

Glanshöjden Förvaltning AB
Norra Mosvägen 6
692 71 KUMLA

2023070438581

Årsredovisning
för
Glanshöjden Förvaltning AB
556851-8137
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanshöjden Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 juni 2023



Peter Flodell

Styrelsen för Glanshöjden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet inom VVS samt fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper. Bolaget har inte haft någon faktureringsbar verksamhet under räkenskapsåret. Bolaget förvaltar fastigheten Grossiten 4 i Kumla kommun.

Företaget har sitt säte i KUMLA.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	420	420	455
Resultat efter finansiella poster	-52	-67	-29	-29
Soliditet (%)	29,1	28,8	28,7	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 612 479	-66 701	2 595 778
Årets resultat			-52 202	-52 202
Belopp vid årets utgång	50 000	2 612 479	-118 903	2 543 576

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 777 000 (2 777 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 545 778
årets förlust	-52 202
	2 493 576

disponeras så att i ny räkning överföres	2 493 576
	2 493 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 745	-177 911
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 608	-161 608
Summa rörelsekostnader		-309 353	-339 519
Rörelseresultat		110 647	80 481
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 849	-147 182
Summa finansiella poster		-162 849	-147 182
Resultat efter finansiella poster		-52 202	-66 701
Resultat före skatt		-52 202	-66 701
Årets resultat		-52 202	-66 701

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 030 774	8 192 382
Summa materiella anläggningstillgångar		8 030 774	8 192 382
Summa anläggningstillgångar		8 030 774	8 192 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 972	13 972
Summa kortfristiga fordringar		13 972	13 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 280	800 677
Summa kassa och bank		692 280	800 677
Summa omsättningstillgångar		706 252	814 650
SUMMA TILLGÅNGAR		8 737 026	9 007 032

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 545 778

2 612 479

Årets resultat

-52 202

-66 701

Summa fritt eget kapital

2 493 576

2 545 778

Summa eget kapital

2 543 576

2 595 778

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 950 000

6 160 000

Summa långfristiga skulder

5 950 000

6 160 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Skatteskulder

22 200

22 200

Övriga skulder

11 250

19 054

Summa kortfristiga skulder

243 450

251 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 737 026

9 007 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet utförs av styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

Avser industribyggnad upp förd på fastigheten Grossisten 4 i Kumla kommun.
Av anskaffningsvärdet avser 600 000 mark.

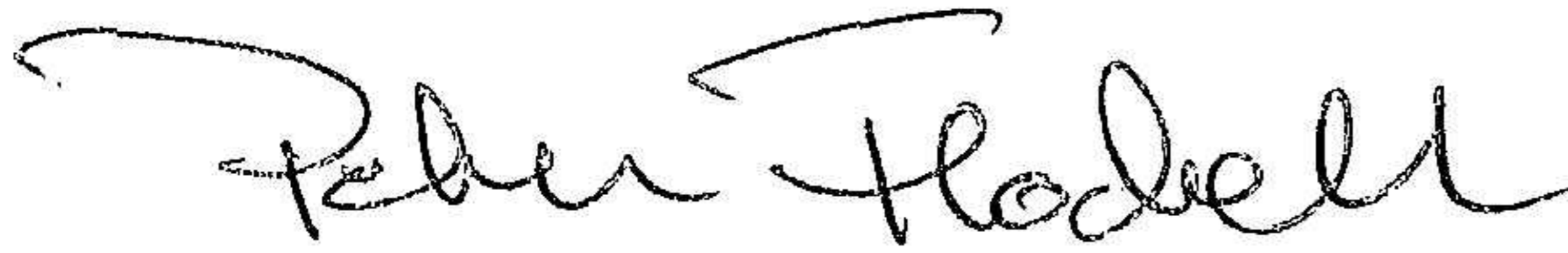
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 729 777	8 729 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 729 777	8 729 777
Ingående avskrivningar	-537 395	-375 787
Årets avskrivningar	-161 608	-161 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699 003	-537 395
Utgående redovisat värde	8 030 774	8 192 382

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 110 000	5 320 000
	5 110 000	5 320 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kumla 2023-06-20



Peter Flodell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

