

# ÅRSREDOVISNING

## Larsboda 1 Holding AB

559103-4128

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26

Mats StenSSon

Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Larsboda 1 Holding AB

559103-4128

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem Bromma Mark nr II, 556769-7270, med säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga andelar i Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	88 170	-3	-3	-3
Soliditet	86 %	52 %	58 %	60 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 125
Årets resultat		88 194 427
Belopp vid årets utgång	50 000	88 170 302

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-24 125
årets resultat	88 194 427
<b>summa</b>	<b>88 170 302</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	88 170 302
i ny räkning balanseras	0
<b>summa</b>	<b>88 170 302</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 600	-3 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 600</b>	<b>-3 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-3 050</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		88 173 352	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 173 352</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 169 752</b>	<b>-3 050</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		24 675	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 675</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 194 427</b>	<b>-3 050</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>88 194 427</b>	<b>-3 050</b>

# BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i koncernföretag	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	71 223 352	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>71 223 352</b>	<b>50 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>71 223 352</b>	<b>50 000</b>
------------------------------------	-------------------	---------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	24 675	0
Övriga fordringar	31 396 889	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>31 421 564</b>	<b>0</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>31 421 564</b>	<b>0</b>
------------------------------------	-------------------	----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>102 644 916</b>	<b>50 000</b>
-------------------------	--------------------	---------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-24 125	-21 075
Årets resultat	88 194 427	-3 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>88 170 302</b>	<b>-24 125</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>88 220 302</b>	<b>25 875</b>
---------------------------	-------------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	14 424 614	24 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 424 614</b>	<b>24 125</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>102 644 916</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------------	--------------------	---------------

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

### Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Stockholm 2023-06-26

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Larsboda 1 Holding AB**

Org.nr. 559103-4128

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsboda 1 Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsboda 1 Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larsboda 1 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsboda 1 Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larsboda 1 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor