

Årsredovisning för
Persson o Steimer Fastigheter AB

559240-9428

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Steimer
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persson o Steimer Fastigheter AB, 559240-9428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn kommun, och äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året gjort omfattande renoveringar. Flertalet hyresbostäder har inte kunnat hyras ut. Styrelsen är medveten om att det egna kapitalet under året har förbrukats pga av de omfattande renoveringarna. Under nästkommande år kommer dock det egna kapitalet att återställas då lägenheterna blir klara för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	345 239	1 264 723
Resultat efter finansiella poster	-1 133 130	58 637
Soliditet %	-34,5	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	238 036	46 457
Balanseras i ny räkning		46 457	-46 457
Erhållna aktieägartillskott		192 000	
Årets resultat			-1 033 130
Belopp vid årets utgång	25 000	476 493	-1 033 130

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	476 493
Årets resultat	-1 033 130
Summa	-556 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-556 637
Summa	-556 637

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 239	1 264 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 239	1 264 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 008 643	-875 058
Personalkostnader	2	-346 960	-274 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 545	-41 270
Summa rörelsekostnader		-1 434 148	-1 191 184
Rörelseresultat		-1 088 909	73 539
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 221	-14 902
Summa finansiella poster		-44 221	-14 902
Resultat efter finansiella poster		-1 133 130	58 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-1 033 130	58 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 180
Årets resultat		-1 033 130	46 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	460 184	464 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 498	323 187
Summa materiella anläggningstillgångar		708 682	787 227
Summa anläggningstillgångar		708 682	787 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 050	96 776
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 596	0
Summa kortfristiga fordringar		26 646	96 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		803 956	939 163
Summa kassa och bank		803 956	939 163
Summa omsättningstillgångar		830 602	1 035 939
SUMMA TILLGÅNGAR		1 539 284	1 823 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		476 493	238 036
Årets resultat		-1 033 130	46 457
Summa fritt eget kapital		-556 637	284 493
Summa eget kapital		-531 637	309 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 956 662	989 998
Övriga skulder		41 605	192 000
Summa långfristiga skulder		1 998 267	1 181 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 145	58 718
Skatteskulder		12 178	12 178
Övriga skulder		25 331	102 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	58 756
Summa kortfristiga skulder		72 654	231 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 539 284	1 823 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 978	465 038
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 940
Utgående anskaffningsvärden	469 978	469 978
Ingående avskrivningar	-5 938	-2 098
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 856	-3 840
Utgående avskrivningar	-9 794	-5 938
Redovisat värde	460 184	464 040

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 152	147 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		240 000
Utgående anskaffningsvärden	387 152	387 152
Ingående avskrivningar	-63 965	-26 535
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 689	-37 430
Utgående avskrivningar	-138 654	-63 965
Redovisat värde	248 498	323 187

Underskrifter

Vellinge

Bo Anders Mårten Steimer 2023-06-29
Bo Anders Mårten Steimer Datum
Styrelseordförande

Nils Ola Mattias Persson 2023-06-29
Nils Ola Mattias Persson Datum
Styrelseledamot