

ÅRSREDOVISNING

för

Key Plan Holding AB

Org.nr. 559092-4550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Egnell, Styrelseledamot
2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och förvaltar lös egendom.

Företagets har sitt säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	485	488	463	450
Resultat efter finansiella poster	35	145	237	-39
Soliditet (%)	85,83	98,63	98,51	99,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 895 226	122 121	15 067 347
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		122 121	-122 121	0
Årets resultat			27 415	27 415
Belopp vid årets utgång	50 000	13 017 347	27 415	13 094 762

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 017 347
Årets resultat	27 415
	<u>13 044 762</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 044 762
	<u>13 044 762</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Key Plan Holding AB

Org.nr. 559092-4550

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	485 027	488 149
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 770</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	485 027	490 919
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-363 676	-251 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-113 774</u>	<u>-113 774</u>
Summa rörelsekostnader	-477 450	-365 513
Rörelseresultat	7 577	125 406
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 772	21 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 448</u>	<u>-2 393</u>
Summa finansiella poster	27 324	19 482
Resultat efter finansiella poster	34 901	144 888
Resultat före skatt	34 901	144 888
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 486	-22 767
Årets resultat	<u>27 415</u>	<u>122 121</u>

Key Plan Holding AB

Org.nr. 559092-4550

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 666 880	7 780 654
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	35 744	31 024
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 702 624</u>	<u>7 811 678</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	990 000	990 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 433 585	5 433 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 423 585</u>	<u>6 423 585</u>
Summa anläggningstillgångar		14 126 209	14 235 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 778	80 000
Övriga fordringar		6	43 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 245	1 076
Summa kortfristiga fordringar		<u>98 029</u>	<u>124 982</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 026 159	910 428
Summa kassa och bank		<u>1 026 159</u>	<u>910 428</u>
Summa omsättningstillgångar		1 129 188	1 040 410
SUMMA TILLGÅNGAR		15 255 397	15 275 673

Key Plan Holding AB

Org.nr. 559092-4550

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	13 017 347	14 895 226
Årets resultat	27 415	122 121
Summa fritt eget kapital	13 044 762	15 017 347
Summa eget kapital	13 094 762	15 067 347
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 600 000	0
Övriga skulder	17 640	17 640
Summa långfristiga skulder	1 617 640	17 640
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 811	73 406
Övriga skulder	454 762	35 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 422	82 000
Summa kortfristiga skulder	542 995	190 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 255 397	15 275 673

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 235 750</u>	<u>8 235 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 235 750	8 235 750
	Ingående avskrivningar	-455 096	-341 322
	Årets avskrivningar	<u>-113 774</u>	<u>-113 774</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-568 870</u>	<u>-455 096</u>
	Redovisat värde	7 666 880	7 780 654
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 174 000	1 099 000
	Byggnader	<u>2 734 000</u>	<u>3 063 000</u>
		3 908 000	4 162 000
Not 3	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 024	8 064
	Inköp	<u>4 720</u>	<u>22 960</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 744</u>	<u>31 024</u>
	Redovisat värde	35 744	31 024

Avser konst som ej skrivs av

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Kap.andel %

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Key Plan Solution Stockholm AB

556673-9529

100

Företagets har sitt säte i

Norrköpings kommun,

Östergötlands län

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

990 000

990 000

Utgående anskaffningsvärden

990 000

990 000

Redovisat värde

990 000

990 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 433 585

5 433 585

Utgående anskaffningsvärden

5 433 585

5 433 585

Redovisat värde

5 433 585

5 433 585

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Sverige AB.

Söderköping

Johan Egnell

Johan Egnell

2025-10-25