

Årsredovisning
för
Lindén Förvaltning AB
556797-6823

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matts Lindén, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Lindén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och bedriva kapitalförvaltning samt förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver också travverksamhet och utför konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 311	4 158	2 846	1 811
Resultat efter finansiella poster	-243	-65	6 316	27 261
Soliditet (%)	98,9	98,5	98,0	99,4

Omsättningen har ökat i jämförelse mellan åren 2021/22 och 2022/23 främst till följd av utökad travverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 035 818	-21 160	43 114 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 160	21 160	0
Utdelning		-204 000		-204 000
Årets resultat			-242 529	-242 529
Belopp vid årets utgång	100 000	42 810 658	-242 529	42 668 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 810 658
årets förlust	-242 529
	42 568 129
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 568 129
	42 568 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning		4 310 811	4 157 987
Övriga intäkter		1 871	463 674
Summa rörelseintäkter, m.m.		4 312 682	4 621 661
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 647 227	-2 075 348
Övriga externa kostnader		-337 618	-325 928
Personalkostnader	2	-828 692	-872 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 631 644	-1 327 718
Övriga rörelsekostnader		-272 012	-328 806
Summa rörelsekostnader		-5 717 193	-4 930 655
Rörelseresultat		-1 404 511	-308 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772 524	319 134
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		389 469	-75 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-1
Summa finansiella poster		1 161 982	243 834
Resultat efter finansiella poster		-242 529	-65 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	44 000
Summa bokslutsdispositioner		0	44 000
Resultat före skatt		-242 529	-21 160
Årets resultat		-242 529	-21 160

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 865 469	12 446 236
Inventarier, verktyg och installationer	4	274 408	336 619
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	3 141 213	4 357 140
Pågående nyanläggningar	6	699 158	418 910
Summa materiella anläggningstillgångar		15 980 248	17 558 905
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	6 141 841	6 352 372
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 141 841	6 352 372
Summa anläggningstillgångar		22 122 089	23 911 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	457 065
Övriga fordringar		557 864	622 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		667 163	339 047
Summa kortfristiga fordringar		1 225 027	1 418 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 809 747	18 453 217
Summa kassa och bank		19 809 747	18 453 217
Summa omsättningstillgångar		21 034 774	19 871 995
SUMMA TILLGÅNGAR		43 156 863	43 783 272

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 810 658

43 035 818

Årets resultat

-242 529

-21 160

Summa fritt eget kapital

42 568 129

43 014 658

Summa eget kapital

42 668 129

43 114 658

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 578

3 580

Summa långfristiga skulder

1 578

3 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 286

4 970

Skatteskulder

887

1 527

Övriga skulder

19 188

19 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 795

638 907

Summa kortfristiga skulder

487 156

665 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 156 863

43 783 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 935 747	16 935 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 935 747	16 935 747
Ingående avskrivningar	-4 489 511	-3 908 744
Årets avskrivningar	-580 767	-580 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 070 278	-4 489 511
Utgående redovisat värde	11 865 469	12 446 236

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	477 724	337 424
Inköp	44 000	140 300
Försäljningar/utrangeringar	-12 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 441	477 724
Ingående avskrivningar	-141 105	-54 181
Försäljningar/utrangeringar	6 188	0
Årets avskrivningar	-100 116	-86 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 033	-141 105
Utgående redovisat värde	274 408	336 619

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 127 140	1 500 000
Inköp	0	3 505 521
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	-350 000
Omklassificeringar	0	471 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 627 140	5 127 140
Ingående avskrivningar	-770 000	-131 167
Försäljningar/utrangeringar	234 834	21 194
Årets avskrivningar	-950 761	-660 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 927	-770 000
Utgående redovisat värde	3 141 213	4 357 140

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	418 910	471 619
Inköp	280 248	418 910
Omklassificeringar	0	-471 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 158	418 910
Utgående redovisat värde	699 158	418 910

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 741 841	7 341 841
Avgående fordringar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 141 841	6 741 841
Ingående nedskrivningar	-389 469	-314 170
Återförda nedskrivningar	389 469	
Årets nedskrivningar		-75 299
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-389 469
Utgående redovisat värde	6 141 841	6 352 372

Sundsvall

Matts Lindén
Matts Lindén

2024-10-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindén Förvaltning AB , org.nr 556797-6823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2024-10-29

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor