

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 10   |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Mörk, Styrelseledamot  
2024-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och lokaler i Tierp.

Företagets säte är Tierp.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 978 999 | 743 999 | 758 000 | 629 569 |
| Resultat efter finansiella poster | 446 033 | -75 092 | 64 721  | 186 933 |
| Soliditet (%)                     | 27,64   | 21,91   | 23,07   | 21,16   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 20 000        | 536 877             | 78 551         | 735 428            |
| Balanseras i ny räkning |                |               | 78 551              | -78 551        | 0                  |
| Årets resultat          |                |               |                     | 552 005        | 552 005            |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>615 428</u>      | <u>552 005</u> | <u>1 287 433</u>   |

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 615 428          |
| Årets resultat      | <u>552 005</u>   |
|                     | <b>1 167 433</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 150 000          |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 017 433</u> |
|                         | <b>1 167 433</b> |

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 978 999                          | 743 999                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 12 569                           | 34 236                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>991 568</u>                   | <u>778 235</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -106 794                         | -128 311                         |
| Personalkostnader   | 2          | -24 881                          | -19 657                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-575 007</u>                  | <u>-551 319</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-706 682</u>                  | <u>-699 287</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 284 886                          | 78 948                           |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 400 000                          | 0                                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 277                            | 65                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-240 130</u>                  | <u>-154 105</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>161 147</u>                   | <u>-154 040</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 446 033                          | -75 092                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                | -176 000                         |
| Förändring av överavskrivningar   |            | <u>150 000</u>                   | <u>350 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>150 000</u>                   | <u>174 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 596 033                          | 98 908                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -44 028                          | -20 357                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>552 005</u>                   | <u>78 551</u>                    |

# Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 3 944 346         | 4 207 308         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | 702 145           | 959 923           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 238 298           | 292 565           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 884 789</b>  | <b>5 459 796</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | 450 000           | 50 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 7          | 1 650 792         | 1 530 015         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 100 792</b>  | <b>1 580 015</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 985 581</b>  | <b>7 039 811</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 63 713            | 162 126           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 225 000           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>288 713</b>    | <b>162 126</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>288 713</b>    | <b>162 126</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>7 274 294</b>  | <b>7 201 937</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 615 428           | 536 877           |
| Årets resultat                               |            | 552 005           | 78 551            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 167 433</u>  | <u>615 428</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 287 433         | 735 428           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 911 702           | 1 061 702         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>911 702</u>    | <u>1 061 702</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 8          |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 85 554            | 341 765           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 527 963         | 4 764 954         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>4 613 517</u>  | <u>5 106 719</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 388 924           | 259 284           |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 753             | 4 559             |
| Övriga skulder                               |            | 53 965            | 9 245             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 25 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>461 642</u>    | <u>298 088</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 274 294</b>  | <b>7 201 937</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:            | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 25       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-12     |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20       |

## Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda   |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |

Bolaget har under året inte haft några anställda.

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 6 780 809         | 6 780 809         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>6 780 809</b>  | <b>6 780 809</b>  |
|       | Ingående avskrivningar             | -2 573 501        | -2 310 543        |
|       | Årets avskrivningar                | -262 962          | -262 958          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-2 836 463</b> | <b>-2 573 501</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 944 346</b>  | <b>4 207 308</b>  |

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

|              |   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                     | 11 182 255        | 11 182 255        |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>              | 11 182 255        | 11 182 255        |
|              | Ingående avskrivningar                          | -10 222 332       | -10 063 719       |
|              | Årets avskrivningar                             | -257 778          | -158 613          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                   | -10 480 110       | -10 222 332       |
|              | <b>Redovisat värde</b>                          | 702 145           | 959 923           |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                     | 2 700 909         | 2 700 909         |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>              | 2 700 909         | 2 700 909         |
|              | Ingående avskrivningar                          | -2 408 344        | -2 278 596        |
|              | Årets avskrivningar                             | -54 267           | -129 748          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                   | -2 462 611        | -2 408 344        |
|              | <b>Redovisat värde</b>                          | 238 298           | 292 565           |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Andelar i koncernföretag</b>                 | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Maskinteknik Mörk AB                            |                   |                   |
|              | Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000            | 50 000            |
|              | Lämnade aktieägartillskott                      | 400 000           | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>              | 450 000           | 50 000            |
|              | <b>Redovisat värde</b>                          | 450 000           | 50 000            |

## Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

| <b>Not 7</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden          | 1 530 015         | 1 584 204         |
|              | Tillkommande fordringar              | 120 777           | 0                 |
|              | Reglerade fordringar                 | <u>0</u>          | <u>-54 189</u>    |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <u>1 650 792</u>  | <u>1 530 015</u>  |
|              | <b>Redovisat värde</b>               | 1 650 792         | 1 530 015         |

| <b>Not 8</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Förfaller senare än 5 år    | 3 061 875         | 3 121 250         |

### Övriga noter

| <b>Not 9</b> | <b>Ställda säkerheter</b>           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Fastighetsinteckningar              | 5 350 000         | 5 350 000         |
|              | Företagsinteckningar                | 2 100 000         | 2 100 000         |
|              | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 702 145           | 959 923           |

Generell borgen för Maskinteknik Mörk AB.

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tierp

Christer Mörk

Christer Mörk

2024-03-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2024.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mörk Fastigheter AB, org.nr 556357-6981

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mörk Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörk Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-03-07

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR