20240410053 60

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB

559222-3647

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partill 2024-04-05

Jan Slättmyr
Styrelseledamot

20240410053 61

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB

559222-3647

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

20240410053 62

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB, 559222-3647, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB med säte i Göteborgs kommun org nr 559090-6987.

Flerårsöversikt

	2023	*2022*	*2021*	*Belopp i kr 2019/2020*
Nettoomsättning	204 000	203 995	190 794	58 220
Resultat efter finansiella poster	-516	8 165	4 325	-483 819
Soliditet, %	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000		28 671
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-516
Vid årets slut	**50 000**		**28 155**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 155, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 671
årets resultat	-516
Totalt	28 155
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 155
Summa	28 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240410053 63

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hyresintäkter		203 995	203 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		203 995	203 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 072	-113 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*3*	-82 368	-82 368
Summa rörelsekostnader		-204 440	-195 830
Rörelseresultat		-445	8 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-
Summa finansiella poster		-71	-
Resultat efter finansiella poster		-516	8 165
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-516	8 165
Skatter			
Årets resultat		**-516**	**8 165**

20240410053 64

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	1 702 175	1 765 775
Inventarier, verktyg och installationer	*5*	22 334	41 102
Summa materiella anläggningstillgångar		1 724 509	1 806 877
Summa anläggningstillgångar		1 724 509	1 806 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		503	-
Summa kortfristiga fordringar		503	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 060	134 429
Summa kassa och bank		222 060	134 429
Summa omsättningstillgångar		222 563	134 429
SUMMA TILLGÅNGAR		1 947 072	1 941 306

20240410053 65

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 671	20 506
Årets resultat		-516	8 165
Summa fritt eget kapital		28 155	28 671
Summa eget kapital		78 155	78 671
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 772 166	1 772 166
Summa långfristiga skulder		1 772 166	1 772 166
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 685	9 432
Skatteskulder		5 438	10 960
Övriga skulder		4 628	9 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 000	61 000
Summa kortfristiga skulder		96 751	90 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 947 072	1 941 306

20240410053366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Byggnader och mark	63 600	63 600
Inventarier, verktyg och installationer	18 768	18 768
Summa	**82 368**	**82 368**

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 590 000	1 590 000
	1 590 000	1 590 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 800	-74 200
-Årets avskrivning enligt plan	-63 600	-63 600
	-201 400	-137 800
Byggnad	**1 388 600**	**1 452 200**
Mark	313 575	313 575
Redovisat värde vid årets slut	**1 702 175**	**1 765 775**

20240410053 67

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 844	93 844
Vid årets slut	93 844	93 844
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 742	-33 974
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 768	-18 768
Vid årets slut	-71 510	-52 742
Redovisat värde vid årets slut	**22 334**	**41 102**

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 772 166	1 772 166

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda panter och säkerheter	*Inga*	*Inga*

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Slättmyr & Co AB, org nr 559090-6987 med säte i Torslanda, Göteborg kommun.

Underskrifter

Partille 2024-04-04

Jan Slättmyr
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2024

Rolf Johansson
Godkänd revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:

20240410053 68

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB, org.nr 559222-3647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4L AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20240410053 69

20240410053370

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 5/4 2024

Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras: