

Årsredovisning

för

HAGAHUS AB

556285-1054

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAGAHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 15 november 2023



Patrik Gustafsson

Styrelsen för HAGAHUS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Övrig information

Bolaget äger samtliga aktier i Kustbostäder i Hörnefors AB, org.nr. 556403-5029 samt i Långmyran Förvaltning AB, org.nr 559205-2319.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 486	1 874	1 478	1 817
Resultat efter finansiella poster	155	919	336	410
Soliditet (%)	21	21	16	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 142 288	688 495	3 250 783
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			688 495	-688 495	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				88 999	88 999
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	2 730 783	88 999	3 239 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 730 783
årets vinst	88 999
	2 819 782
disponeras så att till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	2 719 782
	2 819 782 ^{w)}

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska ställning är tillräckligt god för att för att soliditeten kommer att upprätthållas på en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ^u

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 485 877

1 874 095

Summa rörelseintäkter

1 485 877

1 874 095

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-502 710

-611 092

Övriga externa kostnader

-314 235

-240 695

Personalkostnader

1

-98 444

-97 162

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-268 126

-262 225

Summa rörelsekostnader

-1 183 515

-1 211 174

Rörelseresultat

302 362

662 921

Finansiella poster

Utdelning från dotterbolag

0

350 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

720

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 584

-94 278

Summa finansiella poster

-146 864

255 722

Resultat efter finansiella poster

155 498

918 643

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 500

-142 800

Förändring av överavskrivningar

-894

914

Summa bokslutsdispositioner

-41 394

-141 886

Resultat före skatt

114 104

776 757

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 105

-88 262

Årets resultat

88 999

688 495 w)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 090 560	5 342 867
Inventarier	3	32 581	14 427
Summa materiella anläggningstillgångar		5 123 141	5 357 294

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	10 830 001	10 830 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 830 001	10 830 001
Summa anläggningstillgångar		15 953 142	16 187 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		327 572	539 570
Övriga fordringar		45 484	13 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 064	70 324
Summa kortfristiga fordringar		416 120	623 484

Kassa och bank

Kassa och bank		397 304	264 712
Summa kassa och bank		397 304	264 712
Summa omsättningstillgångar		813 424	888 196

SUMMA TILLGÅNGAR

16 766 566

17 075 491 ^w

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 730 783

2 142 288

Årets resultat

88 999

688 495

Summa fritt eget kapital

2 819 782

2 830 783

Summa eget kapital

3 239 782

3 250 783

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

371 200

330 700

Ackumulerade överavskrivningar

5 403

4 509

Summa obeskattade reserver

376 603

335 209

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 390 588

2 463 788

Skulder till koncernföretag

5 277 200

5 277 200

Övriga skulder

1 300 000

1 420 000

Summa långfristiga skulder

8 967 788

9 160 988

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

73 200

73 200

Leverantörsskulder

89 173

65 795

Skulder till koncernföretag

2 918 562

2 918 562

Skatteskulder

0

19 840

Övriga skulder

993 845

1 148 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 613

102 239

Summa kortfristiga skulder

4 182 393

4 328 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 766 566

17 075 491 ^w

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 - 8 ÅR

Byggnader 25 - 50 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 099 511	7 099 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 099 511	7 099 511
Ingående avskrivningar	-1 756 644	-1 504 337
Årets avskrivningar	-252 307	-252 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 008 951	-1 756 644
Utgående redovisat värde	5 090 560	5 342 867

Not 3 INVENTARIER

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	528 699	528 699
Inköp	33 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 672	528 699
Ingående avskrivningar	-514 272	-504 354
Årets avskrivningar	-15 819	-9 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 091	-514 272
Utgående redovisat värde	32 581	14 427

Not 4 SPECIFIKATION AV AKTIER I DOTTERBOLAG

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kustbostäder i Hörnefors AB	100	10 002	10 780 001
Långmyra Förvaltning AB	100	500	50 000
			10 830 001

	Org.nr	Säte
Kustbostäder i Hörnefors AB	556403-5029	Umeå
Långmyra Förvaltning AB	559205-2319	Umeå

Not 5 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 674 988	8 748 188
	8 674 988	8 748 188

Not STÄLLDA SÄKERHETER

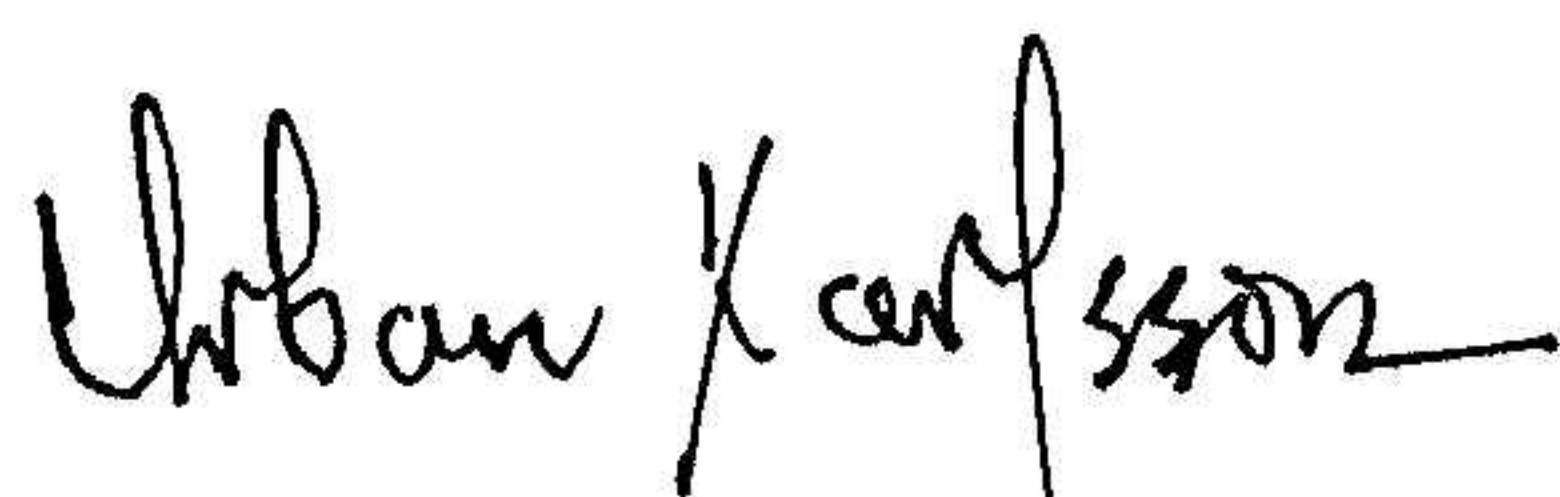
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 795 000	6 795 000
Generell borgen för dotterbolag	10 830 001	10 830 001
	17 625 001	17 625 001

Umeå den 2 november 2023



Patrik Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2023.



Urban Karlsson
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagahus AB
Org.nr. 556285-1054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagahus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagahus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagahus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 15 november 2023



Urban Karlsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:

