

# Årsredovisning

för

## PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

556521-1017

Räkenskapsåret

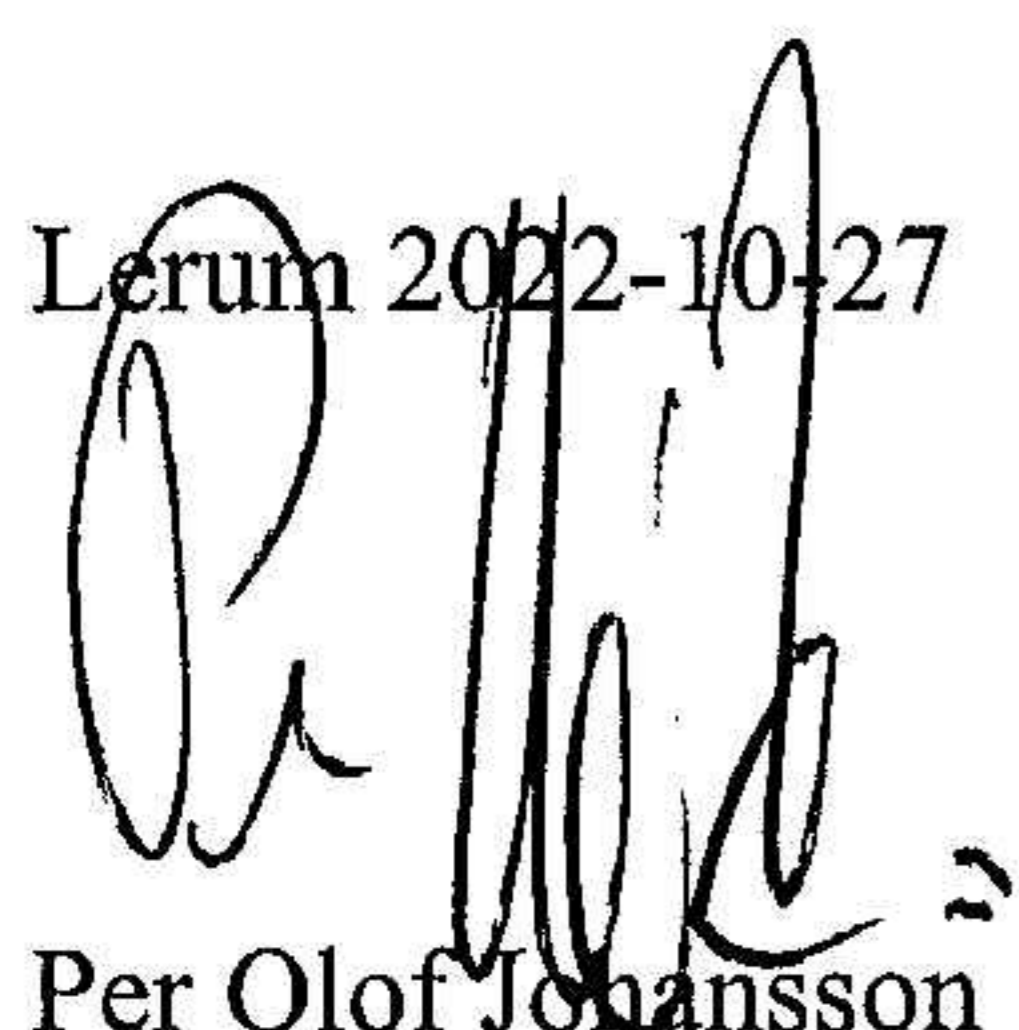
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 2022-10-27



Per Olof Johansson

# Årsredovisning

för

## PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

556521-1017

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering, besiktningar och byggteknisk rådgivning. Styrelsen har sitt säte i Lerums kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 524	1 651	1 443	1 687
Resultat efter finansiella poster	252	431	248	426
Soliditet (%)	80,2	78,2	63,0	74,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	281 994	336 099	758 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		336 099	-336 099	0
Årets resultat			198 139	198 139
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 000</b>	<b>118 093</b>	<b>198 139</b>	<b>456 232</b>

2022103106709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 093
årets vinst	198 139
	<b>316 232</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	16 232
	<b>316 232</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

D

2022103106710

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 523 771	1 650 661
Övriga rörelseintäkter		21 590	167 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 545 361</b>	<b>1 818 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 663	-359 220
Personalkostnader	2	-867 565	-1 028 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 293 228</b>	<b>-1 387 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 133</b>	<b>431 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 119</b>	<b>430 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 119</b>	<b>430 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 980	-94 502
<b>Årets resultat</b>		<b>198 139</b>	<b>336 099</b>

De

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

110 575

87 670

Övriga fordringar

70 803

9 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 028

30 067

**Summa kortfristiga fordringar**

**207 406**

**127 472**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

361 476

841 869

**Summa kassa och bank**

**361 476**

**841 869**

**Summa omsättningstillgångar**

**568 882**

**969 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**568 882**

**969 341**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

140 000

140 000

**Summa bundet eget kapital**

**140 000**

**140 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 093

281 994

Årets resultat

198 139

336 099

**Summa fritt eget kapital**

**316 232**

**618 093**

**Summa eget kapital**

**456 232**

**758 093**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 108

6 135

Övriga skulder

51 760

113 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 782

91 568

**Summa kortfristiga skulder**

**112 650**

**211 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**568 882**

**969 341**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

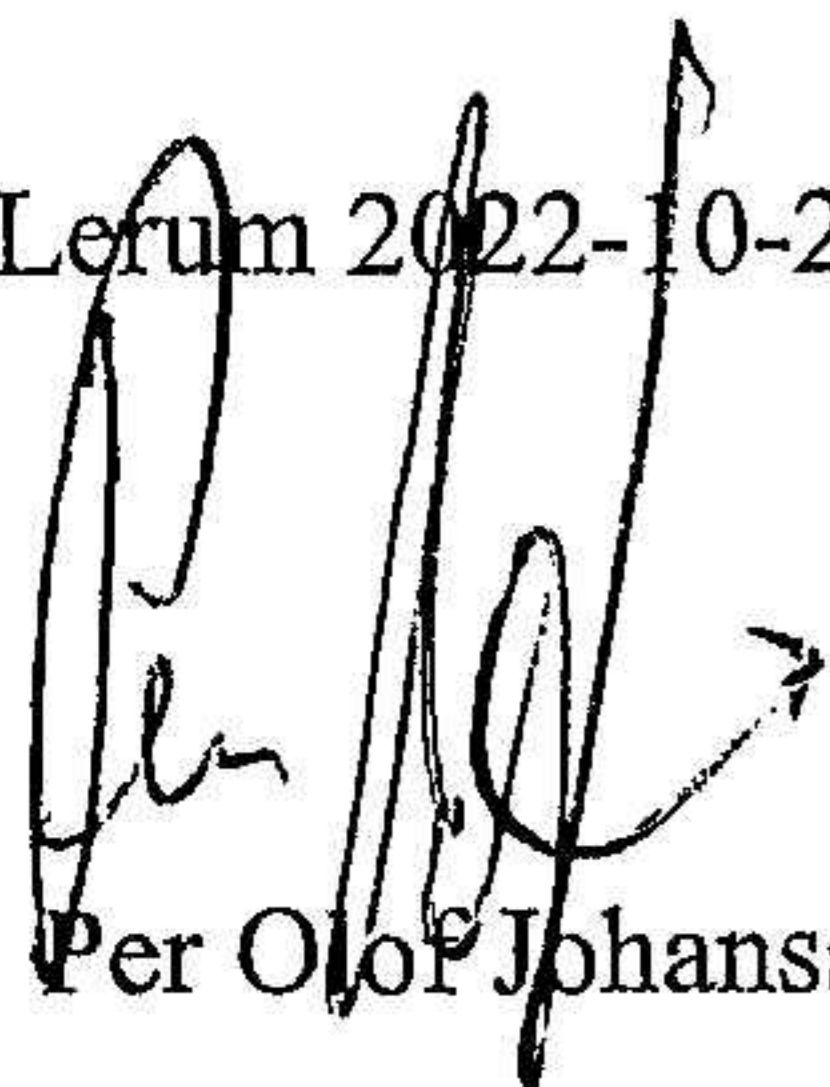
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lerum 2022-10-27



Per Olof Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Eliasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB, org.nr 556521-1017

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEO Johanssons Fastighetsvärdering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 27 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Eliasson  
Auktoriserad revisor