

2024011606724

# ÅRSREDOVISNING

för

## NORDQVIST HOMES AB

Organisationsnummer 556745-3534

**2023-01-01-2023-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b><u>Sid</u></b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar och underskrifter	4-6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2024-01-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-15

Niclas Nordqvist

Styrelsen för Nordqvist Homes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Nordqvist Homes AB's verksamhet är att förvalta fastigheter och kapital, och bolag som äger fastigheter och kapital samt närliggande verksamheter. Bolaget äger 100% av Bergkullaby AB (finskt aktiebolag) som under under senare år byggt hus för uthyrning på mark på som arrenderats av Bergkullastiftelsen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Femårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella kostnader	26	-22	-51	-50	412
Soliditet	69%	69%	93%	97%	88%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	100 000	11 392 080	-22 371
Resultatdisposition enligt årsstämman			
- Utdelning			
- Balanseras i ny räkning		-22 371	22 371
Årets resultat			-26 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	100 000	11 369 709	-26 882

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	11 369 709
Årets resultat	-26 882
Till balanserat resultat överföres	11 342 827

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 045 228 kr (1 045 228 kr).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).

**RESULTATRÄKNING**

**Rörelsekostnader**

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga externa kostnader		-26 947	-9 497
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		0	0
Förlust vid avyttring av inventarier		0	-12 926

**Summa rörelsekostnader** **-26 947** **-22 423**

**Rörelseresultat** **-26 947** **-22 423**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter		65	52
Räntekostnader		0	0

**Resultat efter finansiella poster** **-26 882** **-22 371**

**Skatt**

Skatt på årets resultat		0	0
-------------------------	--	---	---

**Årets resultat** **-26 882** **-22 371**

2024011606726

**BALANSRÄKNING**

Per den 31 december

**Not**

**2022**

**2022**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

336 775

336 775

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**336 775**

**336 775**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

494 400

494 400

Fordringar hos koncernföretag

4

14 735 466

14 735 466

Villkorade aktieägartillskott

1 045 228

1 045 228

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

**16 275 094**

**16 275 094**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 611 869**

**16 611 869**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 669

27 313

Bank

4 000

0

Summa Kortfristiga fordringar

5 669

27 313

**Summa omsättningstillgångar**

**5 669**

**27 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 617 538**

**16 639 182**

**BALANSRÄKNING**

Per den 31 december

**Not**

**2023**

**2022**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 369 710

11 392 081

Årets resultat

-26 882

-22 371

**Summa fritt eget kapital**

**11 342 828**

**11 369 710**

**Summa Eget kapital**

**11 442 828**

**11 469 710**

**Korfristiga skulder**

4

Skuld till dotterbolag

2 866 610

2 866 610

Skuld till ägare

825 393

825 393

Skuld till Bergkullastiftelsen

1 481 695

1 477 469

Skuld till Industrilokaler AB

1 012

0

**Summa Korfristiga skulder**

**5 174 710**

**5 169 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 617 538**

**16 639 182**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>1 Byggnader och mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	336 775	336 775
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 775</b>	<b>336 775</b>
Utgående redovisat värde	336 775	336 775
Bokfört värde byggnader och mark	336 775	336 775
<b>2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	91 916	91 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 916</b>	<b>91 916</b>
Ingående avskrivningar	-91 916	-78 990
Årets avskrivningar	0	0
Utrangering inventarier	0	-12 926
<b>Utg. ack. avskrivningar och utrangeringar</b>	<b>-91 916</b>	<b>-91 916</b>
Utgående redovisat värde	0	0

<b>3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	494 400	494 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 400</b>	<b>494 400</b>
Utgående redovisat värde	494 400	494 400

**UNDERSKRIFTER**

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 2024-01-12

  
\_\_\_\_\_  
Leif Nordqvist

  
\_\_\_\_\_  
Ann-Britt Nordqvist

  
\_\_\_\_\_  
Niclas Amnebjør Nordqvist