

Årsredovisning

Fuentes Fastighetsförmedling AB

559282-5276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cesar Augusto Fuentes Quinones , Styrelseledamot
2026-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 162	1 455	1 318	292
Resultat efter finansiella poster	516	194	247	-11
Soliditet %	53	43	60	68

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastighetsmarknaden har börjat återhämta sig.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	34 938	145 591	230 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-160 000		-160 000
- Balanseras i ny räkning		145 591	-145 591	0
- Årets resultat			407 907	407 907
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 529	407 907	478 436

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 529
Årets resultat	407 907
Summa	428 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	128 436
Summa	428 436

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 162 422	1 454 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 162 422	1 454 586
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-246 182	0
Handelsvaror	0	-6 831
Övriga externa kostnader	-447 097	-119 355
Personalkostnader	2 -951 799	-1 130 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-4 442
Summa rörelsekostnader	-1 645 078	-1 261 376
Rörelseresultat	517 344	193 210
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	419	1 232
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 779	-654
Summa finansiella poster	-1 360	578
Resultat efter finansiella poster	515 984	193 788
Resultat före skatt	515 984	193 788
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 077	-48 197
Årets resultat	407 907	145 591

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	394 308	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	394 308	0
Summa anläggningstillgångar	394 308	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	378 488	220 720
Övriga fordringar	50 703	9 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 889	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	440 080	230 158
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	71 866	304 954
<i>Summa kassa och bank</i>	71 866	304 954
Summa omsättningstillgångar	511 946	535 112
SUMMA TILLGÅNGAR	906 254	535 112

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 529	34 938
Årets resultat	407 907	145 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	428 436	180 529
Summa eget kapital	478 436	230 529
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	94 308	0
Summa långfristiga skulder	94 308	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 236	0
Skatteskulder	187 220	90 606
Övriga skulder	130 054	151 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	62 130
Summa kortfristiga skulder	333 510	304 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	906 254	535 112

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	31 984	31 984
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	31 984	31 984
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-31 984	-27 542
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-	-4 442
---------------------	---	--------

Utgående avskrivningar	-31 984	-31 984
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Styrelseledamot

2026-02-18