

Årsredovisning

för

VEO Tak & Fastighet AB

556642-9725

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vassilios Vassiliadis, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för VEO Tak & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver takläggning och plåtarbeten, även snöröjning och fastighetsunderhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets största kunder senarelagt investeringsbeslut och skjutit upp projekt vilket har påverkat bolagets omsättning och resultat avsevärt. Besparingsåtgärder har genomförts för att minska bolagets fasta kostnader. Inga andra väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 816	23 052	23 703	8 580
Resultat efter finansiella poster	-328	2 144	2 620	838
Soliditet (%)	25	53	45	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	848 802	1 250 063	2 148 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 250 063	-1 250 063	0
Återbetalning aktieägartillskott		-735 193		-735 193
Årets resultat			4 207	4 207
Belopp vid årets utgång	50 000	363 672	4 207	417 879

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (735 193).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 672
årets vinst	4 207
	367 879
disponeras så att i ny räkning överföres	367 879
	367 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 815 913	23 051 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 815 913	23 051 820
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 927 896	-10 769 573
Övriga externa kostnader		-1 883 012	-3 388 756
Personalkostnader	2	-2 182 277	-6 650 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 446	-80 800
Övriga rörelsekostnader		0	-12 658
Summa rörelsekostnader		-6 028 631	-20 902 602
Rörelseresultat		-212 718	2 149 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	1 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 995	-6 820
Summa finansiella poster		-114 848	-5 637
Resultat efter finansiella poster		-327 566	2 143 581
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		356 000	-564 000
Förändring av överavskrivningar		0	19 614
Summa bokslutsdispositioner		356 000	-544 386
Resultat före skatt		28 434	1 599 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 227	-349 132
Årets resultat		4 207	1 250 063

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 774	248 560
Summa materiella anläggningstillgångar		33 774	248 560
Summa anläggningstillgångar		33 774	248 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 179	474 948
Fordringar hos koncernföretag		3 463 899	4 560 210
Övriga fordringar		214 859	35 726
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	281 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 926	210 297
Summa kortfristiga fordringar		4 343 863	5 562 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 487	94 955
Summa kassa och bank		4 487	94 955
Summa omsättningstillgångar		4 348 350	5 657 259
SUMMA TILLGÅNGAR		4 382 124	5 905 819

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 672	848 802
Årets resultat		4 207	1 250 063
Summa fritt eget kapital		367 879	2 098 865
Summa eget kapital		417 879	2 148 865
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		864 000	1 220 000
Summa obeskattade reserver		864 000	1 220 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 052	499 074
Summa långfristiga skulder		260 052	499 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 418 506	874 987
Skatteskulder		61 767	124 806
Övriga skulder		1 240 529	208 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 391	829 965
Summa kortfristiga skulder		2 840 193	2 037 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 382 124	5 905 819

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Företagsinteckning	600 000	1 000 000
	600 000	1 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	3	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	691 931	668 611
Inköp		23 320
Försäljningar/utrangeringar	-298 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 031	691 931
Ingående avskrivningar	-443 371	-323 929
Försäljningar/utrangeringar	119 560	
Årets avskrivningar	-35 446	-119 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 257	-443 371
Utgående redovisat värde	33 774	248 560

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolagets borgensåtagande gäll fastigheten Täby Solliden 2 AB, vilket är ett intressebolag till vårt moderbolag.

	2024-10-31	2023-10-31
Eventualförpliktelser	2 533 327	2 533 327
	2 533 327	2 533 327

Stockholm 2025-04-23

Vassilios Vassiliadis
Vassilios Vassiliadis

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Peter Johansson
Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VEO Tak & Fastighet AB
Org.nr 556642-9725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VEO Tak & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VEO Tak & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VEO Tak & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VEO Tak & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VEO Tak & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-04-23

Peter Johansson

Peter Johansson
Auktoriserad revisor