

**Årsredovisning**  
för  
**Valion invest AB**  
559340-9864  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sargon Ghareeb, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Valion invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -3 415      | 3 984       | 6 728                      |
| Soliditet (%)                     | 99,7        | 99,8        | 99,7                       |
| Balansomslutning                  | 7 343       | 10 758      | 6 774                      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 6 728 448                      | 3 984 288                 | <b>10 737 736</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 984 288                      | -3 984 288                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -3 414 616                | <b>-3 414 616</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>10 712 736</b>              | <b>-3 414 616</b>         | <b>7 323 120</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 10 712 736       |
| årets förlust                               | -3 414 616       |
|   | <b>7 298 120</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 7 298 120        |
|   | <b>7 298 120</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-14 646

-15 712

**-14 646**

**-15 712**

**-14 646**

**-15 712**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

0

4 000 000

472 008

0

-3 871 978

0

**-3 399 970**

**4 000 000**

**-3 414 616**

**3 984 288**

**Resultat före skatt**

**-3 414 616**

**3 984 288**

**Årets resultat**

**-3 414 616**

**3 984 288**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 933 754          | 4 805 732         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3 | 672 008          | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4 | 5 600 000        | 5 600 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>7 205 763</b> | <b>10 405 733</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>7 205 763</b> | <b>10 405 733</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 137 687        | 352 333        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>137 687</b> | <b>352 333</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>137 687</b> | <b>352 333</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 343 450

10 758 066

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 712 736

6 728 448

Årets resultat

-3 414 616

3 984 288

**Summa fritt eget kapital**

**7 298 120**

**10 712 736**

**Summa eget kapital**

**7 323 120**

**10 737 736**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 330

5 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 330**

**20 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 343 450**

**10 758 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 805 732         | 4 805 732        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 805 732</b>  | <b>4 805 732</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -3 871 978        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 871 978</b> | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>933 754</b>    | <b>4 805 732</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 1 272 008      | 0          |
| Försäljningar                                   | -600 000       | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>672 008</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>672 008</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 600 000        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 5 600 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 600 000</b> | <b>5 600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 600 000</b> | <b>5 600 000</b> |

Valion invest AB  
Org.nr 559340-9864

6 (6)

Stockholm 2025-06-30

*Sargon Ghareeb*  
Sargon Ghareeb