

Årsredovisning för
Lindström Property Helsingborg AB
559216-1060

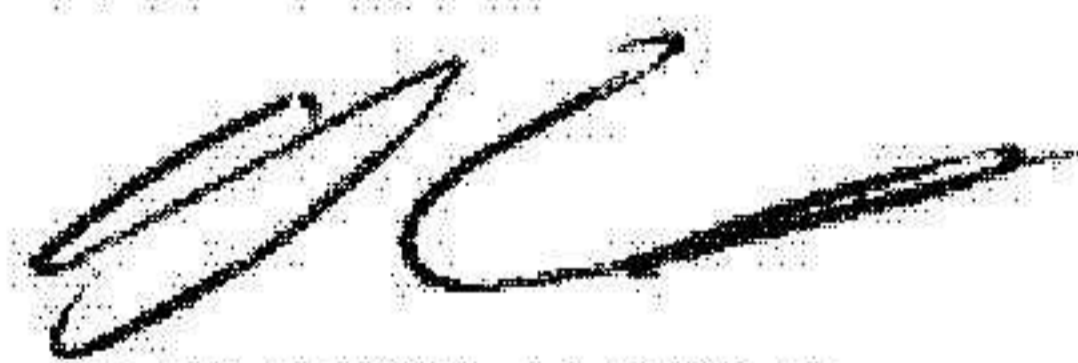
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-06-30



Stefan Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property Helsingborg AB, 559216-1060, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-08-26 och bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagen Fastighets AB Haganäs, org nr 556747-7871, Metrik Fastighets AB, org nr 556886-6932, Stenbockshammaren AB, org nr 556785-8013 samt Sländan Högaborg AB, org nr 559193-7395 fusionerats med Lindström Property Helsingborg AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	12 867	10 787
Resultat efter finansiella poster	2 655	4 889
Balansomslutning	357 425	322 187
Soliditet %	1,7	1,5

Definitioner: se not 16

Föregående räkenskapsår var förlängt och omfattade tiden 2019-08-26--2020-12-31.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 679 174
Balanserat resultat från fusionerade bolag		-1 670 454
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 145 345
Vid årets slut	50 000	4 154 065

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 154 065, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 154 065
Summa	4 154 065

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

MW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Nettoomsättning	2	12 866 542	10 787 278
Övriga rörelseintäkter	3	58 914	44 947
		<u>12 925 456</u>	<u>10 832 225</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 277 133	-2 735 341
Personalkostnader	4	-51 581	-293 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 124 924	-1 216 114
Rörelseresultat		<u>4 471 818</u>	<u>6 587 481</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		678 988	861 303
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 278	1 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 503 282	-2 560 774
Resultat efter finansiella poster		<u>2 654 802</u>	<u>4 889 133</u>
Bokslutsdispositioner		-1 500 000	-
Resultat före skatt		<u>1 154 802</u>	<u>4 889 133</u>
Skatt på årets resultat	7	-9 457	-1 096 336
Årets resultat		<u>1 145 345</u>	<u>3 792 797</u>

Handwritten signature

2022071419677

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	329 473 592	162 962 682
Inventarier, verktyg och installationer	9	133 467	171 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		100 000	-
		<u>329 707 059</u>	<u>163 133 766</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	21 784 746	131 666 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 000	2 000
Uppskjuten skattefordran	12	-	87 684
		<u>21 786 746</u>	<u>131 755 692</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>351 493 805</u>	<u>294 889 458</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Förskott till leverantörer		-	40 964
		-	<u>40 964</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 884 473	936 568
Fordringar hos koncernföretag		1 556 556	24 921 698
Övriga fordringar		615 315	576 400
		<u>5 056 344</u>	<u>26 434 666</u>
<i>Kassa och bank</i>		874 922	822 180
Summa omsättningstillgångar		<u>5 931 266</u>	<u>27 297 810</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>357 425 071</u>	<u>322 187 268</u>

17 CW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 008 720	886 377
Årets resultat		1 145 345	3 792 797
		<u>4 154 065</u>	<u>4 679 174</u>
Summa eget kapital		<u>4 204 065</u>	<u>4 729 174</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	13	2 475 700	180 000
		<u>2 475 700</u>	<u>180 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	12	52 915 569	26 169 521
		<u>52 915 569</u>	<u>26 169 521</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	158 725 000	77 295 000
Skulder till koncernföretag		32 278 276	32 466 550
Övriga långfristiga skulder		1 360 483	522 380
		<u>192 363 759</u>	<u>110 283 930</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 940 000	1 900 000
Leverantörsskulder		372 420	574 342
Skulder till koncernföretag		93 089 979	175 103 422
Skatteskulder		3 356 428	1 527 222
Övriga kortfristiga skulder		573 051	523 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 134 100	1 196 399
		<u>105 465 978</u>	<u>180 824 643</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>357 425 071</u>	<u>322 187 268</u>

16/12/21

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-150
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120-150 år
- Yttertak 60-80 år
- Fasad 40-80 år
- Fönster 30-50 år
- Värme 30-70 år
- El,tele,data mm 25-70 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Hysesintäkter	12 866 542	10 787 278
Summa	12 866 542	10 787 278

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Statliga bidrag	52 125	44 787
Övrigt	6 789	160
Summa	58 914	44 947

700

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2019-08-26- 2020-12-31	Varav män
Sverige	-	-	1	-
Totalt	-	-	1	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Styrelse och VD		
Övriga anställda	39 251	237 149
Summa	39 251	237 149
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	12 331	56 140
	-	-

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	7 278	1 123
Summa	7 278	1 123

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	2 503 282	2 560 774
Summa	2 503 282	2 560 774

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-26- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	762 960	1 184 175
Uppskjuten skatt	-753 503	-87 684
Skatt pg av ändrad beskattning	-	-155
	9 457	1 096 336

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01- 2021-12-31		2019-08-26- 2020-12-31
Resultat före skatt	1 154 802	Procent	Belopp 4 889 133
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	237 889	21,4
Ej avdragsgilla kostnader		3 623	46 812
Övrigt		-232 055	3 250
Reodvisad effektiv skatt		9 457	1 096 336

MW

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	169 060 959	-
-Förvärv genom fusion	176 491 240	169 060 959
Vid årets slut	345 552 199	169 060 959
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 098 277	-
-Förvärv genom fusion	-5 982 025	-4 967 705
-Årets avskrivning	-3 998 305	-1 130 572
Vid årets slut	-16 078 607	-6 098 277
Redovisat värde vid årets slut	329 473 592	162 962 682
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	58 022 336	31 744 961
Redovisat värde vid årets slut	58 022 336	31 744 961

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 404 986	-
-Förvärv genom fusion	545 580	1 404 986
Vid årets slut	1 950 566	1 404 986
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 233 902	-
-Förvärv genom fusion	-497 656	-1 148 360
-Årets avskrivning	-85 541	-85 542
Vid årets slut	-1 817 099	-1 233 902
Redovisat värde vid årets slut	133 467	171 084

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	131 666 008	-
-Förvärv	824 293	131 666 008
-Fusionerade bolag	-110 705 555	-
Redovisat värde vid årets slut	21 784 746	131 666 008

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Örehus Hansen & Co, 916433-7777	95	21 784 746
		21 784 746

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000	-
-Förvärv genom fusion	-	2 000
Redovisat värde vid årets slut	2 000	2 000

Not 12 Uppskjuten skatt

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion	-	-51 969 257	-51 969 257
Temporär skillnad avskrivningar	-	-946 312	-946 312
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-52 915 569	-52 915 569
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-52 915 569	-52 915 569
<i>2020-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion	-	-26 169 521	-26 169 521
Temporär skillnad avskrivningar	87 684	-	87 684
Uppskjuten skattefordran/skuld	87 684	-26 169 521	-26 081 837
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	87 684	-26 169 521	-26 081 837

Not 13 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	234 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 041 700	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 200 000	
	2 475 700	180 000

Av periodiseringsfonder utgör 509 994 kr (38 520 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 14 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 710 000	77 295 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 895 000	69 695 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	180 445 000	88 445 000
	180 445 000	88 445 000

MW

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Boktryckaregatan AB, org nr 556641-4644 med säte i Karlshamn. Boktryckaregatan AB ingår i en koncern där Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

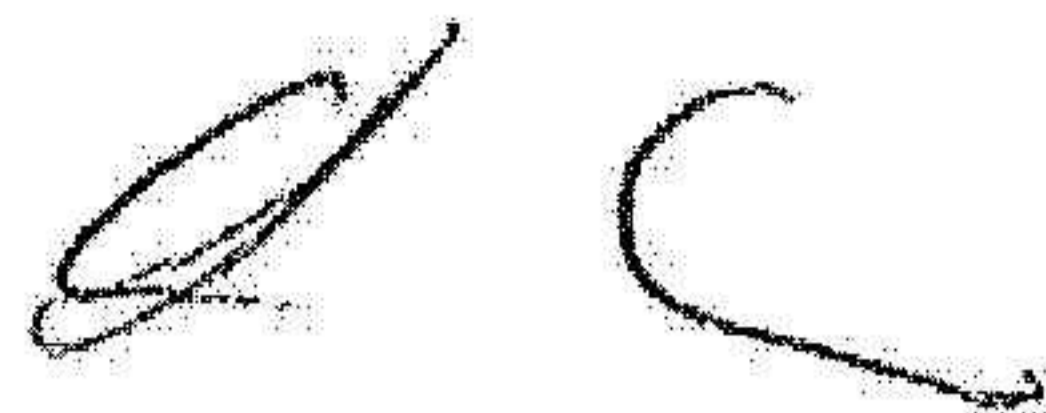
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Mad

Underskrifter

Karlshamn den

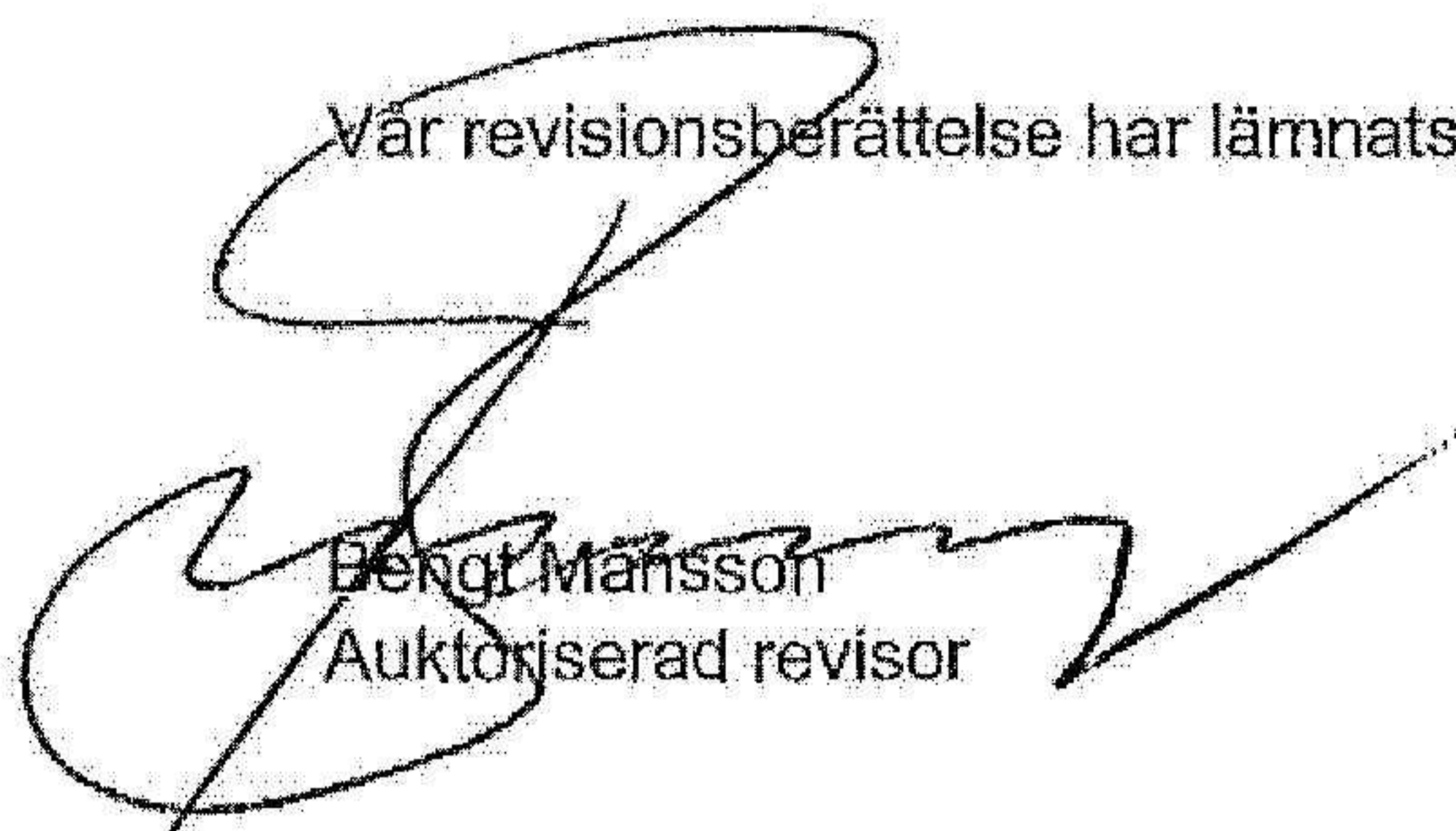
30/6 2022



Stefan Lindström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30/6 2022



Bengt Månsson
Auktoriserad revisor


Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jennie Hassa
0764455044

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property Helsingborg AB, org. nr 559216-1060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property Helsingborg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property Helsingborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Helsingborg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlshamn den 30 juni 2022

KPMG AB

Bengt Mansson
Auktoriserad revisor

Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jennie Hass
0764953094