

ÅRSREDOVISNING

för

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 11 |

Undertecknad styrelseledamot i Praktikertjänst Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/4 - 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 250422

Lina Jander

ÅRSREDOVISNING

för

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 11 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Praktikertjänst Fastigheter AB skall genom sina helägda dotterföretag bedriva fastighetsförvaltning genom att långsiktigt investera i attraktiva vårdfastigheter.

Bolaget administrerar och hyr ut lokaler som ägs av moderbolaget.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------|--------|-------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 13 390 | 12 394 | 7 016 | 4 652 | 3 622 |
| Res. efter finansiella poster | -923 | -965 | -837 | 366 336 | -5 222 |
| Soliditet (%) | 90 | 91 | 92 | 100 | 77 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -0,64 | -0,67 | -0,19 | 52,81 | neg. |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

2021 genomfördes en försäljning av ett dotterbolag.

Ägarförhållanden

Praktikertjänst Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Praktikertjänst AB, org nr 556077-2419 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Framtida utveckling

Förvärv av vårdfastigheter är av intresse.

Miljöpåverkan

Gällande miljölagar efterlevs, bolaget följer Praktikertjänst AB's miljöpolicy.

För större byggprojekt upprättas separata projektanpassade miljöplaner och miljöprogram.

Egna aktier

Antal aktier i Praktikertjänst Fastigheter AB uppgick 2024-12-31 till 11 250 000 st.

Kvotvärdet är 10 kr per aktie.

Styrelsens arbete

Styrelsen består av fyra ledamöter.

Styrelsen har under året sammanträtt fyra gånger varav ett konstituerande.

Styrelsen har arbetat enligt fastställd arbetsordning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa totalt |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 112 500 | 4 205 | 26 997 | 27 | 143 729 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma; | | | 27 | -27 | 0 |
| Årets vinst | | | | 21 | 21 |
| Belopp vid årets utgång | 112 500 | 4 205 | 27 024 | 21 | 143 750 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

27 023 558

20 981

27 044 539

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

27 044 539

27 044 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042405166



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|---------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4, 6 | <u>13 390</u> 13 390 | <u>12 394</u> 12 394 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 8, 5 | -13 606 | -12 704 |
| Personalkostnader | 7 | <u>-117</u> | <u>-108</u> |
| | | -13 723 | -12 812 |
| Rörelseresultat | | -333 | -418 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -1 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-591</u> | <u>-549</u> |
| | | -590 | -547 |
| Resultat efter finansiella poster | | -923 | -965 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>950</u> | <u>1 000</u> |
| | | 950 | 1 000 |
| Resultat före skatt | | 27 | 35 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -6 | -8 |
| Årets resultat | | <u>21</u> | <u>27</u> |

2025042405167



Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

12

112 500

112 500

4 205

4 205

116 705

116 705

27 024

26 997

21

27

27 045

27 024

143 750

143 729

13

12 933

11 426

14

2 410

2 195

15 343

13 621

159 093

157 350

2025042405169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Praktikertjänst AB är moderföretag för den koncern där koncernredovisningen upprättas i. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsgrunder

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden om inte annat anges.

Bedömningar och klassificeringar

Att upprätta finansiella rapporter i enlighet med K3 kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Andringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i de period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av K3 som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 2.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av moderbolagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Kortfristig ersättning

Ersättning till anställda avser alla typer av ersättning som bolaget lämnar till de anställda. Ersättningarna innefattar lön, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristig ersättning redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att utbetala en ersättning.

Ersättning efter avslutad anställning (pension)

Pensionsförpliktelserna täcks genom att försäkring tecknats hos försäkringsbolag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Värdering och avskrivning av immateriala anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

| | |
|---|------|
| | % |
| Avskrivningsprinciper för immateriala anläggningstillgångar | |
| Övriga immateriala tillgångar | 20,0 |

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringarna har upptagits till den lägsta värdet av nominellt belopp och det belopp varmed de beräknas inflyta.

2025042405170



NOTER

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Leasing

Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Hyresavtal ingår i de operationella leasingavtalen.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, samt kortfristiga placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast obetydlig risk för värdefuktuation.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver, koncernbidrag samt från och med 2017 även kommissionärsbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter rörelsens intäkter och rörelsens kostnader.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat före jämförelsestörande poster i % av intäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter rörelsens intäkter, rörelsens kostnader och finansiella poster.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Medeltal anställda

Antal anställda under året omräknat till en heltidstjänst

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Bedömningar och uppskattningar

Inga väsentliga bedömningar och uppskattningar har skett i bokslutet.

Not 3 Nettoomsättning

2024

2023

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Hyresintäkter

13 390

12 394

13 390

12 394

Nettoomsättning per land

Sverige

13 390

12 394

13 390

12 394

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

2024

2023

Försäljning till koncernföretag

3008

2770

Inköp från koncernföretag

13563

12653



Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

NOTER

Not 5 Revisionsarvode och andra uppdrag 2024 2023

Ernst & Young AB

| | | |
|------------------|-------|-------|
| Revisionsuppdrag | 20 | 20 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 20 | 20 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare 2024 2023

I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med 13 379 12 367

Framtida minimileasingavgifter uppgår till:
förfaller till betalning enligt följande:

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Inom 1 år | 11 789 | 13 380 |
| Mellan 2 till 5 år | 16 361 | 27 720 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 28 150 | 41 100 |

Not 7 Personal 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0 0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Övriga anställda:

| | | |
|------------------------|-------|-------|
| Löner och ersättningar | 89 | 82 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 89 | 82 |

Sociala kostnader 28 26

Summa styrelse och övriga 117 108

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | |
|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 4 | 4 |
| varav kvinnor | 2 | 1 |
| varav män | 2 | 3 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 1 | 1 |

Bolagets vd är anställd i moderbolaget Praktikertjänst AB.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

NOTER

| Not 8 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | 2024 | 2023 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 13 379 | 12 367 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 11 789 | 13 380 |
| | Mellan 2 till 5 år | 16 361 | 27 719 |
| | | <u>28 150</u> | <u>41 099</u> |

Företaget innehar ett antal leasingavtal där lokalhyror utgör merparten.

| Not 9 | Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
|-------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| | Aktuell skatt | <u>-6</u> | <u>-8</u> |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 27 | 35 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -6 | -7 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | <u>-1</u> | <u>-1</u> |
| | Summa | <u>-6</u> | <u>-8</u> |

| Not 10 | Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---|---------------------------|------------------------|
| | Företag | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | Redovisat värde |
| | Nebuttuben AB | 500 | 58 087 |
| | 559222-6459 | Stockholm | |
| | Kasernen Holding AB | 100 | 50 |
| | 559234-4815 | Stockholm | |
| | | <u>58 137</u> | <u>58 137</u> |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
| | Nebuttuben AB | 7 255 | 50 |
| | Kasernen Holding AB | 605 | 35 |

| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|--|--------------|--------------|
| | Förutbetalda hyror | 2 551 | 3 101 |
| | Förutbetalda kostnader | <u>26</u> | <u>15</u> |
| | | <u>2 577</u> | <u>3 116</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

NOTER

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 11 250 000 | 10,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 11 250 000 | 10,00 |

Not 13 Skulder koncernföretag

Företagets andel i Praktikertjänst AB's koncernkonto uppgår på balansdagen till -12 933 Tkr (-11 426 Tkr). Beloppet ingår i balansposten "Fordran koncernföretag".

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Övriga upplupna kostnader | 43 | 52 |
| Förskottsbetalda hyror | <u>2 367</u> | <u>2 143</u> |
| | 2 410 | 2 195 |

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 27 024 |
| årets vinst | <u>21</u> |
| | 27 045 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>27 045</u> |
| | 27 045 |

Stockholm den 2025

Lina Jandér
Verkställande direktör

Andreas Hyltefors
Styrelseledamot

Urban Englund
Styrelseledamot

Jenny Persson
Styrelseledamot

Carina Olson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



List of Signatures

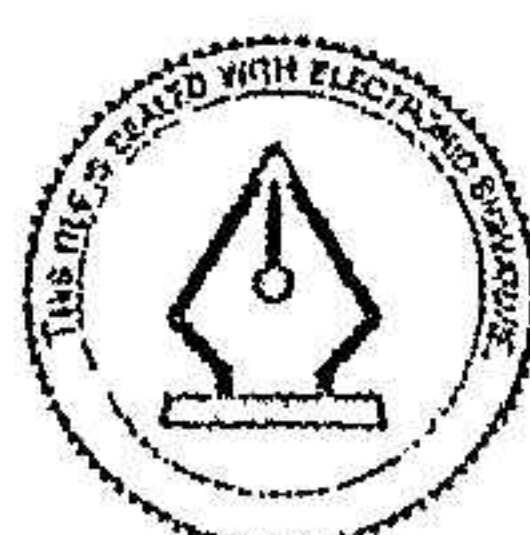
Page 1/1

2025042405175



Årsredovisning Praktikertjänst Fastigheter AB 556282-3350-2...

| Name | Method | Signed at |
|------------------------|--------|-------------------------|
| Andreas Olof Hyltefors | BANKID | 2025-04-04 14:27 GMT+02 |
| Peggy Carina Olson | BANKID | 2025-04-01 14:55 GMT+02 |
| Lina Jandér | BANKID | 2025-04-02 09:35 GMT+02 |
| URBAN ENGLUND | BANKID | 2025-04-01 15:35 GMT+02 |
| Jenny Pernilla Persson | BANKID | 2025-04-01 14:34 GMT+02 |
| MIKAEL SJÖLANDER | BANKID | 2025-04-10 15:41 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A89FCF1D8C524BDE86CFF92F3B64F1CF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Praktikertjänst Fastigheter AB, org.nr 556282-3350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Praktikertjänst Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Praktikertjänst Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Praktikertjänst Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Praktikertjänst Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Praktikertjänst Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

2025042405177

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

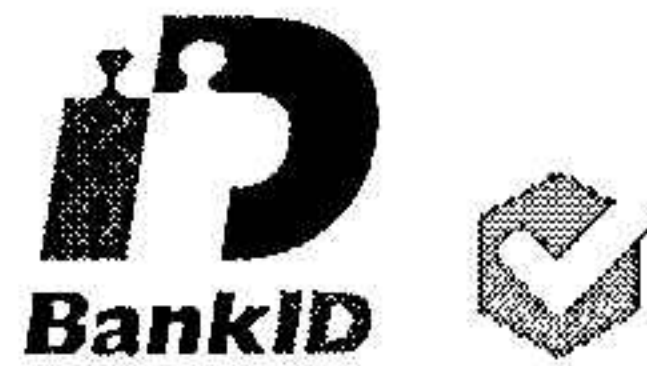
MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:39:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LSZ9W-M72F7-JKJB-00KCA-ILU5M-YMYGU