

**Årsredovisning**  
för  
**NRJ Fastighets AB**  
559209-6209

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen för NRJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, dotterbolagsaktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt koncernföretag till NRJ Driftteknik AB, org nr 556609-0592.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-13	21	-16
Soliditet (%)	2	2	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 238	-12 887	<b>66 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 887	12 887	<b>0</b>
Årets resultat			-1 611	<b>-1 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 351</b>	<b>-1 611</b>	<b>64 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 351
årets förlust	-1 611
	<b>14 740</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 740
	<b>14 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-2**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 595

-14 928

**Summa rörelsekostnader**

**-1 595**

**-14 928**

**Rörelseresultat**

**-1 595**

**-14 930**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

2 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195

-2

**Summa finansiella poster**

**-16**

**2 043**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 611**

**-12 887**

**Resultat före skatt**

**-1 611**

**-12 887**

**Årets resultat**

**-1 611**

**-12 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		612 301	612 301
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 612 301</b>	<b>2 612 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 612 301</b>	<b>2 612 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 046	92 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 046</b>	<b>92 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 085</b>	<b>92 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 696 386</b>	<b>2 704 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		16 351	29 238
Årets resultat		-1 611	-12 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 740</b>	<b>16 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 740</b>	<b>66 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 590 295	2 587 915
Skatteskulder		0	4 311
Övriga skulder		36 350	36 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 631 646</b>	<b>2 638 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 696 386</b>	<b>2 704 927</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	-2 590 295	-2 587 915
	<b>-2 590 295</b>	<b>-2 587 915</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Nilsson  
Jörgen Nilsson

2026-04-29