

Årsredovisning
Anders Produktion Fastigheter AB

556895-1346

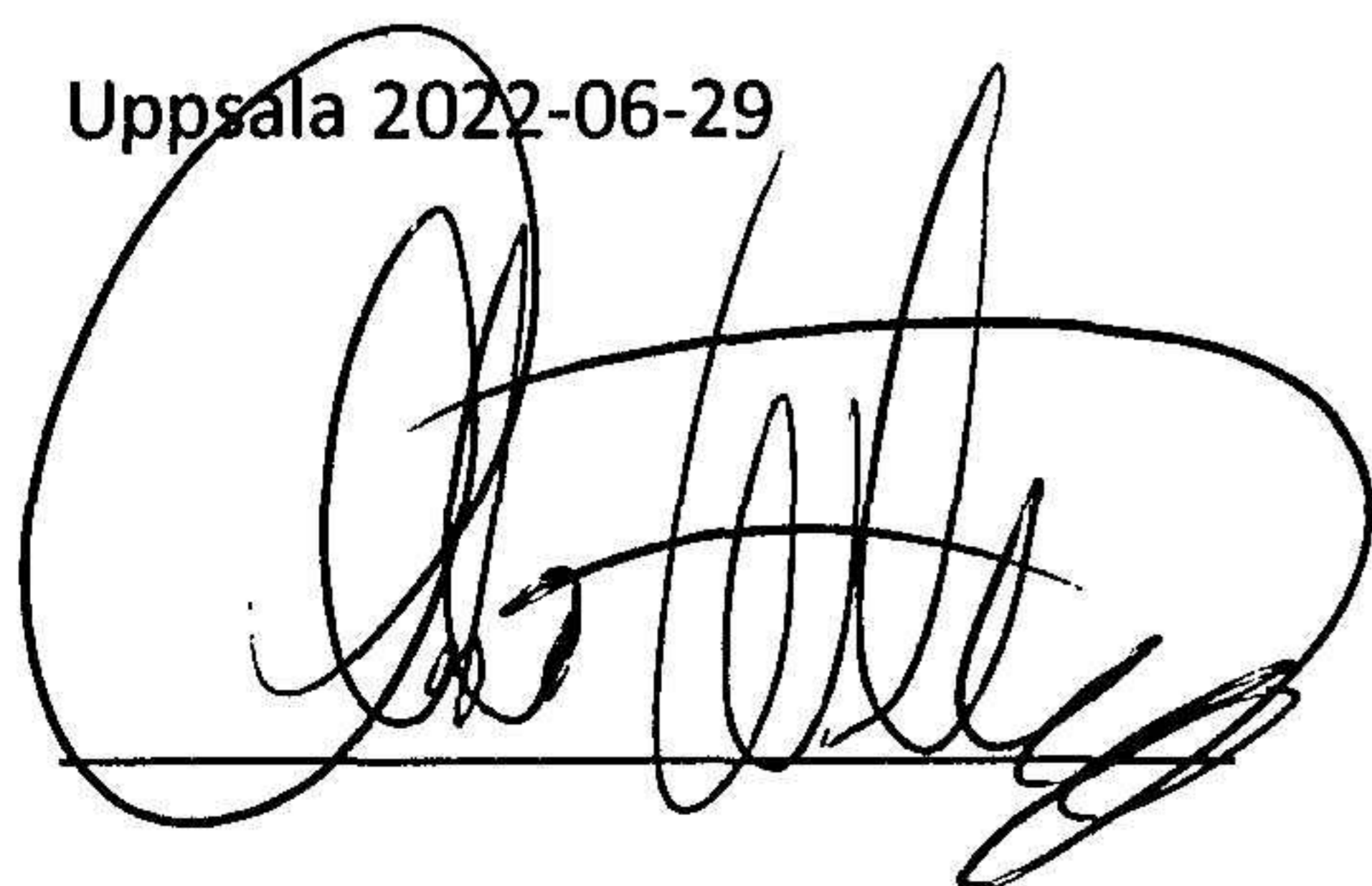
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-06-29



Anders Westerberg

Årsredovisning
Anders Produktion Fastigheter AB
556895-1346

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastigheter AB, 556895-1346, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastigheter AB startade 2012, och förvärvade i mars 2015 fastigheten Uppsala Årsta 77:1 på adressen Sylveniusgatan 10, Uppsala. Företagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	1 773 012	1 656 958	1 633 760	1 604 470
Resultat efter finansiella poster	1 125 575	1 088 610	1 150 495	1 136 280
Soliditet	14%	13%	11%	9%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	462 703	849 116	1 311 819
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		849 116	-849 116	0
Utdelning till aktieägare		-450 000		-450 000
Åter aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			893 707	893 707
Belopp vid årets utgång	200 000	861 819	893 707	1 755 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanserad vinst	861 819
Årets resultat	893 707
Summa	1 755 526
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Delas ut till aktieägare	400 000
Balanseras i ny räkning	1 355 526
Summa	1 755 526

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 773 012	1 656 958
Summa Intäkter	1 773 012	1 656 958
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-135 390	-101 972
Övriga externa kostnader	-144 229	-70 373
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 553	-107 734
Summa kostnader	-386 172	-280 079
RÖRELSERESULTAT	1 386 840	1 376 879
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 265	-288 269
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 125 575	1 088 610
Skatt på årets resultat	-231 868	-239 494
ÅRETS RESULTAT	893 707	849 116

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	9 804 291	9 910 844
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 804 291	9 910 844
Summa anläggningstillgångar		9 804 291	9 910 844
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		51 081	104 950
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	1 000 000
Övriga Fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 547	8 243
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 059 628	1 113 193
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		591 433	363 768
<i>Summa kassa och bank</i>		591 433	363 768
Summa omsättningstillgångar		4 651 061	1 476 961
SUMMA TILLGÅNGAR		14 455 352	11 387 805

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		861 819,35	462 703
Årets resultat		893 706,94	849 116
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 755 526,29</u>	<u>1 311 819</u>
Summa Eget kapital		1 955 526	1 511 819
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 789 981	9 309 981
Övriga skulder		0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>11 789 981</u>	<u>9 309 981</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	480 000	440 000
Leverantörsskulder		63 216	0
Skatteskulder		-55 811	-73 440
Övriga skulder		66 544	47 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 896	151 895
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>709 845</u>	<u>566 005</u>
Summa skulder		12 499 826	9 875 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 455 352	11 387 805

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från
2021-05-01 - 2022-04-30

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 30 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 563 300
Årets inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 300	10 593 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-682 456	-574 722
Årets avskrivningar	-106 553	-107 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 009	-682 456
Utgående Balans	9 804 291	9 910 844

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 3 % per år

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Skulder

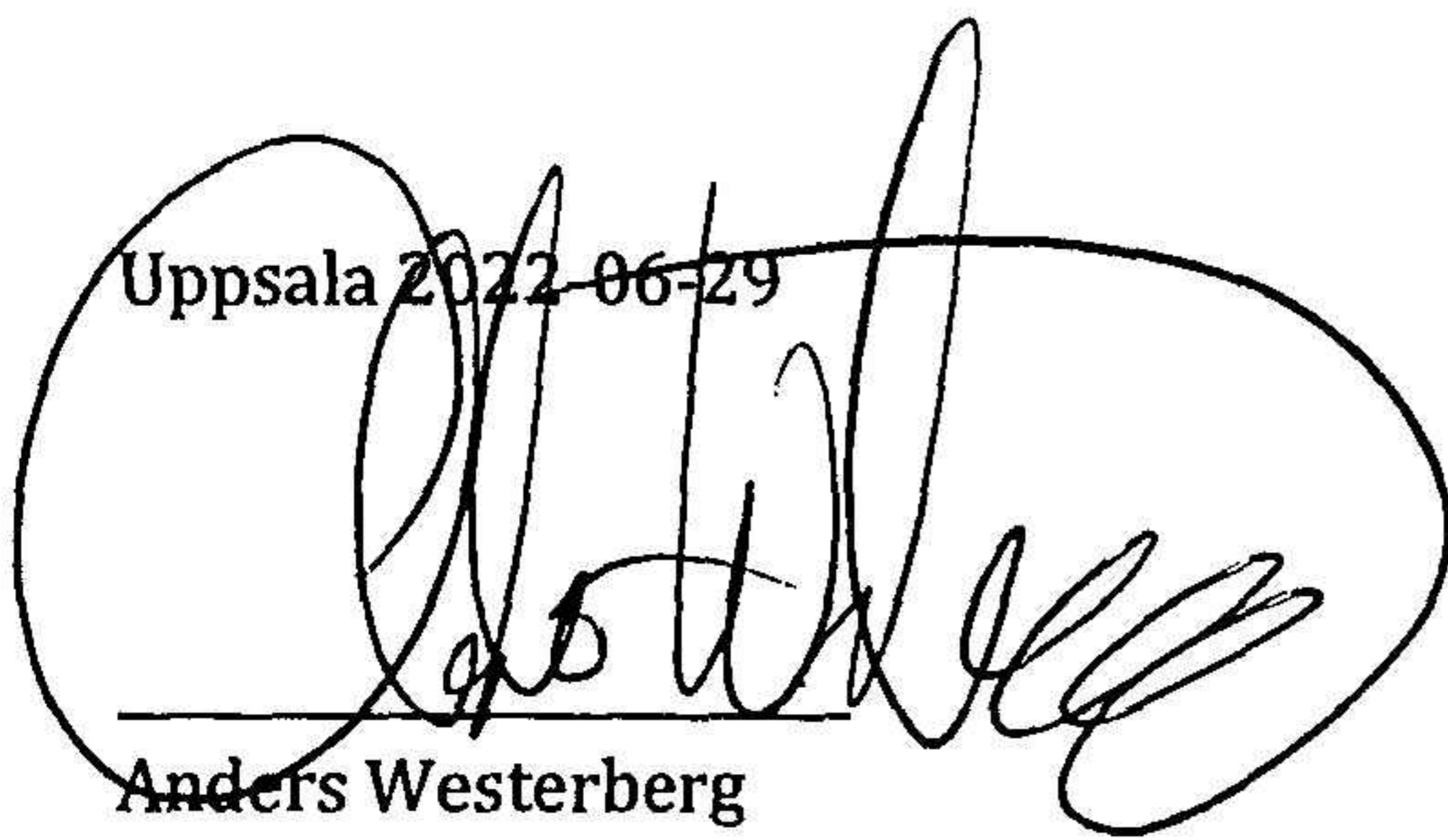
	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller inom 1 år	480 000	440 000
Förfaller om 1-5 år	1 920 000	1 760 000
Förfaller om mer än 5 år	9 869 981	7 549 981
Totalt	12 269 981	9 749 981

Not 4 Ställda säkerheter

Skulder

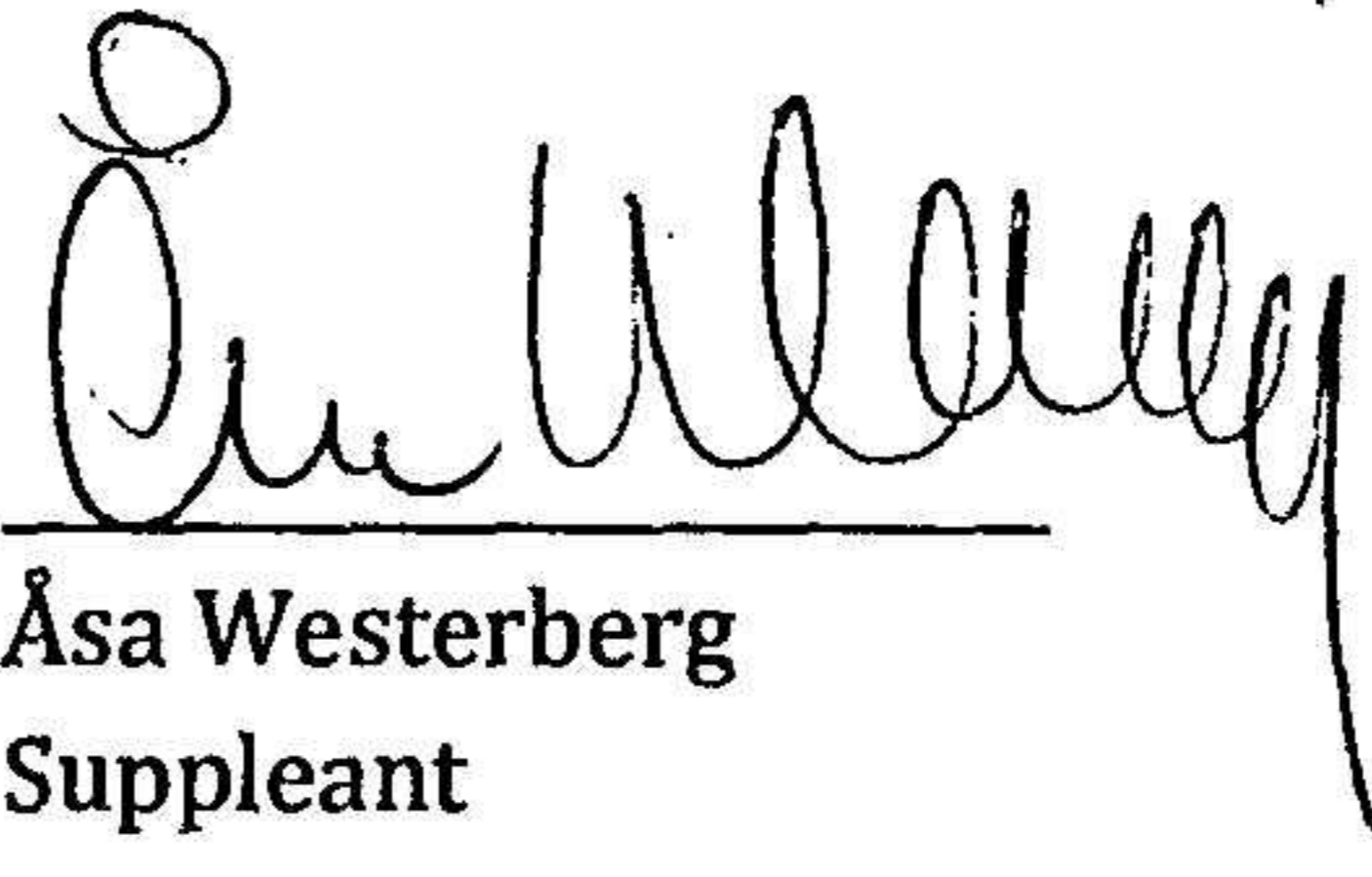
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	14 000 000	11 000 000
Varav till förmån för koncernföretag	7 000 000	4 000 000

Uppsala 2022-06-29



Anders Westerberg
Styrelseordförande

Uppsala 2022-06-29



Åsa Westerberg
Suppleant