

Årsredovisning

för

Jafaris Ljungarum Invest AB

559020-3641

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Al Jafari, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Jafaris Ljungarum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	866	786	730	773
Resultat efter finansiella poster	266	165	201	99
Soliditet (%)	10	7	5	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 979	14 794	91 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 794	-14 794	0
Årets resultat			70 661	70 661
Belopp vid årets utgång	50 000	41 773	70 661	162 434

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 773
årets vinst	70 661
	112 434
disponeras så att i ny räkning överföres	112 434
	112 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	865 556	785 638
Övriga rörelseintäkter	1 166	2 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	866 722	788 081
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-218 562	-224 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 412	-396 468
Summa rörelsekostnader	-614 974	-621 402
Rörelseresultat	251 748	166 679
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 251	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64	-1 464
Summa finansiella poster	14 187	-1 457
Resultat efter finansiella poster	265 935	165 222
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	-90 000
Resultat före skatt	145 935	75 222
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 274	-60 428
Årets resultat	70 661	14 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 798 548	3 194 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 513	14 513
Summa materiella anläggningstillgångar		2 813 061	3 209 473
Summa anläggningstillgångar		2 813 061	3 209 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		288 344	256 373
Övriga fordringar		84 010	73 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 331	37 941
Summa kortfristiga fordringar		413 685	367 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 448 471	829 666
Summa kassa och bank		1 448 471	829 666
Summa omsättningstillgångar		1 862 156	1 197 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 675 217	4 406 473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 773	26 979
Årets resultat		70 661	14 794
Summa fritt eget kapital		112 434	41 773
Summa eget kapital		162 434	91 773
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		387 000	267 000
Summa obeskattade reserver		387 000	267 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 782 463	3 782 463
Övriga skulder		92 646	34 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 674	230 760
Summa kortfristiga skulder		4 125 783	4 047 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 675 217	4 406 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 091 257	8 091 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 091 257	8 091 257
Ingående avskrivningar	-4 896 297	-4 499 829
Årets avskrivningar	-396 412	-396 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 292 709	-4 896 297
Utgående redovisat värde	2 798 548	3 194 960
Taxeringsvärden byggnader	4 868 000	4 868 000
Taxeringsvärden mark	1 546 000	1 546 000
	6 414 000	6 414 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 513	14 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 513	14 513
Utgående redovisat värde	14 513	14 513

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jafaris Holding AB (556694-0796) med säte Jönköping.

Jönköping 2024-06-30

Peter Al Jafari
Peter Al Jafari
Ordförande

Niklas Al Jafari
Niklas Al Jafari

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jafaris Ljungarum Invest AB, org.nr 559020-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jafaris Ljungarum Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jafaris Ljungarum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Ljungarum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jafaris Ljungarum Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Ljungarum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-30

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor