

Årsredovisning

för

FågelbroHus AB

556407-7138

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FågelbroHus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 mars 2025



Caroline Cederblad

Årsredovisning för FågelbroHus AB 556407-7138 Räkenskapsåret 2024

Årsredovisning
för
FågelbroHus AB
556407-7138
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för FågelbroHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger ett skärgårdshotell med konferensanläggning beläget på Värmdö i Stockholms mellersta skärgård. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en totalrenovering av hotellets kök färdigställts. Renovering av hotellrum har även fortsatt och under året har ytterligare 32 rum renoverats. Totalt är nu 58 av hotellets 72 hotellrum renoverade. I övrigt har löpande underhåll och renovering skett enligt underhållsplan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 090	3 840	3 840	959	3 360
Rörelseresultat	-2 823	-3 002	-2 297	-1 423	-179
Resultat efter finansiella poster	-4 139	-3 271	-2 283	-1 423	-187
Balansomslutning	59 809	37 508	31 753	26 750	26 295
Soliditet (%) (1)	53,4	75,7	80,9	96,3	97,8

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 439 708
årets förlust	-862 960
	23 576 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 576 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 090	3 840
		7 090	3 840
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 492	-4 405
Övriga externa kostnader		-1 064	-415
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 356	-2 023
Rörelseresultat	2	-2 823	-3 002
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 326	-407
		-1 316	-269
Resultat efter finansiella poster		-4 139	-3 271
Bokslutsdispositioner	5	4 767	3 930
Resultat före skatt		628	659
Skatt på årets resultat	6	-1 491	-134
Årets resultat		-863	525

ank=20250526,2025052706897

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 440

23 915

Årets resultat

-863

525

23 577

24 440

Summa eget kapital

23 697

24 560

Obeskattade reserver

13

10 378

4 845

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

1 408

0

Summa avsättningar

1 408

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184

321

Skulder koncernföretag

16 514

7 762

Övriga skulder

483

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 146

20

Summa kortfristiga skulder

24 327

8 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 809

37 508

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	20	24 440	24 560
Årets resultat			-863	-863
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	20	23 577	23 697

Aktiekapital 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

amf=20250526;202505270690

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från moderbolaget Sabis AB. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Ränteintäkter redovisas enligt effektivräntemetod.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

I de fall skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Anläggningstillgång skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Tillgång vilka delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tagits i bruk. Anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Förvaltningsfastighet

Grund och stomme	100 år
VA-stammar	50 år
Fasad	20 år
Yttertak	20 år
Hissar	20 år
Fönster	20 år
El	20 år
Ventilation	10 år
Restpost	100 år

Övriga anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång eller en komponent avyttras eller utrangeras redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

Leasingavtal

Leasegivare

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av en finansiell rapport görs i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar gjorts beskrivs i not till berörd post.

anr=20250526;2025052706903

Not 1 Allmän information

FågelbroHus AB med organisationsnummer 556407-7138 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 102 31 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Moderföretag i den största koncernen som FågelbroHus AB är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr. 556165-9888, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,20 %	7,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	132
Övriga ränteintäkter	10	6
	10	138

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 326	407
Övriga räntekostnader	0	0
	1 326	407

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	10 300	6 700
Överavskrivning	-5 533	-2 770
	4 767	3 930

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 491	-134
Totalt redovisad skatt	-1 491	-134

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		628		659
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-129	20,6	-136
Ej skattepliktiga intäkter	-0,3	2	-0,2	1
Effekt av skattemässigt underskott	-0,6	4	-0,2	1
Ränta periodiseringsfond	0,1	0	0,0	0
Temporär skillnad	217,7	-1 366	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	237,5	-1 491	20,3	-134

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 514	40 778
Inköp	6 135	1 849
Omklassificeringar	82	886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 731	43 514
Ingående avskrivningar	-25 925	-25 101
Årets avskrivningar	-1 056	-824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 981	-25 925
Utgående redovisat värde	22 750	17 589
varav bokfört värde mark	2 971	2 971
	2 971	2 971

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Värmdö Fågelbro 1:33 uppgår till 97 Mkr (63). Värdet har fastställts genom en kombination av kassaflödeskalkyl som har stämts av mot en ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i juli 2024.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533	2 533
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 533	2 533
Ingående avskrivningar	-1 579	-1 503
Årets avskrivningar	-75	-75
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 654	-1 579
Utgående redovisat värde	879	955

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 113	5 880
Inköp	19 899	7 995
Försäljningar/utrangeringar	-649	0
Omklassificeringar	282	4 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 645	18 113
Ingående avskrivningar	-5 051	-3 927
Försäljningar/utrangeringar	649	0
Årets avskrivningar	-3 224	-1 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 626	-5 051
Utgående redovisat värde	30 019	13 062

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927	5 124
Inköp	1 828	1 927
Omklassificeringar	-363	-5 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 392	1 927
Utgående redovisat värde	3 392	1 927

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563	1 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563	1 563
Utgående redovisat värde	1 563	1 563

Avser Fågelbro VA-samfällighet (82 st) 1 558 tkr (1 558 tkr) samt Svenska möten 5 tkr (5 tkr).

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

	2024-12-31	2023-12-31
Temporär skillnad avskrivningar	-1 408	83
	-1 408	83

Uppskjutna skatteposter värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	89	89
Överavskrivningar	10 289	4 756
	10 378	4 845

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

ank=20250526;202505270607

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Madeleine Brehmer
Ordförande

Claes Andersson

Caroline Cederblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

ank=20250526;2025052706909



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 22:39
SENT BY OWNER:
Douglas Smith · 19.03.2025 15:21
DOCUMENT ID:
Sy7-Z7L_nke
ENVELOPE ID:
S1GZWQLu2Je-Sy7-Z7L_nke

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FågelbroHus 2024-12-31.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MADELEINE BREHMER Madeleine.brehmer@sabis.se	Signed	19.03.2025 17:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/02/24)
	Authenticated	19.03.2025 17:19	Low	IP: 157.180.240.135
2. CAROLINE CEDERBLAD Caroline.cederblad@sabis.se	Signed	19.03.2025 18:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/22)
	Authenticated	19.03.2025 18:01	Low	IP: 188.151.204.144
3. CLAES ANDERSSON Claes.andersson@sabis.se	Signed	19.03.2025 18:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/09/27)
	Authenticated	19.03.2025 18:04	Low	IP: 81.234.251.65
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed	19.03.2025 22:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)
	Authenticated	19.03.2025 22:38	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelbrohus Aktiebolag

Org.nr. 556407 - 7138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelbrohus Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelbrohus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelbrohus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelbrohus Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelbrohus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

amf=20250526;2025052706912



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 22:39
SENT BY OWNER:
Douglas Smith • 19.03.2025 16:37
DOCUMENT ID:
SycAVD_3Jg
ENVELOPE ID:
Hk93Nv031g-SycAVD_3Jg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fågelbrohus Aktiebolag 2024-01-01–2024-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	19.03.2025 22:39 19.03.2025 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

