

Årsredovisning för
Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB

556914-3802

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *30/1-29*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stockholm 30/1-29*


Fredrik Börjesson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB, 556914-3802 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Under året påbörjades byggnation av fastighet på bolagets mark i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 55657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	1 971	3 330	1 476	561
Soliditet, %	26,6	41,8	40,1	47,9
Balansomslutning	124 898	79 563	76 166	61 455

Räkenskapsåret 2021 är förkortat, resterande år i översikten avser 12 månader

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	29 358	3 180
Årets resultat			-5
Vid årets slut	50	29 358	3 175

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 180
årets resultat	-5
Totalt	3 175
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 175
Summa	3 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 300	3 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 300	3 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334	-170
Summa rörelsekostnader		-334	-170
Rörelseresultat		1 966	3 330
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-1
Summa finansiella poster		5	-1
Resultat efter finansiella poster		1 971	3 329
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-1 974	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-800
Summa bokslutsdispositioner		-1 974	-800
Resultat före skatt		-3	2 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	-509
Årets resultat		-5	2 020

2024020807870

11)

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	75 163	75 163
Pågående byggnation	4	44 528	-
Summa materiella anläggningstillgångar		119 691	75 163
Summa anläggningstillgångar		119 691	75 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	4 346
Övriga fordringar		5 208	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		5 208	4 400
Summa omsättningstillgångar		5 208	4 400
SUMMA TILLGÅNGAR		124 899	79 563

M

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	5	29 358	29 358
Summa bundet eget kapital		29 408	29 408
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 180	1 160
Årets resultat		-5	2 020
Summa fritt eget kapital		3 175	3 180
Summa eget kapital		32 583	32 588
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		800	800
Summa obeskattade reserver		800	800
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt		7 617	7 617
Summa avsättningar		7 617	7 617
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		39 259	37 285
Summa långfristiga skulder		39 259	37 285
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3	9
Skulder till koncernföretag		44 173	-
Skatteskulder		292	943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172	321
Summa kortfristiga skulder		44 640	1 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 899	79 563

M)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Om det uppstått en bestående värdeuppgång som väsentligt överstiger bokfört värde kan tillgången skrivas upp.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

Checkräkningskredit

Bolaget disponerar medel på ett koncernkonto - dessa klassificeras som fordran, respektive skuld, hos koncernföretag i balansräkningen.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	1 974	-
Avsättning till periodiseringsfond	-	800
Summa	1 974	800

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	75 163	75 000
- Nyanskaffningar	-	163
	75 163	75 163
Redovisat värde vid årets slut	75 163	75 163

M)

Not 4 Pågående nybyggnation

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	44 528	-
Redovisat värde vid årets slut	44 528	-

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Redovisat värde vid årets början	29 358	29 358
Redovisat värde vid årets slut	29 358	29 358

M


2024020807874

Underskrifter

Stockholm den 19/1-24


Fredrik Börjesson
Styrelseordförande


Malin Nordesjö
Styrelseledamot


Victor Börjesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/1-2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB, org.nr 556914-3802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Fastigheter Norrsåtra ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor