

Årsredovisning

för

Höglandavägen 4 Fastighet AB

559063-8234

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höglandavägen 4 Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 11 mars 2024


Hans Leuchovius

Årsredovisning

för

Högländavägen 4 Fastighet AB

559063-8234

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Höglandavägen 4 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 642	1 649	594	0
Resultat efter finansiella poster	-148	434	-161	-906
Soliditet (%)	5	6	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 120 456	79 981	1 250 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 981	-79 981	0
Årets resultat			-641	-641
Belopp vid årets utgång	50 000	1 200 437	-641	1 249 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.135.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 437
årets förlust	-641
	1 199 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 199 796
	1 199 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 642 071

1 649 144

Övriga rörelseintäkter

36 967

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 679 038

1 649 144

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-245 094

-236 962

Övriga externa kostnader

-76 563

-40 538

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-492 891

-492 891

Summa rörelsekostnader

-814 548

-770 391

Rörelseresultat

864 490

878 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 012 110

-445 020

Summa finansiella poster

-1 012 090

-445 020

Resultat efter finansiella poster

-147 600

433 733

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

114 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Förändring av periodiseringsfonder

33 000

-33 000

Summa bokslutsdispositioner

147 000

-333 000

Resultat före skatt

-600

100 733

Skatter

Skatt på årets resultat

-41

-20 752

Årets resultat

-641

79 981

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

21 365 207

21 858 098

Summa materiella anläggningstillgångar

21 365 207

21 858 098

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

752 459

438 459

Summa finansiella anläggningstillgångar

752 459

438 459

Summa anläggningstillgångar

22 117 666

22 296 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 212

151 415

Övriga fordringar

8 816

952

Summa kortfristiga fordringar

156 028

152 367

Kassa och bank

Kassa och bank

579 907

693 918

Summa kassa och bank

579 907

693 918

Summa omsättningstillgångar

735 935

846 285

SUMMA TILLGÅNGAR

22 853 601

23 142 842

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 200 437

1 120 455

Årets resultat

-641

79 981

Summa fritt eget kapital

1 199 796

1 200 436

Summa eget kapital

1 249 796

1 250 436

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

33 000

Summa obeskattade reserver

0

33 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 790 000

21 120 000

Summa långfristiga skulder

20 790 000

21 120 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

440 000

Leverantörsskulder

1 338

4 122

Skulder till koncernföretag

125 978

0

Skatteskulder

0

24 011

Övriga skulder

1 264

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 225

271 273

Summa kortfristiga skulder

813 805

739 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 853 601

23 142 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 480 531	22 480 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 480 531	22 480 531
Ingående avskrivningar	-622 433	-129 542
Årets avskrivningar	-492 891	-492 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 115 324	-622 433
Utgående redovisat värde	21 365 207	21 858 098

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 459	5 831 375
Tillkommande fordringar	314 000	282 084
Avgående fordringar		-5 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 459	438 459
Utgående redovisat värde	752 459	438 459

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21.230.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 790 000	21 120 000
	20 790 000	21 120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	440 000
	440 000	440 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 030 000	19 360 000
	19 030 000	19 360 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 11 mars 2024



Hans Leuchovius