

# Årsredovisning

för

## Tveitan Fastighetsförmedling AB

559042-8628

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sarah Tveit, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Tveitan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och homestyling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har påverkats av stigande räntor, inflation och omvärldens osäkerheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 365	2 195	2 146	995
Resultat efter finansiella poster	101	400	297	170
Soliditet (%)	32	49	26	66

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	145 203	371 542	<b>566 745</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		371 542	-371 542	<b>0</b>
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			79 958	<b>79 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>366 745</b>	<b>79 958</b>	<b>496 703</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	366 744
Årets resultat	79 958
<b>Totalt</b>	<b>446 703</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	446 703
	<b>446 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 364 634	2 195 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 364 634</b>	<b>2 195 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-479 902	-911 022
Övriga externa kostnader		-139 833	-130 841
Personalkostnader	2	-643 004	-752 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 739</b>	<b>-1 794 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 895</b>	<b>400 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-815	-544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-813</b>	<b>-544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 082</b>	<b>399 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 082</b>	<b>469 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 124	-98 412
<b>Årets resultat</b>		<b>79 958</b>	<b>371 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	310 000	190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>310 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>310 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 061	22 874
Övriga fordringar		91	144
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 828	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	83 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 980</b>	<b>106 619</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 658	615 224
Redovisningsmedel		675 000	245 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 042 658</b>	<b>860 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 231 638</b>	<b>966 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 541 638</b>	<b>1 156 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 744	145 203
Årets resultat		79 958	371 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>446 703</b>	<b>516 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 703</b>	<b>566 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 039	132 767
Skatteskulder		38 884	116 948
Övriga skulder		911 012	340 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 044 935</b>	<b>590 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 541 638</b>	<b>1 156 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	70 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>310 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 000</b>	<b>190 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Sarah Tveit

2024-05-20