

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Svegön AB

556978-5057

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot  
2023-04-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svegön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Väner AB 556908-5557

Bolaget startade sin verksamhet 2014 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Åmål, Säffle och Bengtsfors.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Åmål.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	733	673	658	627
Resultat efter finansiella poster	140	426	515	199
Soliditet (%)	6	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 891	600	<b>100 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		600	-600	<b>0</b>
Årets resultat			15 745	<b>15 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 491</b>	<b>15 745</b>	<b>116 236</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 668
årets vinst	15 745
	<b>63 413</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 413
	<b>63 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		732 765	672 752
Övriga rörelseintäkter		202 650	1 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>935 415</b>	<b>673 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-736 131	-194 155
Personalkostnader		0	-704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 087	-39 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-775 218</b>	<b>-233 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 197</b>	<b>439 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 246	-14 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 246</b>	<b>-14 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 951</b>	<b>425 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-425 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 951</b>	<b>758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 206	-158
<b>Årets resultat</b>		<b>15 745</b>	<b>600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 404 076	1 443 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 076</b>	<b>1 443 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 076</b>	<b>1 443 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 313	86 924
Fordringar hos koncernföretag		70 000	0
Övriga fordringar		28 466	28 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 595	12 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 374</b>	<b>127 455</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 711	278 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 711</b>	<b>278 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 085</b>	<b>406 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 798 161</b>	<b>1 849 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 668	47 067
Årets resultat		15 745	600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 413</b>	<b>47 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 413</b>	<b>97 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 162 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 162 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	53 040
Skulder till koncernföretag		1 289 561	184 561
Skatteskulder		19 220	19 220
Övriga skulder		169 717	145 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 250	187 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 684 748</b>	<b>589 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 798 161</b>	<b>1 849 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 925 000
	<b>0</b>	<b>1 925 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 173	1 728 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 728 173</b>	<b>1 728 173</b>
Ingående avskrivningar	-285 010	-245 923
Årets avskrivningar	-39 087	-39 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 097</b>	<b>-285 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 404 076</b>	<b>1 443 163</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
SEB	0	950 260
	<b>0</b>	<b>950 260</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2023-03-29

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Ordförande

*Håkan Lundberg*  
Håkan Lundberg