

# Årsredovisning

för

## HS Sverige AB

556988-7713

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HS Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 4 oktober 2023



Elias Hanouch

# Årsredovisning

för

## HS Sverige AB

556988-7713

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för HS Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hyresverksamhet samt förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	536	500	427	509
Resultat efter finansiella poster	-50	-58	31	34
Soliditet (%)	-0,6	0,8	2,7	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	41 251	-58 088	<b>33 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-33 163	<b>-33 163</b>
Årets resultat			-49 852	<b>-49 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 251</b>	<b>-141 103</b>	<b>-49 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 057
årets förlust	-49 852
	<b>-69 909</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-69 909
	<b>-69 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

536 036

500 442

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**536 036**

**500 442**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-285 526

-323 371

Övriga externa kostnader

-51 682

-87 004

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 028

-98 214

**Summa rörelsekostnader**

**-506 236**

**-508 589**

**Rörelseresultat**

**29 800**

**-8 147**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 652

-49 941

**Summa finansiella poster**

**-79 652**

**-49 941**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 852**

**-58 088**

**Resultat före skatt**

**-49 852**

**-58 088**

**Årets resultat**

**-49 852**

**-58 088**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 951 031	1 984 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 159	69 544
Inventarier, verktyg och bostadsrenoveringar	4	1 264 187	1 340 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 255 377</b>	<b>3 395 307</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 255 377**

**3 395 307**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		-26 463	0
Övriga fordringar		45	175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 602	2 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 184</b>	<b>2 460</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		166 747	148 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 747</b>	<b>148 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 931</b>	<b>151 302</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 442 308**

**3 546 609**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-20 057

38 031

Årets resultat

-49 852

-58 088

**Summa fritt eget kapital**

**-69 909**

**-20 057**

**Summa eget kapital**

**-19 909**

**29 943**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 161 602

2 206 914

**Summa långfristiga skulder**

**2 161 602**

**2 206 914**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 792

12 080

Övriga skulder

1 229 462

1 235 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 361

61 939

**Summa kortfristiga skulder**

**1 300 615**

**1 309 752**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 442 308**

**3 546 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Avskrivningar på byggnadsinventarier är ändrade till 15 år. ( 10 år)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 50 år  
Inventarier 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 294 000	2 294 000
	<b>2 294 000</b>	<b>2 294 000</b>

2023110909029

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 219 914	2 219 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 219 914</b>	<b>2 219 914</b>
Ingående avskrivningar	-234 922	-201 047
Årets avskrivningar	-33 961	-33 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 883</b>	<b>-234 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 951 031</b>	<b>1 984 992</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	261 463	261 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 463</b>	<b>261 463</b>
Ingående avskrivningar	-191 919	-161 034
Årets avskrivningar	-29 385	-30 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 304</b>	<b>-191 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 159</b>	<b>69 544</b>

**Not 4 Renovering lägenheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 633 228	852 228
Inköp		781 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 633 228</b>	<b>1 633 228</b>
Ingående avskrivningar	-292 457	-259 003
Årets avskrivningar	-76 584	-33 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 041</b>	<b>-292 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 264 187</b>	<b>1 340 771</b>

2023110909030

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**

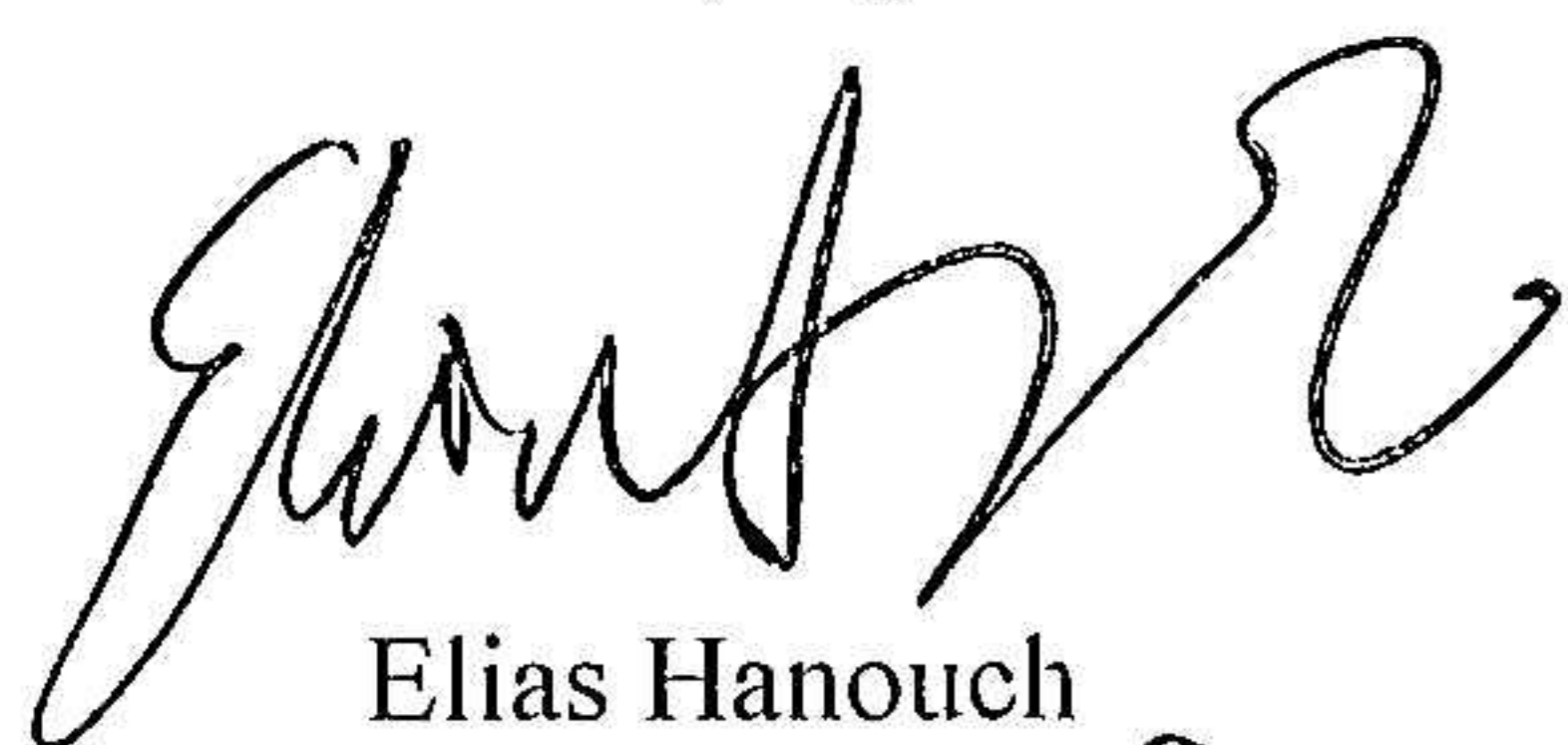
**2022-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

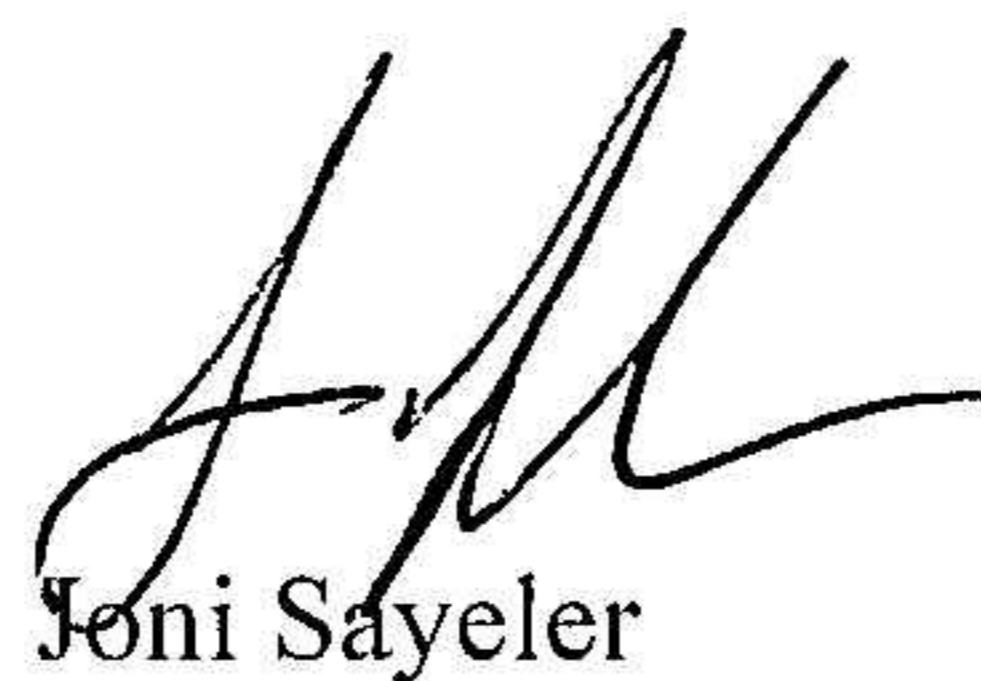
1 727 182

**1 727 182**

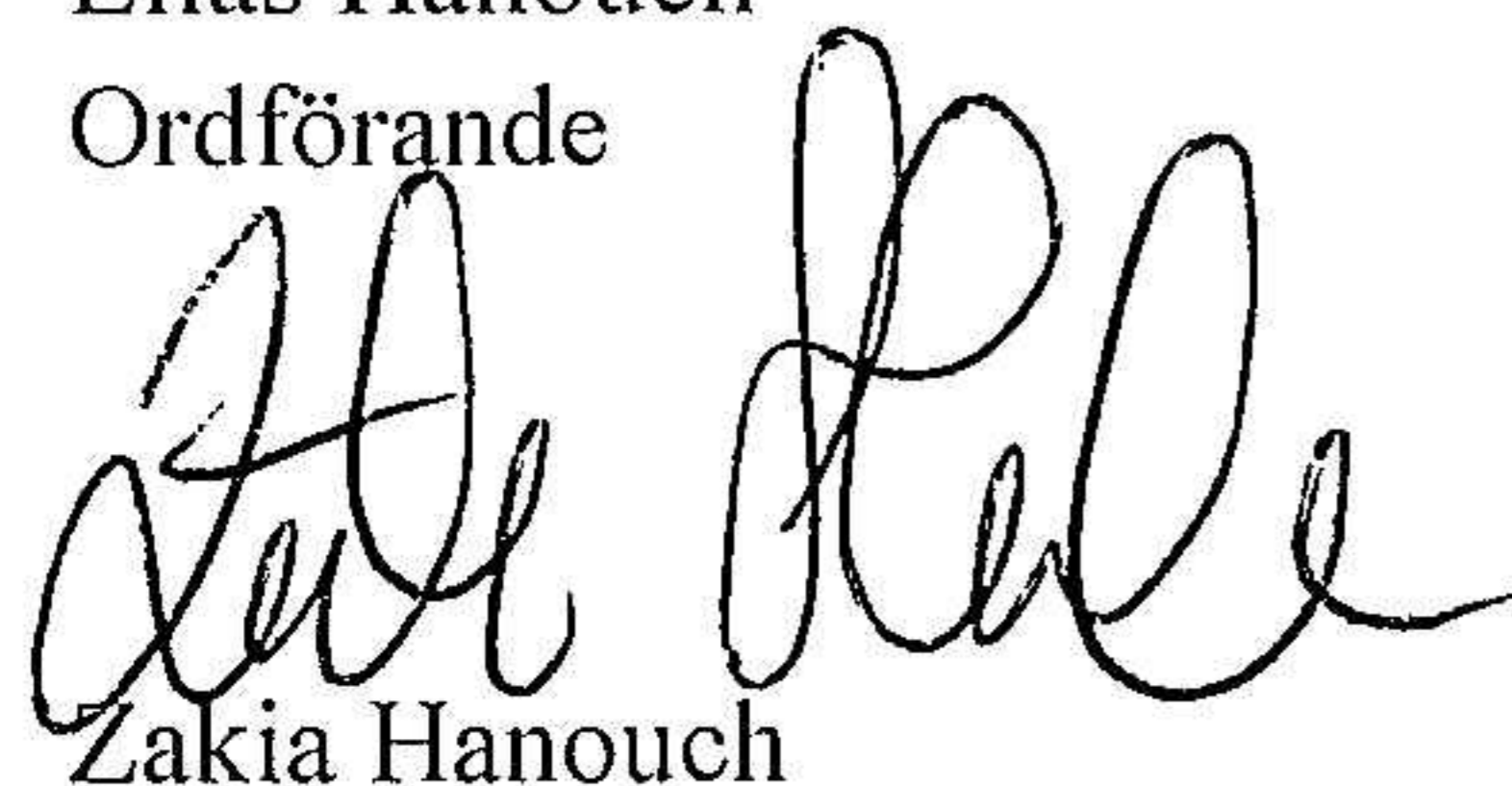
Norrköping 231004



Elias Hanouch  
Ordförande



Joni Sayeler



Zakia Hanouch