

Årsredovisning

för

Cap Estate AB

559209-8601

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Klausson, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Cap Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Cap Estate bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning i Mälardalen med omnejd. Bolaget har utvecklat en nytt byggsystem som kraftigt reducerar klimatpåverkan. Byggsystemet lämpar sig väl för skolor, andra typer av samhällsfastigheter samt ungdomsbostäder i storstäder där vi kan bidra till att sänka tröskeln för förstagångsköpare på bostadsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-180	-573	-341	-42
Soliditet (%)	5	1	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	587 628	-587 628	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-587 628	587 628	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-278 098	-278 098
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	-278 098	271 902

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 580 000 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-278 098
	221 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	221 902
	221 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 202	-83 594
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-21 202	-83 594
Rörelseresultat		-21 202	-83 594
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		119 785	92 521
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-278 098	-582 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-62
Summa finansiella poster		-158 315	-489 645
Resultat efter finansiella poster		-179 517	-573 239
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		34 055	49 000
Lämnade koncernbidrag		-132 636	-63 389
Summa bokslutsdispositioner		-98 581	-14 389
Resultat före skatt		-278 098	-587 628
Årets resultat		-278 098	-587 628

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	75 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 029 372	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 819 222	3 891 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 923 594	3 941 094
Summa anläggningstillgångar		3 923 594	3 941 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		797 372	870 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 609	127 824
Summa kortfristiga fordringar		1 044 981	998 641

Kassa och bank

Kassa och bank		710	3 226
Summa kassa och bank		710	3 226
Summa omsättningstillgångar		1 045 691	1 001 867

SUMMA TILLGÅNGAR

4 969 285

4 942 961

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

587 628

Årets resultat

-278 098

-587 628

Summa fritt eget kapital

221 902

0

Summa eget kapital

271 902

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 679 632

4 875 211

Övriga skulder

2 751

2 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

4 697 383

4 892 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 969 285

4 942 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Urban Cribs Production Sverige AB, org.nr 559083-4684 med säte i Kungsbacka kommun.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 259	452 155
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	278 098	582 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 337 357	1 034 259
Ingående nedskrivningar	-984 259	-402 155
Årets nedskrivningar	-278 098	-582 104
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 262 357	-984 259
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	290 000	0
Avgående fordringar (amorteringar)	-360 000	0
Omklassificeringar	2 099 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 029 372	0
Utgående redovisat värde	2 029 372	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 891 094	2 698 350
Tillkommande fordringar	210 000	1 527 744
Avgående fordringar (amorteringar)	-182 500	-335 000
Omklassificeringar	-2 099 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 819 222	3 891 094
Utgående redovisat värde	1 819 222	3 891 094

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2025-04-29

Christian Klausson
Christian Klausson
Ordförande

Pär Johansson
Pär Johansson