

Årsredovisning för  
**Hagsjö Fastigheter AB**  
556900-2891

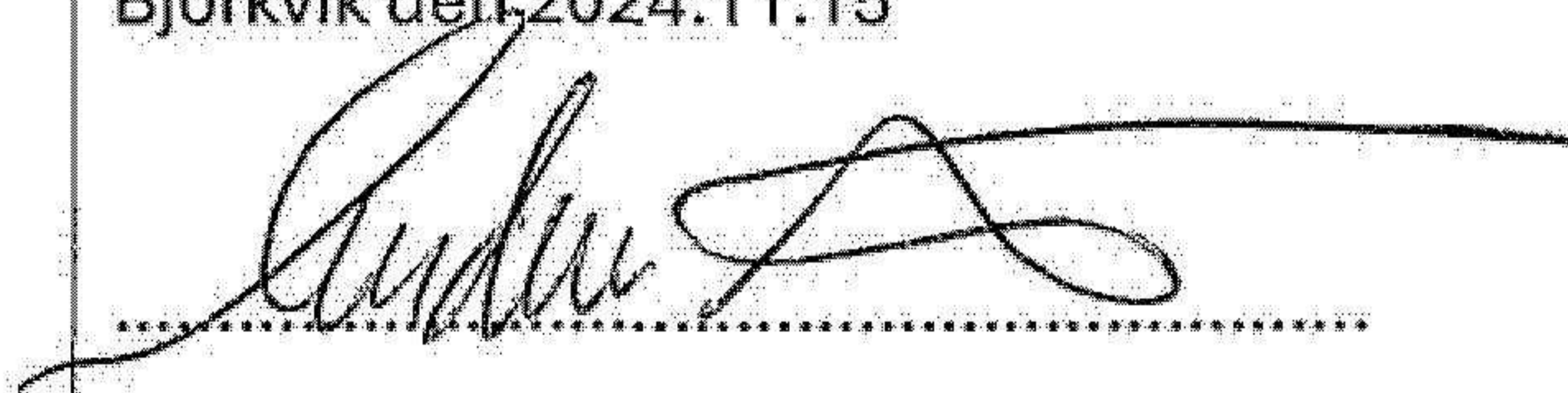
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hagsjö fastigheter intygar, dels att denna kopia på årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Björkvik den 2024.11.15



Underskrift

Anders Nyström

Namn förtydligande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagsjö fastigheter AB, 556900-2891, avger följande årsredovisning  
För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Södermanland registrerades år 2012 och bedriver sedan dess verksamhet med att bygga, projektera och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	208 232	96 999	125 002	386 849
Resultat efter finansiella poster	41 164	-28 264	49 839	211 869
Soliditet%	45,4	46,3	43,7	41,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	574 560	-28 264
Balanseras i ny räkning		41 164	41 164
Årets resultat			41 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>615 724</b>	<b>41 164</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kronor
Balanserat resultat	574 560

Årets resultat	41 164
<b>Summa</b>	<b>615 714</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras i ny räkning:**

Balanseras i ny räkning	615 714
<b>Summa</b>	<b>615 714</b>

## Resultaträkning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar</b>		
Nettoomsättning	208 232	96 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar</b>	<b>208 232</b>	<b>96 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-18 693
Övriga externa kostnader	-151 172	-94 886
Personalkostnader	0	-419
Av och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	-10 688	-10 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-151 172</b>	<b>-124 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 373</b>	<b>-27 687</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultat	5 472	-577
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 845</b>	<b>-28 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 845</b>	<b>-28 264</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	10 680	0

Årets resultat 41 165 -28 264

## Balansräkning

Belopp i kr not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	493 590	493 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3		
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 686	21 374
Pågående nyanläggningar och förskott	5	606 757	406 402
Avseende materiella anläggningstillgångar			

---

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 033</b>	<b>921 366</b>
---	--	----------------	----------------

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

---

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
--	--	---------------	---------------

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 033</b>	<b>971 366</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

#### Kortsiktiga fordringar

Hagsjö fastigheter AB  
556900-2891

Kundfordringar	0	0
Övriga fodringar	157 938	131 516
Förutbetalda kostnader och upplupna räntor	0	0
<b>Summa kortsiktiga fodringar</b>	<b>157 938</b>	<b>131 516</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	146 870	225 151
<b>Summa kassa och Bank</b>	<b>146 870</b>	<b>225 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>304 808</b>	<b>356 669</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 465 841</b>	<b>1 328 035</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		574 560	602 823
Årets resultat		41 165	-28 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 725</b>	<b>574 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>665 725</b>	<b>624 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		182 232	102 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>182 232</b>	<b>102 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0

Skatteskulder	-2 590	- 3 392
Övriga skulder	620 474	604 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>617 884</b>	<b>601 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 465 841</b>	<b>1 328 035</b>

2024110800134

## Noter 1

Belopp i kr om inget annat är redovisat.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 590	493 590
Utgående anskaffningsvärden	493 590	493 590
<b>Redovisat värde</b>	<b>493 590</b>	<b>493 590</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

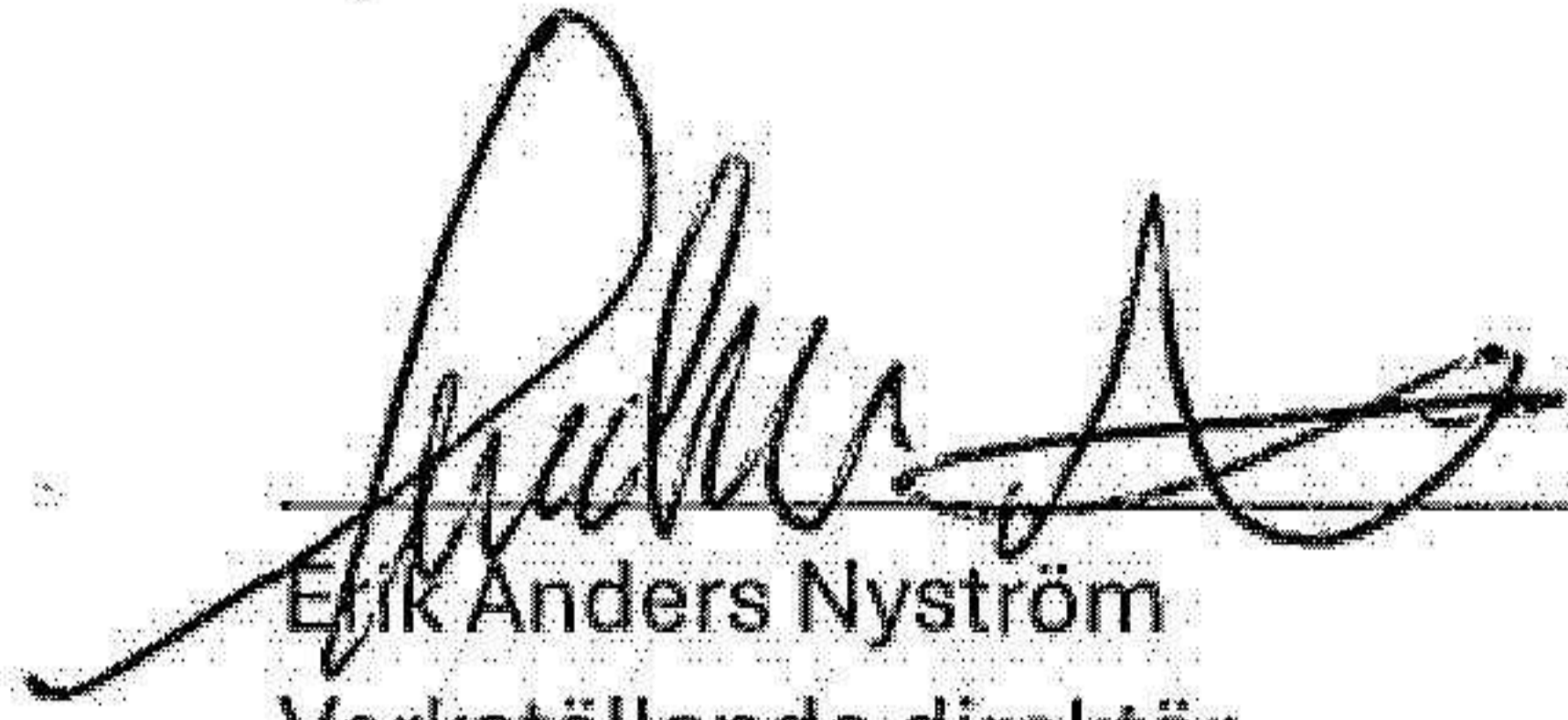
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 720	6 720
Utgående anskaffningsvärden	6 720	6 720
Ingående avskrivningar	-6 720	-6 720
Utgående avskrivningar	-6 720	-6 720
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 436	59 436
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 436</b>	<b>59 436</b>
Ingående avskrivningar	-38 062	-27 374
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 688	-10 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 750</b>	<b>-38 062</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 686</b>	<b>21 374</b>

**Underskrifter**

Björkvik



Erik Anders Nyström  
Verkställande direktör

2024-07-26

Datum



Carl Victor Nyström  
Styrelseordförande

2024-07-26

Datum

2024073008951