

Årsredovisning
för
Ellinge Jordbruks Aktiebolag
556264-3394

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Wehtje, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Ellinge Jordbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att bedriva konferensverksamhet och bröllopsarrangemang samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar även hyreshus vilka hyrs ut till privata hyresgäster. Bolaget bedriver även energiproduktion såsom fjärrvärmeproduktion med förnyelsebar energi samt solelsproduktion.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miwell Invest AB, 556392-6392, med säte i Eslöv.

Miljö

Det är naturligt för bolaget att engagera sig i samhällets långsiktiga utveckling och i verksamheterna bedrivs ett aktivt miljöarbete.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 147	12 760	10 465	9 429
Resultat efter finansiella poster	1 122	-1 904	-574	2 566
Soliditet (%)	67	10	12	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	928 859	93 496	1 142 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			93 496	-93 496	0
Erhållna aktieägartillskott			15 000 000		15 000 000
Årets resultat				370 936	370 936
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 022 355	370 936	16 513 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 022 356
årets vinst	370 936
	16 393 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 393 292
	16 393 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	8 677 491	9 433 152
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4, 5	2 387 059	2 765 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	213 541
Summa materiella anläggningstillgångar		11 064 550	12 412 243

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	57 040	57 040
Ägarintressen i övriga företag	7	799 890	942 666
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	300 059	29 045
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 156 989	1 028 751
Summa anläggningstillgångar		12 221 539	13 440 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 207 189	1 172 171
Fordringar hos koncernföretag		4 331 283	4 122 561
Övriga fordringar		354 011	608 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 222 052	2 343 742
Summa kortfristiga fordringar		10 114 535	8 246 515

Kassa och bank

Kassa och bank		5 892 166	2 126 155
Summa kassa och bank		5 892 166	2 126 155
Summa omsättningstillgångar		16 006 701	10 372 670

SUMMA TILLGÅNGAR

28 228 240

23 813 664

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 022 356	928 859
Årets resultat		370 936	93 496
Summa fritt eget kapital		16 393 292	1 022 355
Summa eget kapital		16 513 292	1 142 355
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 911 573	1 687 833
Summa obeskattade reserver		2 911 573	1 687 833
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		0	3 250 000
Skulder till koncernföretag		68 100	13 218 096
Övriga skulder		5 025 040	787 075
Summa långfristiga skulder		5 093 140	17 255 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 052 592	612 618
Övriga skulder		491 018	936 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 166 625	2 179 305
Summa kortfristiga skulder		3 710 235	3 728 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 228 240	23 813 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella:

Inventarier	10-20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Täckdikn. anläggning	10 år
Byggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2026 har ägarförhållandet ändrats. Nu är bolaget ett helägt dotterbolag till Ellinge Gods Förvaltning AB, 559556-3866, med säte i Eslöv.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 685 689	33 590 370
Inköp	405 000	95 319
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	213 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 304 230	33 685 689
Ingående avskrivningar	-24 252 537	-22 910 417
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 374 202	-1 342 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 626 739	-24 252 537
Utgående redovisat värde	8 677 491	9 433 152

I ingående anskaffningsvärde ingår offentligt stöd med 1 566 000 kr.

Not 4 Täckdikningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Ingående avskrivningar	-1 008 050	-970 579
Årets avskrivningar	-28 032	-37 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 082	-1 008 050
Utgående redovisat värde	107 388	135 420

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Ingående avskrivningar	-4 379 047	-4 028 588
Årets avskrivningar	-350 459	-350 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 729 506	-4 379 047
Utgående redovisat värde	2 279 671	2 630 130

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 040	57 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 040	57 040
Utgående redovisat värde	57 040	57 040

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 666	1 060 973
Inköp	33 224	48 693
Försäljningar	-176 000	-167 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 890	942 666
Utgående redovisat värde	799 890	942 666

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 045	54 445
Tillkommande fordringar	271 014	0
Avgående fordringar	0	-25 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 059	29 045
Utgående redovisat värde	300 059	29 045

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernföretag, förfaller senare än 5 år	68 100	13 218 096
Kreditinstitut	0	3 250 000
	68 100	16 468 096

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Eslöv

Oscar Wehtje
Oscar Wehtje
Verkställande direktör
2026-03-31

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellinge Jordbruks Aktiebolag

Org.nr 556264-3394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellinge Jordbruks Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellinge Jordbruks Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellinge Jordbruks Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 31 mars 2026

Christian Nilsson

Christian Nilsson

Auktoriserad revisor