

ÅRSREDOVISNING

för

S-fastigheter AB

Org.nr. 559257-0906

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Greko, Styrelseledamot
2024-12-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är delägt dotterbolag till AB Kommandoran i Göteborg (säte), org.nr 556691-4536, med 79,17% samt intressebolag till Nr 2 Förvaltnings AB i Göteborg (säte), org nr 559980-0245, med 20,83%.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-830 686	-1 694 555	-970 692	2 972 928
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0	0	0
Balansomslutning	48 864 668	48 192 642	39 931 402	37 391 262
Soliditet (%)	61,18	65,52	54,73	62,56
Avkastning på eget kapital (%)	-2,7	-6,34	-4,29	25,41
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,55	-1,59	-0,84	18,72
Kassalikviditet (%)	0,06	5,3	0,05	1,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång			20 796	-1 694	31 577
	60 000	12 414 661	933	554	040
Upplösning av uppskrivningsfond		221 240	0		221 240
Balanseras i ny räkning			-1 694	1 694	
			554	554	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 070		-1 070
			000	0	000
Årets resultat				-830	-830
				686	686
Belopp vid årets utgång			18 032	-830	29 897
	60 000	12 635 901	379	686	594
		2024-06-30		2023- 06-30	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:				19 251	
		18 181 000		000	

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	18 032 379
årets förlust	-830 686
	<u>17 201 693</u>
Styrelsen föreslår att	
aktieägartillskott återbetalas	1 000 000
i ny räkning överföres	<u>16 201 693</u>
	17 201 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-158 713</u>	<u>-82 384</u>
		-158 713	-82 384
Rörelseresultat		-158 713	-82 384
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-143 380	-2 509 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 600	1 888 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		155 092	-328 919
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-715 285</u>	<u>-661 925</u>
		-671 973	-1 612 171
Resultat efter finansiella poster		-830 686	-1 694 555
Årets resultat		<u>-830 686</u>	<u>-1 694 555</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

17 599 437

17 599 437

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

31 263 691

30 005 804

Andra långfristiga fordringar

4

0

313 208

48 863 128

47 918 449

Summa anläggningstillgångar

48 863 128

47 918 449

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 540

274 193

Summa kassa och bank

1 540

274 193

Summa omsättningstillgångar

1 540

274 193

SUMMA TILLGÅNGAR

48 864 668

48 192 642

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Uppskrivningsfond	5	<u>12 635 901</u>	<u>12 414 661</u>
		12 695 901	12 474 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 032 379	20 796 933
Årets resultat		<u>-830 686</u>	<u>-1 694 554</u>
		17 201 693	19 102 379
Summa eget kapital		<u>29 897 594</u>	<u>31 577 040</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	<u>16 700 000</u>	<u>11 450 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 700 000	11 450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Aktuella skatteskulder		0	227 283
Övriga skulder		281	2 125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 266 793</u>	<u>1 813 319</u>
Summa kortfristiga skulder		2 267 074	5 165 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 864 668	48 192 642

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Selandia AB			
559032-9206	5 000		17 599 437
Göteborg	44%		
			<u>17 599 437</u>
		2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde		8 250 000	8 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>8 250 000</u>	<u>8 250 000</u>
Ingående uppskrivningar		9 349 437	0
Årets uppskrivningar		0	9 349 437
Utgående ackumulerade uppskrivningar		<u>9 349 437</u>	<u>9 349 437</u>
Utgående redovisat värde		<u>17 599 437</u>	<u>17 599 437</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde		28 166 520	26 126 394
Inköp		0	3 194 557
Försäljningar/utrangeringar		1 036 787	-1 154 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>29 203 307</u>	<u>28 166 520</u>
Ingående uppskrivningar		3 065 224	0
Årets uppskrivningar		355 384	3 065 224
Utgående ackumulerade uppskrivningar		<u>3 420 608</u>	<u>3 065 224</u>
Ingående nedskrivningar		-1 225 940	0
Årets nedskrivningar		-134 284	-1 225 940
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>-1 360 224</u>	<u>-1 225 940</u>
Utgående redovisat värde		<u>31 263 691</u>	<u>30 005 804</u>

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	6 011 069	9 771 905
	Amorteringar	-6 011 069	-3 760 836
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>6 011 069</u>
	Ingående nedskrivningar	5 697 861	-4 219 777
	Amorteringar	-5 697 861	0
	Årets nedskrivningar	0	-1 478 084
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 697 861</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>313 208</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	12 414 661	0
	Årets uppskrivning	<u>221 240</u>	<u>12 414 661</u>
	Belopp vid årets utgång	12 635 901	12 414 661
Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	0	3 125 000
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>0</u>	<u>8 325 000</u>
		0	11 450 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	0	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Göteborg

Jörgen Hentschel
Jörgen Hentschel

Carl-Magnus Greko
Carl-Magnus Greko

2024-12-29

2024-12-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2024

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S-fastigheter AB , org.nr 559257-0906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S-fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till S-fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-12-29

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR