

Årsredovisning för
RDS Montrose AB
556077-5958

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

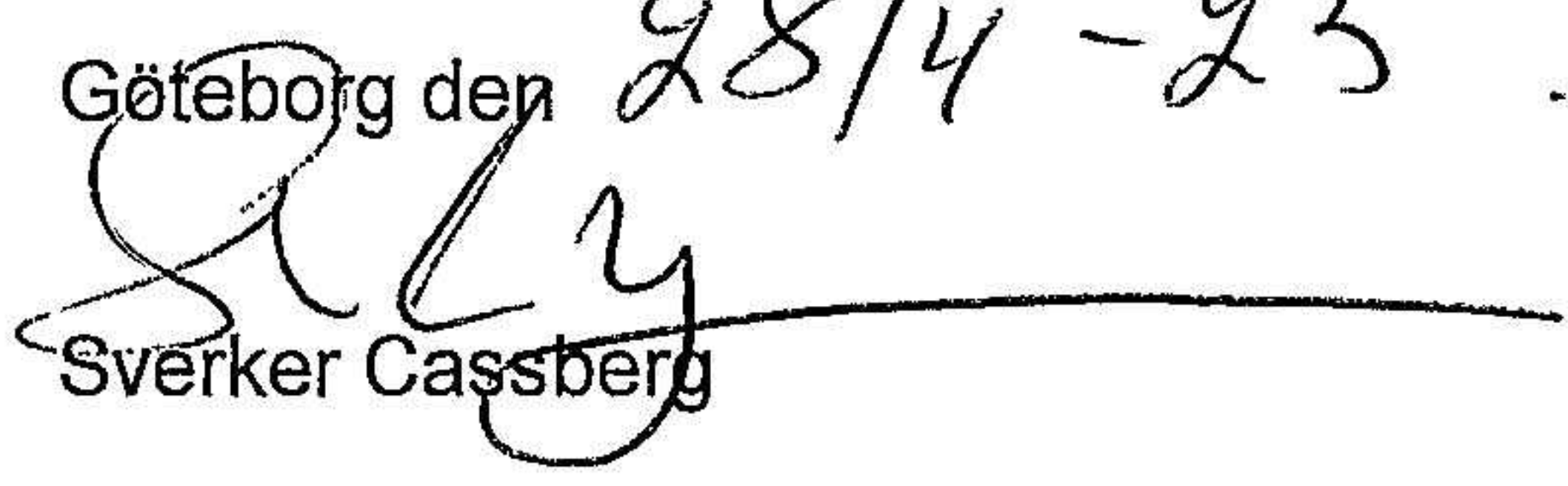
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RDS Montrose AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma dag för digital signering. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den

28/4 - 25


Sverker Cassberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RDS Montrose AB, 556077-5958, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fyra hyresfastigheter i Göteborg, tre i stadsdelen Lunden och en i stadsdelen Gårdsten. Hyresfastigheterna omfattar 210 bostadslägenheter, 19 lokaler och drygt 190 parkeringsplatser, varav 112 i Gårdsten. Parkeringsplatserna i Gårdsten hyrs ut till RDS Montrose AB's systerföretag RDS Parkering AB. Det finns inte några vakanser i bostadslägenheterna, varken i Lunden eller i Gårdsten. I Lunden finns det möjlighet att hyra lokal och/eller p-plats.

Total yta för fastigheterna uppgår till 15 201 kvm varav lokalyta uppgår till 726 kvm. Snitthyra för fastigheterna uppgår till 1 423 kr (1 412 kr) per kvadratmeter för bostäder och 869 kr (852 kr) per kvadratmeter för lokaler. För mer detaljerad information gällande fastigheterna hänvisas till moderstiftelsens årsredovisning.

Företaget har inte haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår. Inte heller några löner eller andra ersättningar har betalats ut. Förvaltningen sköts av moderstiftelsen och företaget faktureras för av stiftelsen utförda tjänster.

RDS Montrose AB är ett helägt dotterföretag till Robert Dicksons stiftelse, org nr 857200-3120 (med säte i Göteborg). Vid nya hyresgäster i företaget efterlevs moderstiftelsens uppdrag och ändamål.

Den 1 oktober 2022 förvärvades samtliga aktier i Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005. I Keillers Gårdar finns en hyresfastighet med 124 bostadslägenheter och 91 parkering-/garageplatser. De sistnämnda hyrs ut tillsysterföretaget RDS Parkering AB. Koncernredovisning upprättas i moderstiftelsen.

Under 2025 kommer kortfristiga lån till ett sammanlagt belopp om 122 091 tkr att omsättas. Lånen kommer att omsättas vilket innebär att de tecknas om och inte blir föremål för betalning. (Not 16)

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	22 523	21 401	20 851	20 491
Resultat efter finansiella poster	-978	3 339	3 314	2 710
Balansomslutning	317 732	319 244	323 347	273 344
Soliditet %	0,69	1,50	2,43	5,20
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	1,4	1,8	1,7
Räntebindningstid, år	2,0	1,8	1,8	2,5

Definitioner: se not 19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	100	200	4 356
Årets resultat			-2 455
Vid årets utgång	100	200	1 901

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 900 508, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	1 901
Summa	1 901

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter		22 523	21 401
Övriga förvaltningsintäkter		229	337
Summa intäkter	6	22 752	21 738
Rörelsens kostnader	6		
Fastighetskostnader		-7 231	-5 128
Övriga externa kostnader		-2 381	-2 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-6 597	-6 601
Rörelseresultat		6 543	7 800
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-1 222	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 672	3 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 971	-7 936
Resultat efter finansiella poster		-978	3 340
Bokslutsdispositioner	9	-830	-5 646
Resultat före skatt		-1 808	-2 306
Skatt på årets resultat	10	-647	70
Årets resultat		-2 455	-2 236

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	210 444	216 909
Inventarier, verktyg och installationer	12	433	566
Summa materiella anläggningstillgångar		210 877	217 475
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	10 962	6 184
Fordringar hos koncernföretag	14	87 584	85 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 546	91 636
Summa anläggningstillgångar		309 423	309 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155	51
Fordringar hos koncernföretag		8	2 190
Aktuell skattefordran		369	373
Övriga fordringar		2	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138	171
Summa kortfristiga fordringar		672	2 791
Kassa och bank		7 637	7 342
Summa omsättningstillgångar		8 309	10 133
SUMMA TILLGÅNGAR		317 732	319 244

2025051201766



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 356	6 592
Årets resultat		-2 455	-2 236
Summa fritt eget kapital		1 901	4 356
Summa eget kapital		2 201	4 656
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	5 251	4 605
Summa avsättningar		5 251	4 605
Långfristiga skulder			
	16		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 987	127 687
Skulder till koncernföretag		57 888	57 485
Summa långfristiga skulder		184 875	185 172
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	122 091	121 741
Leverantörsskulder		872	602
Skulder till koncernföretag		-	221
Övriga kortfristiga skulder		58	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 384	2 205
Summa kortfristiga skulder		125 405	124 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		317 732	319 244

2025051201767



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippade med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Låneutgifter som kan hänföras till produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnation har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar:

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	10-100
Nedlagda utgifter på annans fastighet	6
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25-40 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	40 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år

Tillkommande utgifter:

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen:

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangeringen eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar:

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknas kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Förvaltningsfastigheter:

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Låneutgifter:

Låneutgifter som kan hänföras till produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas inkuderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Inkomstskatt:

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skattefordringar och skatteskuld respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt:

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt:

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjlighet att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag .

Intäkter

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisats som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229) används.

Koncernbidrag som erhålls redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Robert Dicksons stiftelse, org nr 857200-3120, med säte i Göteborg. I koncernen ingår även KB Gnistgatan, 969665-0804, RDS Parkering AB, org nr 559135-1332, samtliga med säte i Göteborg.

Den 1 oktober 2022 förvärvades samtliga aktier i Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005 av RDS Montrose AB. Koncernredovisning upprättas i Robert Dicksons stiftelse.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Företagets uppskattning angående livslängd och tid för de olika komponenterna är en sådan uppskattning för redovisningsändamål. Företagets uppfattning är dock att uppskattningen inte innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för byggnader.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader	5 777	5 776
Markanläggningar	688	695
Inventarier, verktyg och installationer	132	130
Totalt	6 597	6 601

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat från Komplementärandel i KB Gnistgatan 5	-1 222	-
Summa	-1 222	-

Not 6 Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 2035 Tkr (2 025 Tkr) av inköpen och 327 Tkr (314 Tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinst på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 Tkr (0 Tkr).

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 463	3 331
Ränteintäkter, övriga	209	145
Summa	3 672	3 476

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 267	2 078
Räntekostnader, övriga	7 704	5 858
Summa	9 971	7 936

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring i överavskrivningar	-	624
Periodiseringsfond, årets återföring	-	730
Lämnade koncernbidrag	-830	-7 000
Summa	-830	-5 646

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-	5
Uppskjuten skatt	-647	65
Summa	-647	70
Redovisat resultat före skatt	-1 808	-2 306
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	372	475
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 050	-500
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	31	80
Effekt av skattemässigt underskott föregående år	-	20
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-5
Redovisad skattekostnad/skatteintäkt	-647	70

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	260 352	260 352
Vid årets slut	260 352	260 352
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-43 444	-36 972
-Årets avskrivning	-6 464	-6 471
Vid årets slut	-49 908	-43 443
Redovisat värde vid årets slut	210 444	216 909
Varav mark	9 954	9 954
Skattemässigt restvärde (inkl mark)	185 954	191 239

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 370	1 331
- Årets anskaffning	-	39
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	1 370	1 370
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-804	-674
-Årets avskrivning	-133	-130
Summa ackumulerade avskrivningar	-937	-804
Redovisat värde vid årets slut	433	566

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 184	184
-Villkorade aktieägartillskott	6 000	6 000
-Resultatandel från KB Gnistgatan 5	-1 222	-
Redovisat värde vid årets slut	10 962	6 184

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Gnistgatan, 969665-0804, Göteborg	-	-	-1 222
Keillers Gårdar AB, 559171-6005, Göteborg	500	100	12 184
			10 962

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 452	92 820
-Tillkommande fordringar	8 963	4 155
-Reglerade fordringar	-6 831	-11 523
Redovisat värde vid årets slut	87 584	85 452

Not 15 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatteskuld fastighet		5 838	5 838
Uppskjuten skattefordran från underskott	-587		-587
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-587	5 838	5 251

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut, förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	126 987	127 688
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		
skulder till moderföretag	57 888	57 484
	184 875	185 172

I enlighet med K3 redovisas lån vars bindningstid löper ut under 2025 som kortfristig skuld. Vid årsskiftet uppgår dessa skulder till 122 091 tkr (121 741). Under första kvartalet 2025 kommer två lån att omsättas till ett värde av 54 200 tkr. Resterande lån om 67 541 tkr kommer att omsättas under andra kvartalet 2025.

Omsättningen av ovanstående lån innebär att de inte förfaller till betalning under året utan tecknas om med ny löptid och räntesats.

Ställda säkerheter för övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	334 096	334 096
	334 096	334 096

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	275 000	275 000
Summa ställda säkerheter	275 000	275 000

Eventalförpliktelser

Komplementärsansvar finns i KB Gnistgatan, org nr 969665-0804 för skulder uppgående till 34 845 Tkr (29 364 Tkr).

Eventalförpliktelse finns till dotterföretaget Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005, uppgående till 167 280 Tkr (169 356 Tkr).

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Räntetäckningsgrad

Rörelseresultat efter avskrivningar plus finansiella intäkter i förhållande till räntekostnader

Räntebindningstid

Genomsnittlig återstående bindningstid för ränta.

Underskrifter

Göteborg i enlighet med den digitala signaturen

Sverker Cassberg
Styrelseordförande

Björn Oxe

Derya Tumayer Silva

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag för digital signering
KPMG AB

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Frida Sahlberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545085833

Dokument

RDS Montrose AB 2024, årsredovisning
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-04-24 16:18:48 CEST (+0200) av Hippoly
(H)
Färdigställt 2025-04-28 18:15:35 CEST (+0200)

Initierare

Hippoly (H)
Hippoly
scribe@hippoly.com

Signerare

Sverker Cassberg (SC)
Personnummer 196107121631
sverker@cassberg.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sverker Joakim Cassberg"
Signerade 2025-04-24 20:40:21 CEST (+0200)

Derya Tumayer Silva (DTS)
Personnummer 198602140223
derya.tumayer@sgs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gözde-Derya Tumayer Silva"
Signerade 2025-04-28 13:41:44 CEST (+0200)

Björn Oxe (BO)
Personnummer 195004275110
mail@bjornoxe.se




Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN OXE"
Signerade 2025-04-24 16:20:37 CEST (+0200)

Frida Sahlberg (FS)
Personnummer 199105191960
frida.sahlberg@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Frida Birgitta Sahlberg"
Signerade 2025-04-28 17:05:22 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


LARS LINDBERG



Verifikat

Transaktion 09222115557545085833

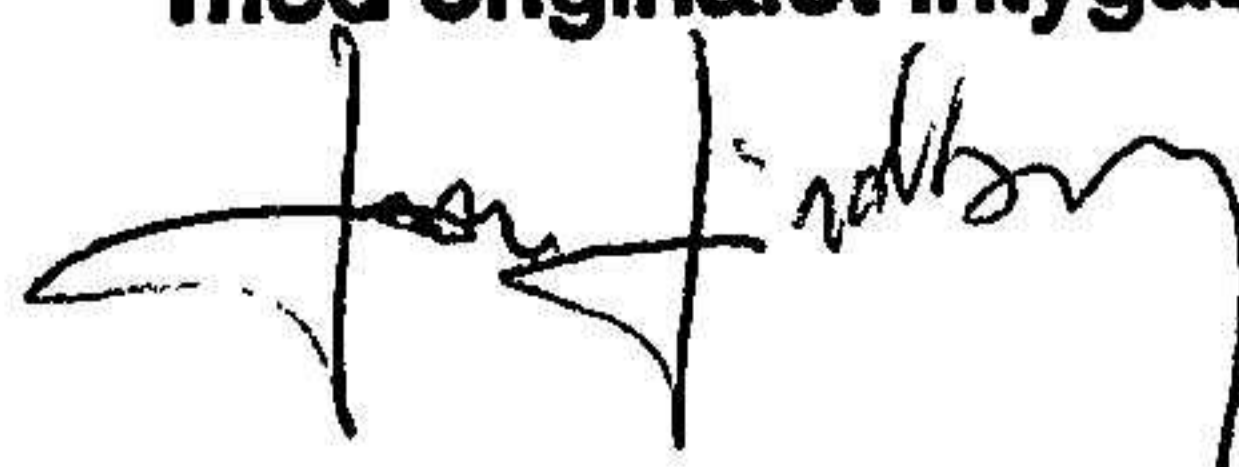
Fredrik Waern (FW)
Personnummer 19710120-4878
fredrik.waern@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Fredrik Johan Gustav Waern"
Signerade 2025-04-28 18:15:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


LARS LINDBERG



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RDS Montrose AB, org. nr 556077-5958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RDS Montrose AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RDS Montrose ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RDS Montrose AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopians överenskommen
med omri givet inbyggas:

ANNA LARSSON



2025061617056

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RDS Montrose AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RDS Montrose AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Frida Sahlberg
Auktoriserad revisor

Kopians örensutskrivna
med originalet inlyggs

ANNA LARSSON^{2 (2)}

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frida Birgitta Sahlberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8a32909d269b9a[...]3294bd727369c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-28 15:13:08 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-04-28 16:26:16 UTC



Kopierad översatt till svenska
med originalet inlagas!

ANNA CARLSSON

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025061617057

Penneo dokumentnyckel: TMU9I-H0IDZ-C4QZK-XCM99-W0B2Y-3CC4N