

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB

559044-1415

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Sahlin Jacobson, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	471	456	467	452
Resultat efter finansiella poster	173	-38	198	206
Soliditet (%)	13	5	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 150	-38 384	66 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 384	38 384	0
Fondemission	10 000	-10 000		0
Årets resultat			143 707	143 707
Belopp vid årets utgång	60 000	6 766	143 707	210 473

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 766
fondemission	-10 000
årets vinst	143 707
	150 473
disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 473
	150 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

470 728

455 832

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

470 728

455 832

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-201 336

-409 384

Övriga externa kostnader

-14 792

-28 399

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 582

-41 234

Summa rörelsekostnader

-259 710

-479 017

Rörelseresultat

211 018

-23 185

Finansiella poster

Ränteintäkter

468

66

Räntekostnader

-38 297

-15 265

Summa finansiella poster

-37 829

-15 199

Resultat efter finansiella poster

173 189

-38 384

Resultat före skatt

173 189

-38 384

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 482

0

Årets resultat

143 707

-38 384

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 447 839	1 153 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	128 661
Summa materiella anläggningstillgångar		1 447 839	1 282 644
Summa anläggningstillgångar		1 447 839	1 282 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 516	20 361
Summa kortfristiga fordringar		43 516	20 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 633	67 166
Summa kassa och bank		116 633	67 166
Summa omsättningstillgångar		160 149	87 527
SUMMA TILLGÅNGAR		1 607 988	1 370 171

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	50 000
Summa bundet eget kapital		60 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 766	55 150
Årets resultat		143 707	-38 384
Summa fritt eget kapital		150 473	16 766
Summa eget kapital		210 473	66 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	940 000	980 000
Summa långfristiga skulder		940 000	980 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 000	40 000
Leverantörsskulder		2 449	0
Skatteskulder		51 690	64 597
Övriga skulder		353 376	208 808
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		457 515	323 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 607 988	1 370 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 087	2 636 087
Inköp	337 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 973 525	2 636 087
Ingående avskrivningar	-1 482 104	-1 443 459
Årets avskrivningar	-43 582	-38 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 525 686	-1 482 104
Utgående redovisat värde	1 447 839	1 153 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	131 250	0
Inköp	0	131 250
Omklassificeringar	-131 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	131 250
Ingående avskrivningar	-2 589	0
Försäljningar/utrangeringar	2 589	0
Årets avskrivningar	0	-2 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 589
Utgående redovisat värde	0	128 661

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betlas senare än fem år efter balansdagen	780 000	820 000
	780 000	820 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 980 000 kronor (1 020 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	940 000	980 000
	940 000	980 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Uddevalla 2024-02-29

Ulrika Sahlin Jacobson
Ulrika Sahlin Jacobson