

ÅRSREDOVISNING

för

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Cedermark, Styrelseledamot

2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets säte är Stockholm.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 478 643	5 469 133	6 705 566	1 720 946
Soliditet (%)	99,96	99,95	99,94	99,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 053 453	5 469 133	24 572 586
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		5 469 133	-5 469 133	0
Årets resultat			7 478 643	7 478 643
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 332 586</u>	<u>7 478 643</u>	<u>31 861 229</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 332 586
Årets resultat	<u>7 478 643</u>
	31 811 229

Förslag till disposition:

Utdelning	212 000
Balanseras i ny räkning	<u>31 599 229</u>
	31 811 229

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 212 000,00 kr. vilket motsvarar 4,24 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 766	-58 952
Summa rörelsekostnader		<u>-13 766</u>	<u>-58 952</u>
Rörelseresultat		-13 766	-58 952
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 460 040	5 528 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 369	38
Summa finansiella poster		<u>7 492 409</u>	<u>5 528 085</u>
Resultat efter finansiella poster		7 478 643	5 469 133
Resultat före skatt		7 478 643	5 469 133
Årets resultat		<u>7 478 643</u>	<u>5 469 133</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 183 470	5 051 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 925 456	19 486 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>30 108 926</u>	<u>24 538 386</u>
Summa anläggningstillgångar		30 108 926	24 538 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 582	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 582</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 748 721	44 200
Summa kassa och bank		<u>1 748 721</u>	<u>44 200</u>
Summa omsättningstillgångar		1 762 303	44 200
SUMMA TILLGÅNGAR		31 871 229	24 582 586
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 332 586	19 053 453
Årets resultat		7 478 643	5 469 133
Summa fritt eget kapital		<u>31 811 229</u>	<u>24 522 586</u>
Summa eget kapital		31 861 229	24 572 586

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 871 229	24 582 586

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Novare Holding AB	10 350	4 183 470	5 051 500
	556990-0631	23 %		
			<u>4 183 470</u>	<u>5 051 500</u>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		19 486 886	14 038 052
	Inköp		<u>6 438 570</u>	<u>5 448 834</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 925 456</u>	<u>19 486 886</u>
	Redovisat värde		25 925 456	19 486 886

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Anders Cedermark

Anders Cedermark

2024-04-08