

Årsredovisning

för

Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag

556125-0233

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Pantzar Blomquist, Styrelseledamot
2024-09-03

Styrelsen för Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 286	958	879	898
Resultat efter finansiella poster	968	453	458	511
Soliditet (%)	72,1	69,4	66,7	61,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	2 327	3 742 311	346 048	5 340 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			346 048	-346 048	0
Årets resultat				755 301	755 301
Belopp vid årets utgång	1 250 000	2 327	4 088 359	755 301	6 095 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 088 360
årets vinst	755 301
	4 843 661
disponeras så att i ny räkning överföres	4 843 661
	4 843 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 285 797	957 802
Övriga rörelseintäkter	86 256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 372 053	957 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-353 625	-472 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 777	-82 777
Summa rörelsekostnader	-436 402	-555 765
Rörelseresultat	935 651	402 037

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131 757	115 785
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 332	-65 320
Summa finansiella poster	32 425	50 465
Resultat efter finansiella poster	968 076	452 502

Resultat före skatt

968 076 **452 502**

Skatter

Skatt på årets resultat	-212 775	-106 454
Årets resultat	755 301	346 048

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 782 273	2 865 050
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 273	2 865 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 234 447	4 110 894
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 234 447	4 110 894
Summa anläggningstillgångar		7 016 720	6 975 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 508	0
Övriga fordringar		145 832	1
Summa kortfristiga fordringar		363 340	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 451	849 563
Summa kassa och bank		1 233 451	849 563
Summa omsättningstillgångar		1 596 791	849 564
SUMMA TILLGÅNGAR		8 613 511	7 825 508

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250 000	1 250 000
Reservfond		2 327	2 327
Summa bundet eget kapital		1 252 327	1 252 327
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 088 360	3 742 312
Årets resultat		755 301	346 048
Summa fritt eget kapital		4 843 661	4 088 360
Summa eget kapital		6 095 988	5 340 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 360 940	1 525 148
Övriga skulder		195 618	195 618
Summa långfristiga skulder		1 556 558	1 720 766
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	164 208	164 208
Leverantörsskulder		28 628	39 338
Skatteskulder		375 839	270 206
Övriga skulder		244 069	132 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 221	158 112
Summa kortfristiga skulder		960 965	764 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 613 511	7 825 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 828 647	1 828 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 828 647	1 828 647
Ingående avskrivningar	-1 367 997	-1 347 544
Årets avskrivningar	-20 453	-20 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 388 450	-1 367 997
Ingående uppskrivningar	2 404 400	2 466 724
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 324	-62 324
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 342 076	2 404 400
Utgående redovisat värde	2 782 273	2 865 050

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 110 894	3 845 108
Tillkommande fordringar	123 553	265 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 234 447	4 110 894
Utgående redovisat värde	4 234 447	4 110 894

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	704 108	868 316
	704 108	868 316

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 525 148 (1 689 356) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 360 940	1 525 148
	1 360 940	1 525 148
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 208	164 208
	164 208	164 208

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	5 350 000	5 350 000

Jönköping 2024-09-02

Roger Pantzar Blomquist
Roger Pantzar Blomquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-03

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr 556125-0233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-09-03

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Bernt Blomqvist Förvaltnings Aktiefbolag, Org.nr 556125-0233