

# ÅRSREDOVISNING

## för CDR Förvaltning AB

Org.nr. 559095-0225

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Claes Du Rietz, Styrelsesuppleant  
2025-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Uppsala

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	158	-26	-97	101
Soliditet (%)	71,97	72,75	42,07	27,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 658 841	1 654 152	5 362 993
Balanseras i ny räkning		1 654 152	-1 654 152	0
Årets resultat			178 106	178 106
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 312 993</u>	<u>178 106</u>	<u>5 541 099</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 312 993
Årets resultat	<u>178 106</u>
	5 491 099

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 491 099</u>
	5 491 099

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 000	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 000	36 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 678	-57 100
Summa rörelsekostnader		-75 678	-57 100
<b>Rörelseresultat</b>		-39 678	-21 100
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 384	3 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 600	-8 748
Summa finansiella poster		197 784	-5 352
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		158 106	-26 452
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	2 800 256
Lämnade koncernbidrag		-270 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-690 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	2 110 256
<b>Resultat före skatt</b>		178 106	2 083 804
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-429 652
<b>Årets resultat</b>		178 106	1 654 152

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

5 470 627

5 470 627

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 125 000

2 125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 595 627

7 595 627

Summa anläggningstillgångar

7 595 627

7 595 627

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

250 000

Övriga fordringar

230 239

137 952

Summa kortfristiga fordringar

330 239

387 952

#### Kassa och bank

Kassa och bank

323 885

140 613

Summa kassa och bank

323 885

140 613

Summa omsättningstillgångar

654 124

528 565

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 249 751**

**8 124 192**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 312 993

3 658 841

Årets resultat

178 106

1 654 152

Summa fritt eget kapital

5 491 099

5 312 993

Summa eget kapital

5 541 099

5 362 993

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

690 000

Summa obeskattade reserver

500 000

690 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 970 000

1 700 000

Skatteskulder

223 652

356 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 208 652

2 071 199

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 249 751**

**8 124 192**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 470 627</u>	<u>5 470 627</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 470 627</u>	<u>5 470 627</u>
	Redovisat värde	5 470 627	5 470 627
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
	Redovisat värde	2 125 000	2 125 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Sophie Du Rietz  
Sophie Du Rietz

Verkställande direktör  
2025-02-17