


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 65 AB**  
559248-0114  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 65 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 65 AB**  
559248-0114  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för SHH Invest nr 65 AB, org nr 559248-0114 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	17 351	9	-18
Soliditet (%)	100,0	100,0	61,1	2,9

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 560
årets förlust	-1 990
	<b>39 570</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 570
	<b>39 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 990	-21 990
		<b>-1 990</b>	<b>-21 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 990</b>	<b>-21 990</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	17 372 767
		<b>0</b>	<b>17 372 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 990</b>	<b>17 350 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 990</b>	<b>17 350 777</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 990</b>	<b>17 350 777</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

89 570

17 391 560

**Summa omsättningstillgångar**

**89 570**

**17 391 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**89 570**

**17 391 560**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

4

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

41 560

-9 217

Årets resultat

-1 990

17 350 777

**39 570**

**17 341 560**

**Summa eget kapital**

**89 570**

**17 391 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**89 570**

**17 391 560**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 217</b>	<b>40 783</b>
Årets resultat		17 350 777	17 350 777
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>17 341 560</b>	<b>17 391 560</b>
Utdelning		-17 300 000	-17 300 000
Årets resultat		-1 990	-1 990
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>39 570</b>	<b>89 570</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	17 372 767
	0	17 372 767

**Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SB Bostad i Stockholm AB, org. nr. 559094-8914, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SB Bostad i Stockholm AB.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har skett under året.

**Not 4 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	41 560
årets förlust	-1 990
	<b>39 570</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 570
	<b>39 570</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

2024-12-31

2023-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025041402587

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2025



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt