

Årsredovisning
för
Kinnamarks Fastighets AB
556558-2359

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Haglund, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Kinnamarks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjuhärad Förvaltning AB, 559096-7666.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	399	399	408	408
Resultat efter finansiella poster	159	235	287	259
Soliditet (%)	23	15	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 810	186 242	310 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			186 242	-186 242	0
Årets resultat				126 577	126 577
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	190 052	126 577	436 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 053
årets vinst	126 577
	316 630
disponeras så att	
i ny räkning överföres	316 630
	316 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		398 999	398 998
Summa rörelseintäkter		398 999	398 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 410	-49 208
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 371	-75 325
Summa rörelsekostnader		-183 781	-124 533
Rörelseresultat		215 218	274 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 836	-39 803
Summa finansiella poster		-55 809	-39 803
Resultat efter finansiella poster		159 409	234 662
Resultat före skatt		159 409	234 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 832	-48 420
Årets resultat		126 577	186 242

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 374 888	1 481 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 403 688	1 481 059

Summa anläggningstillgångar

1 403 688 1 481 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	11 250
Fordringar hos koncernföretag		245 211	182 211
Övriga fordringar		34 555	34 926
Summa kortfristiga fordringar		279 766	228 387

Kassa och bank

Kassa och bank		239 619	291 767
Summa kassa och bank		239 619	291 767
Summa omsättningstillgångar		519 385	520 154

SUMMA TILLGÅNGAR

1 923 073 2 001 213

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 053	3 810
Årets resultat		126 577	186 242
Summa fritt eget kapital		316 630	190 052
Summa eget kapital		436 630	310 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 150 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder		1 150 000	1 390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		0	6 885
Övriga skulder		81 443	39 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		336 443	301 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 923 073	2 001 213

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 791 741	1 880 888
Inköp	0	910 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 791 741	2 791 741
Ingående avskrivningar	-1 310 682	-1 235 357
Årets avskrivningar	-106 171	-75 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 416 853	-1 310 682
Utgående redovisat värde	1 374 888	1 481 059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	0
Årets avskrivningar	-7 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 200	0
Utgående redovisat värde	28 800	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	190 000	430 000
	190 000	430 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 450 000	1 450 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	4 150 000	4 150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-05-28

Claes Haglund
Claes Haglund
Ordförande

Ulf Berg
Ulf Berg