

Årsredovisning
för
LÅB Fastigheter AB
559113-9489

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Bergqvist, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för LÅB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Göteborg Bagaregården 29:5.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus & Ulf Data AB, 556830-7259. Moderbolaget bedriver verksamhetsnära datakonsulting mot databaser samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev under räkenskapsåret förvärvat i sin helhet av Magnus & Ulf Data AB, 556830-7259. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	895	651	513	239
Resultat efter finansiella poster	-60	-13	39	65
Balansomslutning	8 626	8 803	8 365	8 348
Soliditet (%)	0,4	1,1	1,2	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 542	2 833	85 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 833	-2 833	0
Årets resultat			-50 561	-50 561
Belopp vid årets utgång	50 000	35 375	-50 561	34 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 375
årets förlust	-50 561
	-15 186
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 186
	-15 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-12-31 (15 mån)	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		895 490	650 974
Övriga rörelseintäkter		2 261	18 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		897 751	669 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 678	-165 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 587	-139 290
Summa rörelsekostnader		-365 265	-305 080
Rörelseresultat		532 486	364 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 915	-377 076
Summa finansiella poster		-592 796	-376 965
Resultat efter finansiella poster		-60 310	-12 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 748	16 397
Summa bokslutsdispositioner		9 748	16 397
Resultat före skatt		-50 562	3 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 017
Årets resultat		-50 561	2 833

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 097 626	8 223 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	302 639	351 417
Summa materiella anläggningstillgångar		8 400 265	8 574 852
Summa anläggningstillgångar		8 400 265	8 574 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 392	130 626
Övriga fordringar		7 880	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 590	5 871
Summa kortfristiga fordringar		150 862	136 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 326	92 110
Summa kassa och bank		75 326	92 110
Summa omsättningstillgångar		226 188	228 632
SUMMA TILLGÅNGAR		8 626 453	8 803 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 375	32 543
Årets resultat		-50 561	2 833
Summa fritt eget kapital		-15 186	35 376
Summa eget kapital		34 814	85 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	9 748
Summa obeskattade reserver		0	9 748
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 185 500	6 335 580
Övriga skulder		2 094 137	1 900 000
Summa långfristiga skulder		8 279 637	8 235 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 052
Leverantörsskulder		2 585	5 639
Skatteskulder		0	14 156
Övriga skulder		38 560	31 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 857	278 507
Summa kortfristiga skulder		312 002	472 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 626 453	8 803 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under räkenskapsåret 2025 att fusioneras in i moderbolaget Magnus & Ulf AB, 556830-7259.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 503 200	8 503 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 503 200	8 503 200
Ingående avskrivningar	-418 709	-318 227
Årets avskrivningar	-125 809	-100 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 518	-418 709
Utgående redovisat värde	7 958 682	8 084 491

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	390 225	
Inköp		390 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 225	390 225
Ingående avskrivningar	-38 808	
Årets avskrivningar	-48 778	-38 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 586	-38 808
Utgående redovisat värde	302 639	351 417

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 613 500	5 763 372
	5 613 500	5 763 372

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-09-30
Fastighetsinteckning	7 140 000	7 140 000
	7 140 000	7 140 000

Mölnlycke 2025-06-03

Ulf Bergqvist
Ulf Bergqvist