

ÅRSREDOVISNING

för

Myskowski Fastigheter AB

Org.nr. 559173-5757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomasz Myskowski, Styrelseledamot

2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsuthyrning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	481 220
Resultat efter finansiella poster	-107 837	-52 391	-405 668	290 317
Soliditet (%)	77,72	90,17	44,98	24,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	217 657	-52 391	215 266
Balanseras i ny räkning		-52 391	52 391	0
Årets resultat			-107 837	-107 837
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>165 266</u>	<u>-107 837</u>	<u>107 429</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	165 266
Årets resultat	<u>-107 837</u>
	57 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>57 429</u>
	57 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Myskowski Fastigheter AB

Org.nr. 559173-5757

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>784</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 495	-55 047
Summa rörelsekostnader		<u>-26 495</u>	<u>-55 047</u>
Rörelseresultat		-26 495	-54 263
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 864	2 498
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-69 473	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-626
Summa finansiella poster		<u>-81 342</u>	<u>1 872</u>
Resultat efter finansiella poster		-107 837	-52 391
Resultat före skatt		-107 837	-52 391
Årets resultat		<u>-107 837</u>	<u>-52 391</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>101 354</u>	<u>63 042</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 354	63 042
Summa anläggningstillgångar		101 354	63 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 750
Övriga fordringar		<u>8 417</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 417	3 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>28 453</u>	<u>171 922</u>
Summa kassa och bank		28 453	171 922
Summa omsättningstillgångar		36 870	175 672
SUMMA TILLGÅNGAR		138 224	238 714
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 266	217 658
Årets resultat		<u>-107 837</u>	<u>-52 391</u>
Summa fritt eget kapital		57 429	165 267
Summa eget kapital		107 429	215 267

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 898	0
Övriga skulder		8 447	8 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 450</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		30 795	23 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 224	238 714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 042	87 624
	Inköp	133 694	50 030
	Försäljningar	<u>-25 909</u>	<u>-74 612</u>
	Utgående anskaffningsvärden	170 827	63 042
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-69 473</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-69 473</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	101 354	63 042

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Myskowski Holding AB, Org. nr 559175-8098, säte Skåne län, Helsingborg kommun.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Tomasz Myskowski

Tomasz Myskowski

2023-04-13