

Årsredovisning

Klingenberg Invest AB

Org.nr 556808-5319

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klingenberg Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 5 januari 2024


Johnny Klingenberg



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Klingenberg Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

PK · JK
AK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik samt säljer även konsulttjänster.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	556	559	570	590
Resultat efter finansiella poster	281	283	252	155
Balansomslutning	2 480	2 549	2 588	2 708
Soliditet (%)	46	43	41	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	823 092	228 023	1 101 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		228 023	-228 023	0
Årets resultat			226 264	226 264
Belopp vid årets utgång	50 000	856 115	226 264	1 132 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 115
årets vinst	226 264
	1 082 379

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	882 379
	1 082 379

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		555 670	558 526
Aktiverat arbete för egen räkning		32 263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 933	558 526
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftkostnader fastigheter		-124 665	-91 048
Övriga externa kostnader		-75 913	-100 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 703	-49 208
Summa rörelsekostnader		-253 281	-241 171
Rörelseresultat		334 652	317 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 095	-34 065
Summa finansiella poster		-53 745	-34 065
Resultat efter finansiella poster		280 907	283 290
Resultat före skatt		280 907	283 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 643	-55 267
Årets resultat		226 264	228 023

2024011202085

Pa /

ad

25

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 517 489	1 546 179
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 083	17 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	32 263	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 601 835	1 563 275
Summa anläggningstillgångar		1 601 835	1 563 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 264	49 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 994	0
Summa kortfristiga fordringar		72 258	49 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 652	936 668
Summa kassa och bank		805 652	936 668
Summa omsättningstillgångar		877 910	985 972
SUMMA TILLGÅNGAR		2 479 745	2 549 247

2024011202086

PE JL

all

JK

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856 115	823 092
Årets resultat		226 264	228 023
Summa fritt eget kapital		1 082 379	1 051 115
Summa eget kapital		1 132 379	1 101 115
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		1 150 000	1 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		16 478	2 017
Övriga skulder		21 609	25 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 279	70 902
Summa kortfristiga skulder		197 366	198 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 479 745	2 549 247

2024011202087

PK /K

AKL ZH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnad/Hyresfastighet	50 år
Förrådsbyggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Ingående avskrivningar	-978 021	-949 331
Årets avskrivningar	-28 690	-28 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 006 711	-978 021
Utgående redovisat värde	1 517 489	1 546 179

PK JH

AK

JK

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	156 129	156 129
Inköp	59 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 129	156 129
Ingående avskrivningar	-139 033	-118 515
Årets avskrivningar	-24 013	-20 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 046	-139 033
Utgående redovisat värde	52 083	17 096

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Årets aktiverade kostnader för nybyggnationer	32 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 263	0
Utgående redovisat värde	32 263	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	850 000
Utgående redovisat värde	750 000	850 000

Lånet förfaller årligen, men förväntas bli förlängt. Den långfristiga delen förutsätter en förlängning av lånet och att nuvarande amorteringstakt fortsätter enligt nuvarande plan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Utgående redovisat värde	4 100 000	4 100 000

2024011202090

Örnsköldsvik den 5 januari 2024



Johnny Klingenberg
Ordförande



Peter Klingenberg



Angelica Klingenberg



Jimmy Klingenberg