

# Årsredovisning

för

## Urban & Magnus Entreprenad AB

556755-3861

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban & Magnus Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2025-10-21



Urban Nilsson

Årsredovisning  
för  
**Urban & Magnus Entreprenad AB**

556755-3861

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Urban & Magnus Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Urban & Magnus Entreprenad AB ska bedriva bygg- och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets nettoomsättning har ökat väsentligt jämfört med föregående år. Ökningen sker dock från låga nivåer och beror på vidarefakturerings av kostnader.

Företaget har trappat ned verksamheten inför en planerad avveckling. I dagsläget består verksamheten främst av hantering av löpande garanti- och reklamationssärenden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	163	0	23 009	36 292
Resultat efter finansiella poster	-497	-772	-187	15 075
Soliditet (%)	91	91	89	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 125 404	-771 964	7 453 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-771 964	771 964	0
Årets resultat			-496 883	-496 883
Belopp vid årets utgång	100 000	7 353 440	-496 883	6 956 557

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 353 440
årets förlust	-496 883
	<b>6 856 557</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 856 557
	<b>6 856 557</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		163 381	0
Övriga rörelseintäkter		14 400	85 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>177 781</b>	<b>85 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp av byggnadsmaterial och tjänster		-252 797	-682 864
Övriga externa kostnader		-262 269	-139 089
Personalkostnader	2	0	-2 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 330	240 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 396</b>	<b>-1 064 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-548 615</b>	<b>-979 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 732	236 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 732</b>	<b>207 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-496 883</b>	<b>-771 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-496 883</b>	<b>-771 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-496 883</b>	<b>-771 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 834 239	2 879 095
Maskiner, inventarier och verktyg	4	48 700	215 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 882 939</b>	<b>3 094 269</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 236	1 236
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 236</b>	<b>1 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 884 175</b>	<b>3 095 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 768	20 539
Övriga fordringar		576 722	561 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 589	10 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>687 079</b>	<b>592 031</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 088 776	4 517 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 088 776</b>	<b>4 517 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 775 855</b>	<b>5 109 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 660 030</b>	<b>8 204 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 353 440	8 125 404
Årets resultat		-496 883	-771 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 856 557</b>	<b>7 353 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 956 557</b>	<b>7 453 440</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	100 000	440 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>100 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		553 473	180 795
Skatteskulder		0	784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	129 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>603 473</b>	<b>311 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 660 030</b>	<b>8 204 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner, inventarier och verktyg	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 087	3 193 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 193 087	3 193 087
Ingående avskrivningar	-313 992	-269 136
Årets avskrivningar	-44 856	-44 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 848	-313 992
Utgående redovisat värde	2 834 239	2 879 095

**Not 4 Maskiner, inventarier och verktyg**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 942 257	4 942 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 942 257</b>	<b>4 942 257</b>
Ingående avskrivningar	4 727 083	-4 531 511
Årets avskrivningar	-166 474	-195 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 893 557</b>	<b>-4 727 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 700</b>	<b>215 174</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236	1 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 236</b>	<b>1 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 236</b>	<b>1 236</b>

**Not 6 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för garantier och kundreklamationer	100 000	440 000
<b>100 000</b>	<b>440 000</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2025-

Urban Nilsson  
Ordförande

Magnus Göransson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-16 16.00.24 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Lars Magnus Kristian Görans...**



SE BankID - e0cc80fd-6636-4a88-859d-26b2e6fca9a9

2025-10-17 07.10.30 UTC+00:00

Styrelseordförande

**Göran Urban Nilsson**



SE BankID - 262a203e-c089-45f7-8f26-fa7124c528e3

2025-10-21 11:27:41 UTC+00:00

Revisor

**Hans Georg Bo Ehlinder**



SE BankID - 41100f53-9258-4514-950c-489e174ac287

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban & Magnus Entreprenad AB  
Org.nr 556755-3861

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban & Magnus Entreprenad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban & Magnus Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban & Magnus Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban & Magnus Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban & Magnus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2025-



Hans Ehrlander  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv/se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-21 11:19.11 UTC+00:00

Revisor

**Hans Georg Bo Ehrlander**



SE BankID - e862acea-bfa6-4d46-b96b-27cd7f4a2d7a