

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.Skogh Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 28 juni 2023



Lennart Skogh
Styrelseledmot

Årsredovisning för
L.Skogh Invest AB
556636-7370

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L. Skogh Invest AB, 556636-7370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och företaget skall bedriva uthyrning, managementkonsulting, konsulting och projektledning inom marknadsföring och reklam, bedriva investeringar i fastigheter i Sverige och utomlands, köp och försäljning av värdepapper, dock ej sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om finansieringsverksamhet, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 018 564	585 905	4 030 095	2 228 000
Resultat efter finansiella poster	-229 362	-910 658	82 228	631
Soliditet %	14	15	18	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 519 094	-673 558
Balanseras i ny räkning		-673 558	673 558
Årets resultat			-229 362
Belopp vid årets utgång	100 000	1 845 536	-229 362

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 845 536
Årets resultat	-229 362
Summa	1 616 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 616 174
Summa	1 616 174

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 018 564	585 905
Övriga rörelseintäkter		0	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 018 564	665 905
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-48 295
Övriga externa kostnader		-738 839	-958 518
Personalkostnader	2	-130 360	-197 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 418	-159 763
Summa rörelsekostnader		-1 035 617	-1 364 549
Rörelseresultat		-17 053	-698 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 309	-212 014
Summa finansiella poster		-212 309	-212 014
Resultat efter finansiella poster		-229 362	-910 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	237 100
Summa bokslutsdispositioner		0	237 100
Resultat före skatt		-229 362	-673 558
Årets resultat		-229 362	-673 558

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 890 827	11 750 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	373 389	313 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 264 216	12 063 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		12 276 716	12 063 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	781 620
Övriga fordringar		64 823	147 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 000	0
Summa kortfristiga fordringar		224 823	929 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 282	330 701
Summa kassa och bank		22 282	330 701
Summa omsättningstillgångar		247 105	1 260 160
SUMMA TILLGÅNGAR		12 523 821	13 323 425

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845 536

2 519 094

Årets resultat

-229 362

-673 558

Summa fritt eget kapital

1 616 174

1 845 536

Summa eget kapital

1 716 174

1 945 536

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

19 187

0

Övriga skulder till kreditinstitut

7 690 000

7 690 000

Summa långfristiga skulder

7 709 187

7 690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 037

0

Leverantörsskulder

15 864

77 843

Skatteskulder

8 524

54 652

Övriga skulder

2 993 035

3 515 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 335

Summa kortfristiga skulder

3 098 460

3 687 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 523 821

13 323 425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 & 25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 579 075	12 579 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	273 770	
Utgående anskaffningsvärden	12 852 845	12 579 075
Ingående avskrivningar	-828 814	-701 086
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 203	-127 728
Utgående avskrivningar	-962 017	-828 814
Redovisat värde	11 890 828	11 750 261

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 485	409 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	93 600	
Utgående anskaffningsvärden	503 085	409 485
Ingående avskrivningar	-96 481	-72 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 215	-23 855
Utgående avskrivningar	-129 696	-96 481
Redovisat värde	373 389	313 004

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 892	40 892
Utgående anskaffningsvärden	40 892	40 892
Ingående avskrivningar	-40 892	-32 712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-8 180
Utgående avskrivningar	-40 892	-40 892
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	
Utgående anskaffningsvärden	12 500	
Redovisat värde	12 500	

Not 7 Långfristiga skulder

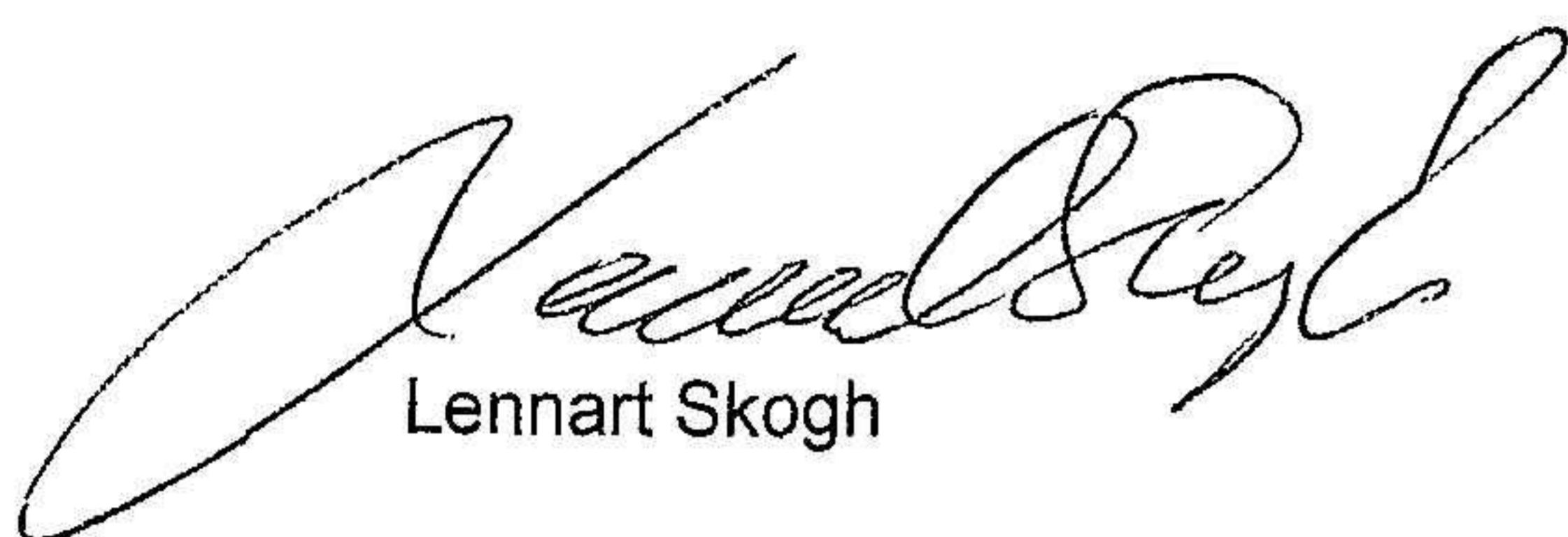
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 690 000	7 690 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 805 000	9 805 000
Summa ställda säkerheter	9 805 000	9 805 000

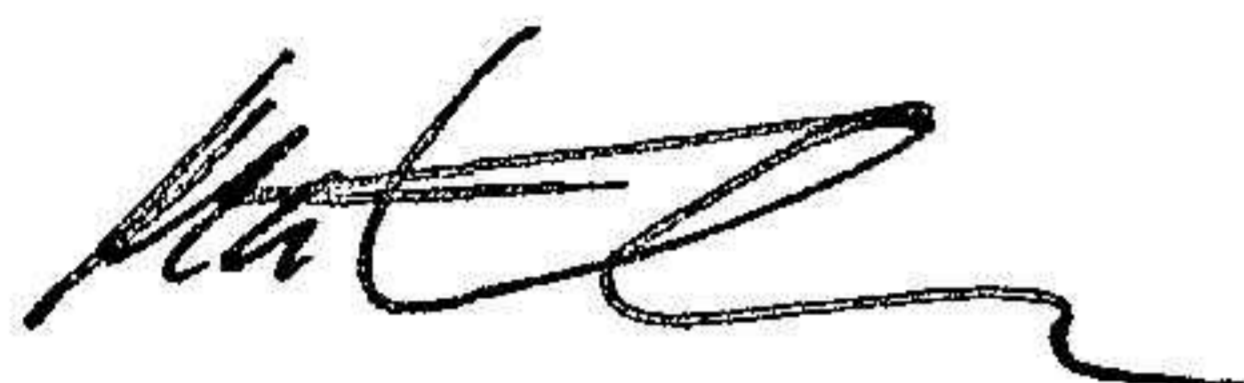
Underskrifter

Stockholm den 28 juni 2023



Lennart Skogh

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L Skogh Invest AB, org.nr 556636-7370.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L Skogh Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L Skogh Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L Skogh Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

EMLOVI AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L Skogh Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L Skogh Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 28 juni 2023



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor