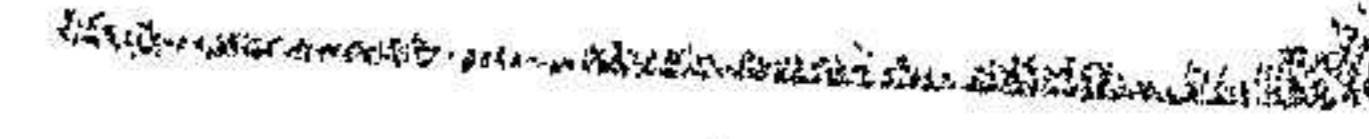


Bolagsverket

2024-07-05



Årsredovisning

för

Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB

559359-3089

Räkenskapsåret

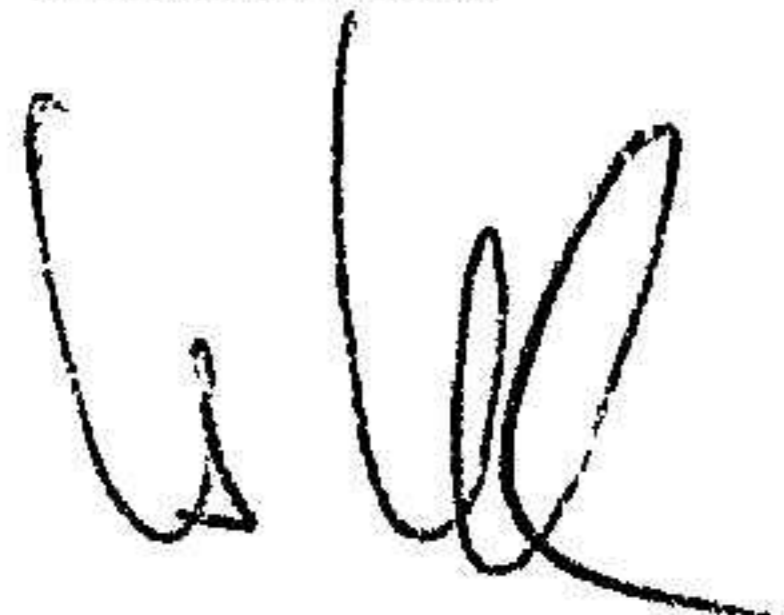
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-07-05



Jonas Lantz

Årsredovisning

för

Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB

559359-3089

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Lantz Skogsvård AB (556771-4489), Lantz Fastigheter 1 AB (559289-5345) och Lantz Fastigheter 2 AB (559298-2838).

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 949	-7 256
Soliditet (%)	2,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	3 475 000	3 800 000	-7 255 945	44 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 255 945	7 255 945	0
Erhållna aktieägartillskott			1 950 000		1 950 000
Årets resultat				-1 949 365	-1 949 365
Belopp vid årets utgång	25 000	3 475 000	-1 505 945	-1 949 365	44 690

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 750 000kr (3 800 000kr). *LS*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 475 000
ansamlad förlust	-1 505 945
årets förlust	-1 949 365
	19 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 690
	19 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *LS*

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-10
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-920

-33 036

Summa rörelsekostnader

-920

-33 036

Rörelseresultat

-920

-33 036

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-1 900

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 948 445

-7 221 004

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5

Summa finansiella poster

-1 948 445

-7 222 909

Resultat efter finansiella poster

-1 949 365

-7 255 945

Resultat före skatt

-1 949 365

-7 255 945

Årets resultat

-1 949 365

-7 255 945 *LS*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

131 451

565 896

Summa finansiella anläggningstillgångar

131 451

565 896

Summa anläggningstillgångar

131 451

565 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 530 000

1 530 000

Summa kortfristiga fordringar

1 530 000

1 530 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 239

4 159

Summa kassa och bank

3 239

4 159

Summa omsättningstillgångar

1 533 239

1 534 159

SUMMA TILLGÅNGAR

1 664 690

2 100 055 45

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

3 475 000

3 475 000

Balanserat resultat

-1 505 945

3 800 000

Årets resultat

-1 949 365

-7 255 945

Summa fritt eget kapital

19 690

19 055

Summa eget kapital

44 690

44 055

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 588 800

1 588 800

Övriga skulder

1 200

437 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 620 000

2 056 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 664 690

2 100 055 *LS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 786 900	
Inköp	1 514 000	7 813 800
Försäljningar		-26 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 300 900	7 786 900
Ingående nedskrivningar	-7 221 004	
Årets nedskrivningar	-1 948 445	-7 221 004
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 169 449	-7 221 004
Utgående redovisat värde	131 451	565 896 45

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Lantz Skogsvård AB	100	100	1 000	0
Lantz Fastigheter 1 AB	100	100	1 000	106 073
Lantz Fastigheter 2 AB	100	100	250	25 378
				131 451

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lantz Skogsvård AB	556771-4489	Ånge Kommun		
Lantz Fastigheter 1 AB	559289-5345	Sundsvall	106 073	-1 492 428
Lantz Fastigheter 2 AB	559298-2838	Sundsvall	25 378	-14 447

Not 4 Eventualförpliktelser

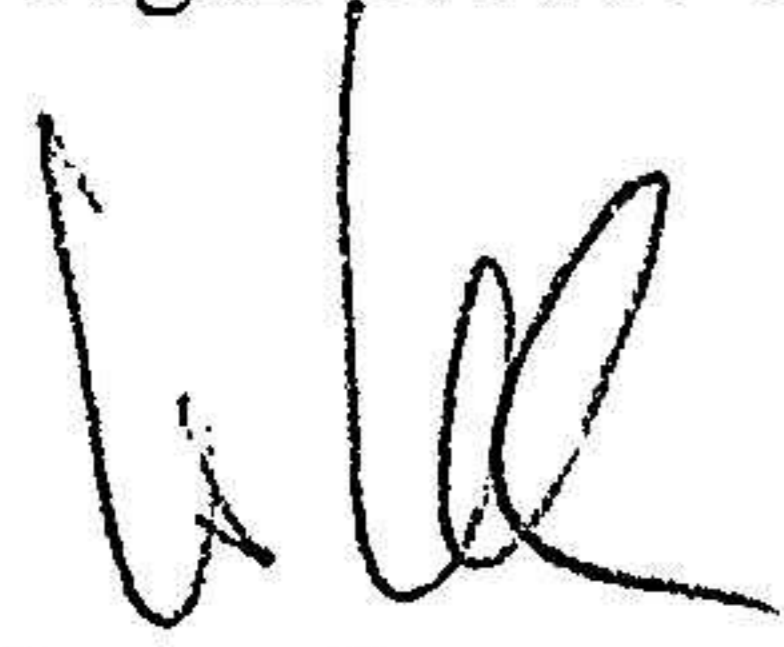
	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	3 566 248	3 566 248
	3 566 248	3 566 248

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har Lantz Skogsvård AB försatts i konkurs. Andelarna i bolaget har skrivits ned till 0kr. 45

Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB
Org.nr 559359-3089

8 (8)



Jonas Lantz 2024-07-05, Sundsvall

Min revisionsberättelse har lämnats 5/7-2024



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB, org. nr 559359-3089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Lantz i Sundsvall Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *LF*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Lantz i Sundsvall Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

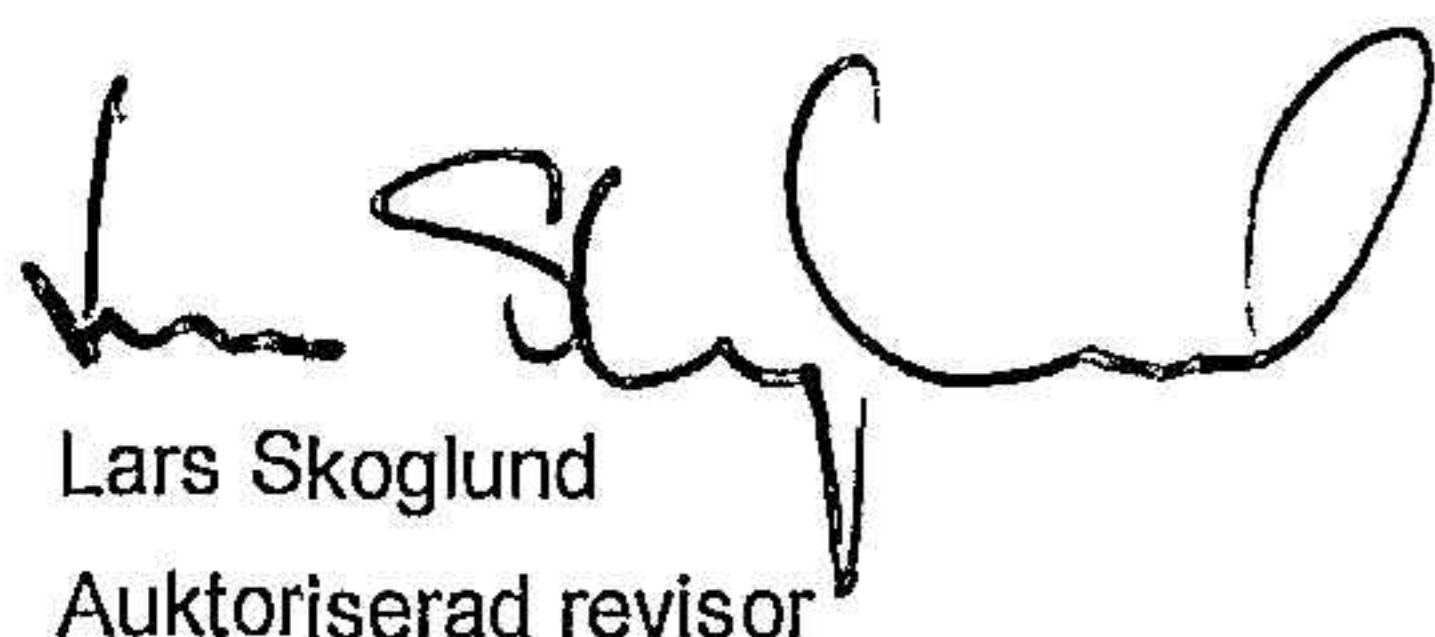
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 5 juli 2024


Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

