

Årsredovisning
för
KEMABODEN AB
556589-7179

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Glimnell, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för KEMABODEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev tidigare textihantering och bedriver idag endast fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att redogöra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-43	20	-22
Soliditet (%)	0,0	17,4	24,1	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	37 727	-43 484	94 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 484	43 484	0
Årets resultat			45 208	45 208
Belopp vid årets utgång	100 000	-5 757	45 208	139 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 757
årets vinst	45 208
	39 451
disponeras så att i ny räkning överföres	39 451
	39 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		108 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000	108 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 860	-12 601
Övriga externa kostnader		-42 643	-73 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 056	-10 856
Summa rörelsekostnader		-50 559	-96 732
Rörelseresultat		57 441	11 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-54 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	-176
Summa finansiella poster		-244	-54 752
Resultat efter finansiella poster		57 197	-43 484
Resultat före skatt		57 197	-43 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 989	0
Årets resultat		45 208	-43 484

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	466 955	473 011
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		466 955	473 011
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 300	6 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 300	6 300
Summa anläggningstillgångar		473 255	479 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 823	20 671
Summa kortfristiga fordringar		2 823	20 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 683	40 163
Summa kassa och bank		118 683	40 163
Summa omsättningstillgångar		121 506	60 834
SUMMA TILLGÅNGAR		594 761	540 145

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 757	37 727
Årets resultat		45 208	-43 484
Summa fritt eget kapital		39 451	-5 757
Summa eget kapital		139 451	94 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	414 452	414 452
Summa långfristiga skulder		414 452	414 452
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 405	0
Skatteskulder		4 468	0
Övriga skulder		985	16 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		40 858	31 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		594 761	540 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	516 863	516 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 863	516 863
Ingående avskrivningar	-43 852	-37 796
Årets avskrivningar	-6 056	-6 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 908	-43 852
Utgående redovisat värde	466 955	473 011
Bokfört värde byggnader	302 800	302 800
Bokfört värde mark	214 063	214 063
	516 863	516 863

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 428
Försäljningar/utrangeringar		-19 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-14 628
Försäljningar/utrangeringar		14 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 876	60 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 876	60 876
Ingående nedskrivningar	-54 576	
Årets nedskrivningar		-54 576
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-54 576	-54 576
Utgående redovisat värde	6 300	6 300

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	414 452	414 452
	414 452	414 452

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 420 000	1 420 000
	1 620 000	1 620 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Göteborg

Karl Glimnell
Karl Glimnell

2026-02-27