

Årsredovisning

för

Vintersol Förvaltning AB

559150-8378

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vintersol Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 28 februari 2023


Gunnar Selberg

Styrelsen för Vintersol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	576	547	459	510
Resultat efter finansiella poster	106	3	26	52
Soliditet (%)	2,4	1,2	1,3	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 886	-31 886	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 886	31 886	0
Årets resultat			51 266	51 266
Belopp vid årets utgång	50 000	0	51 266	101 266

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 350 kr (28 350 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	51 266
disponeras så att i ny räkning överföres	51 266
	51 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 065

546 941

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 065

546 941

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 840

-306 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 000

-170 000

Summa rörelsekostnader

-409 840

-476 515

Rörelseresultat

166 225

70 426

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 508

-67 839

Summa finansiella poster

-60 508

-67 839

Resultat efter finansiella poster

105 717

2 587

Resultat före skatt

105 717

2 587

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 451

-34 473

Årets resultat

51 266

-31 886

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 625 426	3 795 426
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 426	3 795 426
Summa anläggningstillgångar		3 625 426	3 795 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 718	140 356
Övriga fordringar		456	0
Summa kortfristiga fordringar		146 174	140 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 689	289 202
Summa kassa och bank		526 689	289 202
Summa omsättningstillgångar		672 863	429 558
SUMMA TILLGÅNGAR		4 298 289	4 224 984

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

31 886

Årets resultat

51 266

-31 886

Summa fritt eget kapital

51 266

0

Summa eget kapital

101 266

50 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 605 188

1 706 564

Övriga skulder

2 011 217

2 069 150

Summa långfristiga skulder

3 616 405

3 775 714

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 376

101 376

Leverantörsskulder

944

18 233

Skatteskulder

14 593

22 804

Övriga skulder

312 104

111 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 601

145 197

Summa kortfristiga skulder

580 618

399 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 298 289

4 224 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Ingående avskrivningar	-454 574	-284 574
Årets avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 574	-454 574
Utgående redovisat värde	3 625 426	3 795 426

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Handelsbanken	1 199 684	1 301 060
	1 199 684	1 301 060

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförbindelser.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 28 februari 2023


Gunnar Selberg