

FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN
556216-3559

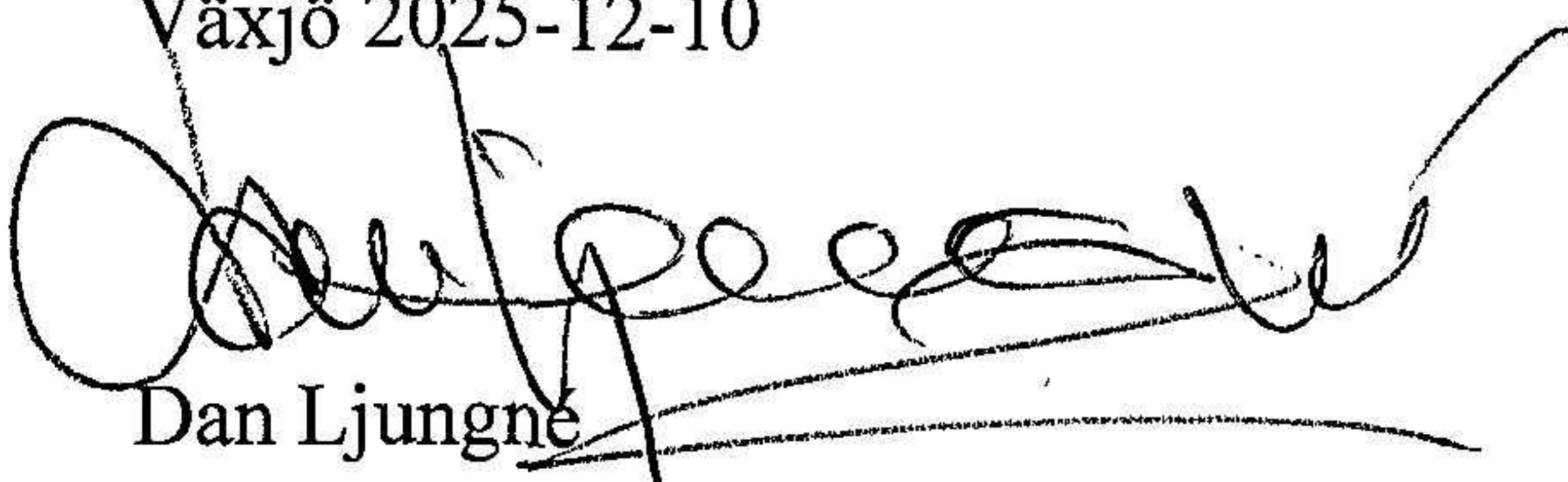
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-11-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-12-10



Dan Ljungné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Solvikingen får härmed avgiva redovisning för sin förvaltning under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet och har sitt säte i Växjö kommun.

Jämförelsetal	2025/24	2024/23	2023/22
Omsättning	80 000	64 000	64 000
Resultat före disp	-11 661	- 13 040	65
Soliditet %	97	87	83

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Det till bolagsstämmans förfogande stående beloppet utgör	Kronor
Balanserad resultat	- 12 294
Årets resultat	- 11 661
Styrelsen föreslår att till ny räkning föres	- 23 995

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. Bokslutskommentarer och föreskrivna uppgifter till förvaltningsberättelsen lämnas i form av noter till dessa räkningar.

RESULTATRÄKNING	240701	230701
	250630	240630
	Kronor	Kronor
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	80 000	64 000
<u>Rörelsenskostnader</u>		
Övriga externa kostnader	- 88 433	- 74 029
Personalkostnader (not 1)	0	0
Anläggningstillgångar (not 2,3)	- 4 327	- 4 327
<u>Rörelseresultat</u>	- 12 760	- 14 356
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	1 099	1 316
Resultat före skatt	- 11 661	- 13 040
Skatt	0	0
<u>Årets resultat</u>	- 11 661	- 13 040
	=====	=====

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET SOLVIKINGEN
Organisationsnummer 556216-3559

Fotokopians överensstämmelse
med originalet myggs:

2025121205303

BALANSRÄKNING		250630	240630
		Kronor	Kronor
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnad	not 3	40 317	44 644
Förbättringsarbeten	not 3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		40 317	44 644
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga kortfristiga fordringar		3	3
Kassa och bank		<u>38 225</u>	<u>44 159</u>
Summa omsättningstillgångar		38 228	44 162
SUMMA TILLGÅNGAR		78 545	88 806
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital aktier 16 á 6 250 kr		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		- 12 294	745
Årets resultat		<u>- 11 661</u>	<u>- 13 040</u>
Summa eget kapital		76 045	87 706
KORTFRISTIGA SKULDER			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 500</u>	<u>1 100</u>
Summa kortfristiga skulder		2 500	1 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 545	88 806

Tilläggsupplysningar värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

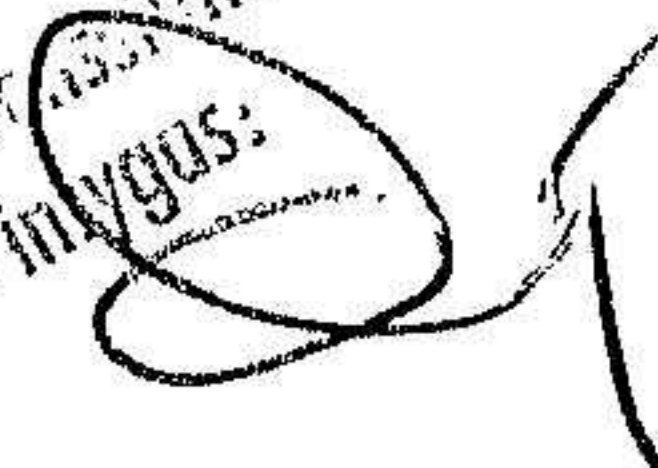
Not 1 Rörelsens kostnader

Under året har bolaget ej haft några anställda.

Not 2 Avskrivningar och anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på anläggningarnas anskaffningsvärden. Avskrivningsprocentsatsen baseras på den ekonomiska livslängden. Avskrivningar enligt plan är 10 % på anskaffningsvärdet på förbättringsarbeten, 2 % på byggnader och 4 % på markanläggningar. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, redovisas som bokslutsdisposition.

	250630 Kronor	240630 Kronor
Förbättringsarbeten		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Skillnad bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokförda avskrivningar	0	- 0
Byggnader		
Avskrivningar enligt plan	4 327	4 327
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokförda avskrivningar	4 327	4 327
Markanläggningar		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokförda avskrivningar	0	0


Första gången tryckt och
med originalet inlyggs: 


Not 3 Anläggningar

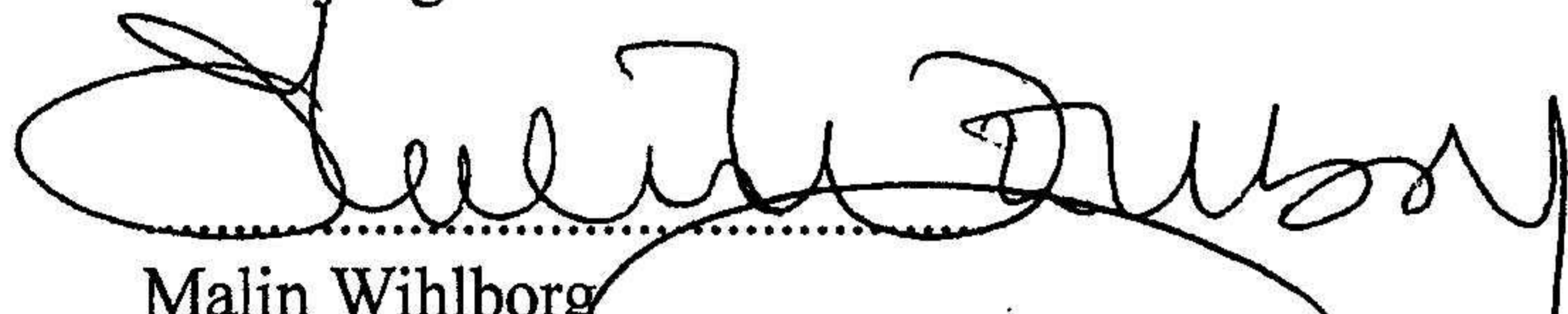
	Förbättringsarbeten	Byggnad	Mark- anläggning
Anskaffningsvärde	281 838	216 363	1 650
Akkumulerade avskriv- ningar enligt plan	<u>-281 838</u>	<u>-176 046</u>	<u>- 1 650</u>
Avskrivningar	0	40 317	0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 november 2025.

Växjö den 20 november 2025


.....
Dan Ljungné


.....
Erik Ander


.....
Malin Wihlborg

Det upprättade bokslutet har granskats av revisor Per Magnusson, Växjö.

2025121205305