

# Årsredovisning

för

## Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB

556736-9730

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jakobsson, Styrelseledamot

2026-02-12

Styrelsen för Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2007 och bedriver verksamhet inom fönsterputsning och avancerad rengöring av fastigheter. Bolaget är med i franchisekedjan Vi Rengör Sverige med varumärkena Specialrengöringar Sverige och Klotterkonsulten AKS.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för bolaget väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	11 919	11 498	10 003	8 693
Resultat efter finansiella poster	804	925	1 018	944
Soliditet (%)	41,5	36,7	46,1	38,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	573 854	754 750	<b>1 428 604</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		754 750	-754 750	<b>0</b>
Årets resultat			604 156	<b>604 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>828 604</b>	<b>604 156</b>	<b>1 532 760</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 603
årets vinst	604 156
	<b>1 432 759</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	625 000
i ny räkning överföres	807 759
	<b>1 432 759</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 975 005	11 498 021
Övriga rörelseintäkter		30 719	305 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 005 724</b>	<b>11 803 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-374 420	-487 523
Övriga externa kostnader		-3 730 487	-3 633 737
Personalkostnader	2	-6 338 491	-6 021 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 004	-559 917
Övriga rörelsekostnader		0	-77 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 116 402</b>	<b>-10 780 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>889 322</b>	<b>1 022 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 099	5 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 833	-104 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 734</b>	<b>-98 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>838 588</b>	<b>924 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-276 400	0
Förändring av överavskrivningar		212 845	34 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 555</b>	<b>34 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>775 033</b>	<b>959 233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 877	-204 483
<b>Årets resultat</b>		<b>604 156</b>	<b>754 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 661 239	2 206 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 661 239</b>	<b>2 206 579</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 501	25 501
Fordringar hos koncernföretag	5	364 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>389 501</b>	<b>375 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 740</b>	<b>2 582 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		230 082	180 651
<b>Summa varulager</b>		<b>230 082</b>	<b>180 651</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		567 381	419 576
Fordringar hos koncernföretag		50 242	158 373
Övriga fordringar		15 658	105 373
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 035 031	1 065 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 053	182 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 873 365</b>	<b>1 931 239</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		83 722	83 722
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>83 722</b>	<b>83 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 124 994	849 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 124 994</b>	<b>849 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 312 163</b>	<b>3 045 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 362 903</b>	<b>5 627 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		828 603	573 853
Årets resultat		604 156	754 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 432 759</b>	<b>1 328 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 532 759</b>	<b>1 428 603</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		276 400	0
Ackumulerade överavskrivningar		587 530	800 375
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>863 930</b>	<b>800 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		668 820	1 034 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>668 820</b>	<b>1 034 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		351 644	489 856
Förskott från kunder		2 500	2 500
Leverantörsskulder		206 590	368 267
Skatteskulder		0	12 229
Övriga skulder		977 848	940 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		758 812	550 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 297 394</b>	<b>2 363 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 362 903</b>	<b>5 627 637</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 645 308	3 465 769
Inköp	127 663	1 704 533
Försäljningar/utrangeringar	0	-524 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 772 971</b>	<b>4 645 307</b>
Ingående avskrivningar	-2 438 728	-2 184 437
Försäljningar/utrangeringar	0	305 626
Årets avskrivningar	-673 004	-559 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 111 732</b>	<b>-2 438 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 661 239</b>	<b>2 206 579</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 001	25 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 001</b>	<b>25 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 001</b>	<b>25 001</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	508 373	483 485
Tillkommande fordringar	14 000	124 888
Avgående fordringar	-108 131	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414 242</b>	<b>508 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 242</b>	<b>508 373</b>

Varav 364 000 kr (350 000 kr) klassificerats som långfristiga.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 020 464 (1 524 563) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	668 820	1 034 707
	<b>668 820</b>	<b>1 034 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	351 644	489 856
	<b>351 644</b>	<b>489 856</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 130 000	1 130 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 162 419	1 653 036
	<b>2 292 419</b>	<b>2 783 036</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Eventualförpliktelser	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

Avser generellt borgensåtagande dotterföretag

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

*Jonas Jakobsson*  
Jonas Jakobsson

2026-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22

*Lars Svensson*  
Lars Svensson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB, org.nr 556736-9730

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Fönsterputs & Fastighetsrengöring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby  
2026-01-22

*Lars Svensson*  
Lars Svensson  
Auktoriserad revisor