

Årsredovisning för  
**Ramundeboda Fastigheter AB**  
556688-8565

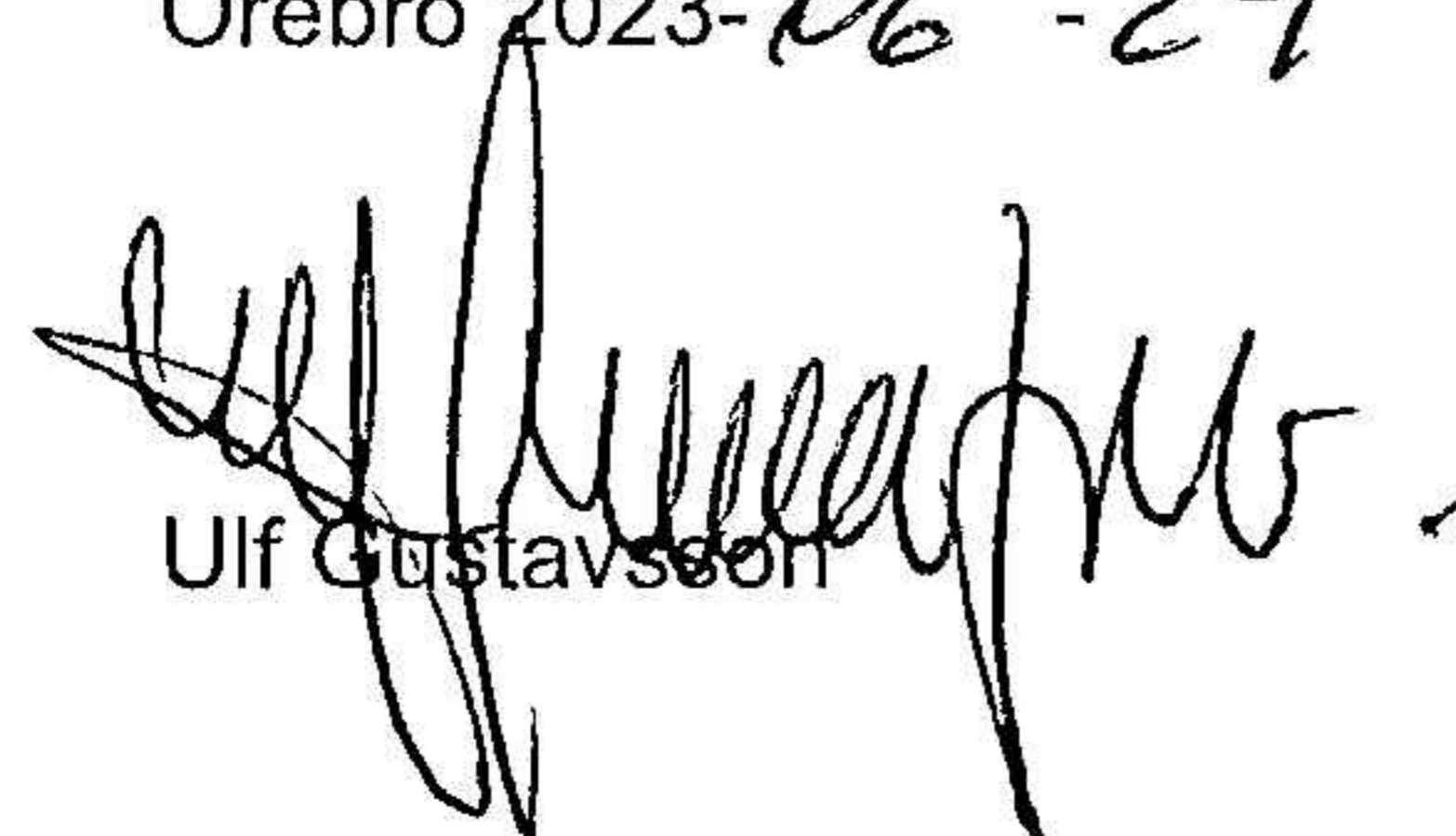
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramundeboda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- *06 - 27*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023- *06 - 27*

  
Ulf Gustavsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramundeboda Fastigheter AB, 556688-8565 med säte i Laxå, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till C.W.H. Holding AB org.nr. 556741-5467 med säte i Laxå, Örebro län. Anledningen till att omsättningen sjunkit under 2022 beror på att bolaget under 2021 sålt av sin fastighet i Laxå, som man tidigare haft till uthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	751	1 608	1 584
Resultat efter finansiella poster	-225	1 932	-39	-82
Soliditet, %	9	8	8	7

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	459 663	4 213
Omföring av föreg års vinst		4 213	-4 213
Årets resultat			1 608
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>463 876</b>	<b>1 608</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	463 876
årets resultat	1 608
Totalt	465 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	465 484
Summa	465 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	-	751 388
Övriga rörelseintäkter		-	2 361 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	3 112 683
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 845	-1 155 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 006	-25 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-224 851	-1 180 898
<b>Rörelseresultat</b>		-224 851	1 931 785
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		17	-17
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-224 834	1 931 768
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		240 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 910 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		240 000	-1 910 000
<b>Resultat före skatt</b>		15 166	21 768
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 558	-17 555
<b>Årets resultat</b>		1 608	4 213

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 498 780	5 516 956
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 833	13 663
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 505 613</u>	<u>5 530 619</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 505 613</u>	<u>5 530 619</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 777	6 643
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 777</u>	<u>6 643</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 075 328	1 319 815
Summa kassa och bank		<u>1 075 328</u>	<u>1 319 815</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 107 105</u>	<u>1 326 458</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 612 718</u>	<u>6 857 077</u>

W

2023062829515

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463 876	459 663
Årets resultat		1 608	4 213
Summa fritt eget kapital		465 484	463 876
<b>Summa eget kapital</b>		565 484	563 876
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 456	17 201
Skulder till koncernföretag		5 986 000	6 226 000
Övriga skulder		778	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		6 047 234	6 293 201
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 612 718	6 857 077

W

2023062829516

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medeltalet anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

✓

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 666 908	7 916 342
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 249 434
	<u>5 666 908</u>	<u>5 666 908</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 952	-1 296 191
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 164 415
-Årets avskrivning enligt plan	-18 176	-18 176
	<u>-168 128</u>	<u>-149 952</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 498 780</b>	<b>5 516 956</b>
Byggnader	286 280	304 456
Mark	5 212 500	5 212 500
Vid årets slut	<u>5 498 780</u>	<u>5 516 956</u>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	439 185	902 921
-Avyttringar och utrangeringar	-	-463 736
Vid årets slut	<u>439 185</u>	<u>439 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-439 185	-878 921
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	439 736
Vid årets slut	<u>-439 185</u>	<u>-439 185</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 153	330 476
-Avyttringar och utrangeringar	-	-296 323
Vid årets slut	<u>34 153</u>	<u>34 153</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 490	-277 825
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	264 165
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 830	-6 830
Vid årets slut	<u>-27 320</u>	<u>-20 490</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 833</b>	<b>13 663</b>

✓

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 000 000</b>

### Underskrifter

Örebro 2023- 06 - 27



Ulf Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023



Christina Suvander  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramundeboda Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556688-8565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramundeboda Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramundeboda Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramundeboda Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ramundeboda Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramundeboda Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27/6 2023



Christina Suvander  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

