

Årsredovisning

för

Starfast Fastighetsförvaltning AB

556548-7666

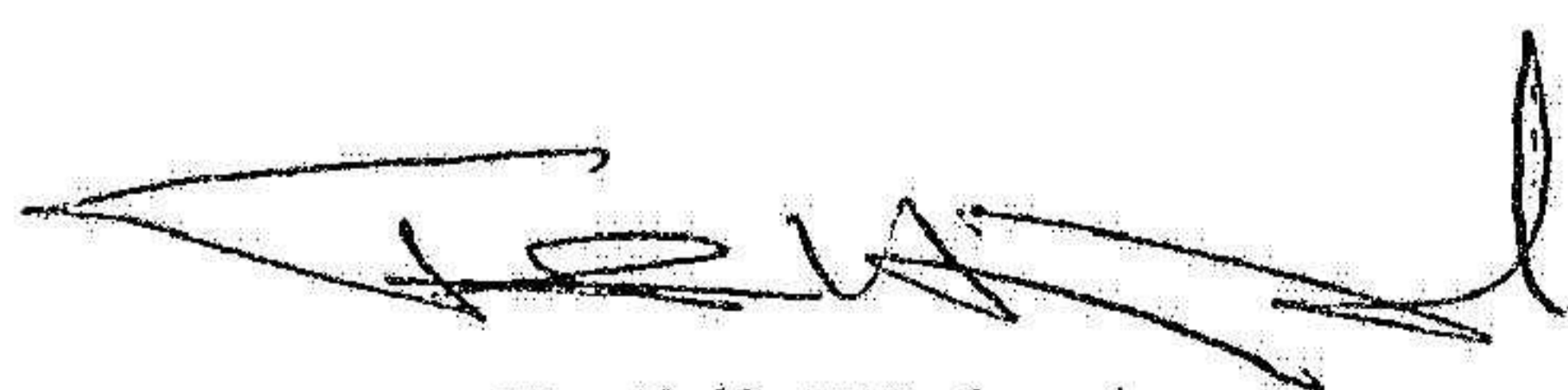
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starfast Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 30 maj 2023



Fredrik Häglund

Årsredovisning
för
Starfast Fastighetsförvaltning AB

556548-7666

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lenn Paracelis (LP)

Styrelsen för Starfast Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus. Bolaget är ett dotterbolag till Ringtorner Fastigheter AB med org nr 556994-5610, med säte i Eslöv.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ska bedriva verksamheten vidare utan väsentliga förändringar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ringtorner Fastigheter AB	100	190

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 408	11 260	10 954	10 782	10 696
Resultat efter finansiella poster	2 862	3 957	2 292	3 213	4 838
Soliditet (%)	40,0	40,2	40,3	38,0	36,6
Avkastning på eget kap. (%)	10,8	15,0	8,7	13,1	22,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

I flerårsöversikten har övriga år beräknats enligt den tidigare goda redovisningsseden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 192 077	126 325	26 438 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126 325	-126 325	0
Årets resultat				41 000	41 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 318 402	41 000	26 479 402

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

h

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 318 403
årets vinst	41 000
	26 359 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 359 403
	26 359 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		11 408 036	11 260 353
Övriga rörelseintäkter		399 936	440 951
		11 807 972	11 701 304
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 777 798	-4 912 898
Övriga externa kostnader	1	-1 135 394	-1 064 862
Personalkostnader	2	-367 239	-320 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 140 475	-1 113 238
		-8 420 906	-7 411 120
Rörelseresultat	3	3 387 066	4 290 184
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-189 228	33 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	28 540	3 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-364 500	-370 164
		-525 188	-333 095
Resultat efter finansiella poster		2 861 878	3 957 089
Bokslutsdispositioner	7	-2 750 000	-3 800 000
Resultat före skatt		111 878	157 089
Skatt på årets resultat	8	-70 878	-30 764
Årets resultat		41 000	126 325

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

LP

h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

37 794 484

38 780 090

Inventarier, verktyg och installationer

10

82 476

116 975

37 876 960

38 897 065

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

316 680

518 908

Summa anläggningstillgångar

38 193 640

39 415 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 149

380 170

Fordringar hos koncernföretag

8 394 255

11 222 274

Aktuella skattefordringar

983 324

1 021 042

Övriga fordringar

79 109

41 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 910

17 101

9 580 747

12 681 697

Kassa och bank

18 456 145

13 602 144

Summa omsättningstillgångar

28 036 892

26 283 841

SUMMA TILLGÅNGAR

66 230 532

65 699 814

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

VP

h

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 318 403	26 192 077
Årets resultat		41 000	126 325
		26 359 403	26 318 402
Summa eget kapital		26 479 403	26 438 402
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	775 844	750 494
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13 14	36 450 000	36 450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		628 525	485 268
Övriga skulder		163 682	118 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 733 078	1 456 657
Summa kortfristiga skulder		2 525 285	2 060 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 230 532	65 699 814

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund och stomkompletteringar	100-130 år
Fastighetsinstallationen (VS, stammar, el, hiss och vent)	50 år
Fönster	40 år
Fasad	50-100 år
Yttertak	40-80 år
Lägenhetsinstallationer (inre ytskikt och vitvaror)	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO Syd KB		
Revisionsuppdrag	50 625	33 250
	50 625	33 250

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	0,0
Män	1,5	1,5
	1,5	1,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	338 406	229 644
	338 406	229 644
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	9 873
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 833	75 805
Övriga kostnader och ersättningar	0	4 800
	28 833	90 478
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	367 239	320 122

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,74 %	17,13 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,29 %	0,00 %

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	13 000	22 107
Återföring av nedskrivningar	-202 228	11 180
	-189 228	33 287

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter kundfordringar	436	3 780
Övriga ränteintäkter	28 104	2
	28 540	3 782

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-364 500	-370 164
	-364 500	-370 164

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-2 750 000	-3 800 000
	-2 750 000	-3 800 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-45 528	-5 415
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 350	-25 349
Totalt redovisad skatt	-70 878	-30 764

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		111 878		157 089
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-23 047	20,60	-32 360
Ej avdragsgilla kostnader	42,93	-48 026	0,45	-708
Ej skattepliktiga intäkter	-0,17	195	-1,47	2 303
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-22,66	25 350	-16,14	25 350
Redovisad effektiv skatt	40,69	-45 528	3,45	-5 415

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 917 085	65 641 864
Inköp	120 370	275 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 037 455	65 917 085
Ingående avskrivningar	-27 136 995	-26 058 256
Årets avskrivningar	-1 105 976	-1 078 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 242 971	-27 136 995
Utgående redovisat värde	37 794 484	38 780 090

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 494	222 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 494	222 494
Ingående avskrivningar	-105 519	-71 020
Årets avskrivningar	-34 499	-34 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 018	-105 519
Utgående redovisat värde	82 476	116 975

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 032	1 786 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 786 032	1 786 032
Ingående nedskrivningar	-1 267 124	-1 278 304
Återförda nedskrivningar	0	11 180
Årets nedskrivningar	-202 228	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 469 352	-1 267 124
Utgående redovisat värde	316 680	518 908

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Komponentavskrivning	-775 844	-775 844
	-775 844	-775 844

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Komponentavskrivning	-750 494	-750 494
	-750 494	-750 494

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Komponentavskrivning	-750 494	-25 350	-775 844
	-750 494	-25 350	-775 844

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom två-fem år efter balansdagen	36 450 000	36 450 000
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		0
	36 450 000	36 450 000

Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amorteringen som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 0 kr.

Lånet omsätts vid förfall och om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36.450.000 kr.

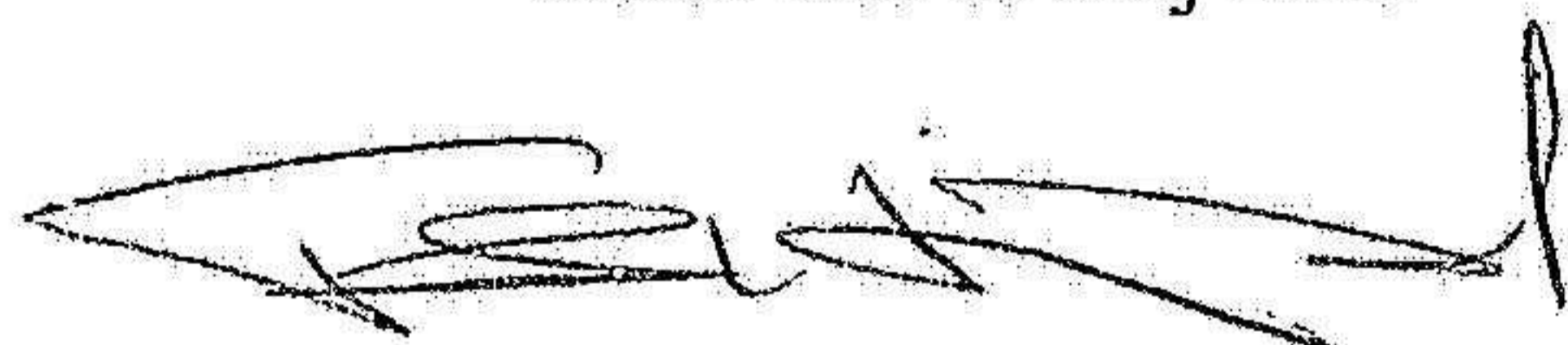
Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	42 788 000	42 788 000
	42 788 000	42 788 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	991 267	953 449
Upplupet revisionsarvode	45 000	35 000
Upplupet redovisningsarvode	70 000	70 000
Upplupna kostnader för beräknad fastighetsskatt	203 532	195 132
Övriga upplupna kostnader	423 279	203 076
	1 733 078	1 456 657

Eslöv den 30 maj 2023



Fredrik Häglund



Martin Häglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starfast Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556548-7666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Starfast Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starfast Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Starfast Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

LP

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Starfast Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Starfast Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

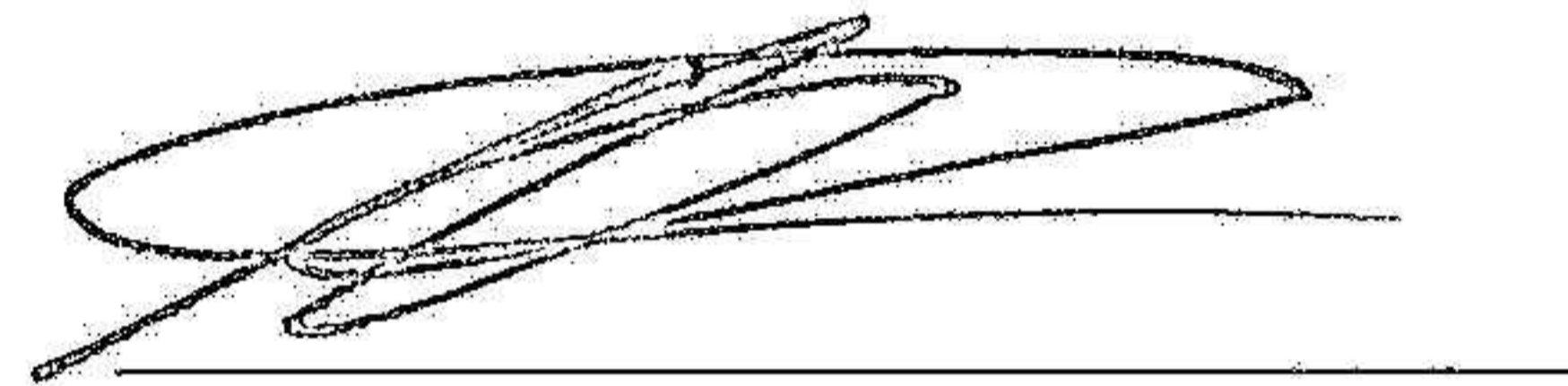
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 maj 2023



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor