

Årsredovisning
för
SaKa Fastighets AB
559087-6743

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Kamperin Sandh, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för SaKa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	994	945	870	969	945
Resultat efter finansiella poster	738	621	708	720	665
Soliditet (%)	94,9	96,3	92,9	77,2	64,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 919 014	448 935	3 417 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		448 935	-448 935	0
Årets resultat			586 321	586 321
Belopp vid årets utgång	50 000	2 867 949	586 321	3 504 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 867 949
årets vinst	586 321
	3 454 270
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	3 004 270
	3 454 270

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

994 018

944 879

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

994 018

944 879

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 289

-240 797

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 645

-104 521

Summa rörelsekostnader

-280 934

-345 318

Rörelseresultat

713 084

599 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 397

21 583

Summa finansiella poster

25 397

21 583

Resultat efter finansiella poster

738 481

621 144

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-685

-56 196

Summa bokslutsdispositioner

-685

-56 196

Resultat före skatt

737 796

564 948

Skatter

Skatt på årets resultat

-151 475

-116 013

Årets resultat

586 321

448 935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 914 951	1 994 379
Inventarier, verktyg och installationer	2	194 532	250 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 109 483	2 245 129
Summa anläggningstillgångar		2 109 483	2 245 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 750	0
Övriga fordringar		126 859	136 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 193
Summa kortfristiga fordringar		163 609	159 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 471 367	1 193 387
Summa kassa och bank		1 471 367	1 193 387
Summa omsättningstillgångar		1 634 976	1 353 098
SUMMA TILLGÅNGAR		3 744 459	3 598 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 867 949	2 919 014
Årets resultat		586 321	448 935
Summa fritt eget kapital		3 454 270	3 367 949
Summa eget kapital		3 504 270	3 417 949
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		61 761	61 076
Summa obeskattade reserver		61 761	61 076
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	41 100	0
Övriga skulder		62 279	24 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 049	94 440
Summa kortfristiga skulder		178 428	119 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 744 459	3 598 227

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 till 10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 544 487	2 544 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 544 487	2 544 487
Ingående avskrivningar	-550 108	-470 680
Årets avskrivningar	-79 428	-79 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 536	-550 108
Utgående redovisat värde	1 914 951	1 994 379

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 083	25 300
Inköp		255 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 083	281 083
Ingående avskrivningar	-30 333	-5 240
Årets avskrivningar	-56 217	-25 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 550	-30 333
Utgående redovisat värde	194 533	250 750

Not 3 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	113 231
Tillkommande fordringar	541 100	586 769
Avgående fordringar och skulder	-500 000	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 100	0
Utgående redovisat värde	41 100	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2025-04-10

Janne Kamperin Sandh
Janne Kamperin Sandh