

**Årsredovisning**  
för  
**PSB Muren 4 AB**  
559050-4667  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Björkman, Styrelseledamot  
2024-07-14

Styrelsen för PSB Muren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla nya möjligheter för marknadsföring. Företaget äger sedan 2018 fastigheten Muren 4 i Limhamn. Företaget är helägt dotterbolag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	941	860	777	667
Resultat efter finansiella poster	489	539	479	390
Soliditet (%)	24,2	18,5	16,7	8,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 424	426 511	796 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		426 511	-426 511	0
Årets resultat			269 583	269 583
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>746 935</b>	<b>269 583</b>	<b>1 066 518</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 936
årets vinst	269 583
	<b>1 016 519</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 016 519
	<b>1 016 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

941 283

859 876

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**941 283**

**859 876**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 155

-64 120

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-142 925

-142 925

**Summa rörelsekostnader**

**-249 080**

**-207 045**

**Rörelseresultat**

**692 203**

**652 831**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

917

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 833

-114 030

**Summa finansiella poster**

**-202 916**

**-114 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**489 287**

**538 801**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**339 287**

**538 801**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 704

-112 290

**Årets resultat**

**269 583**

**426 511**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 732 500	3 875 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 732 500</b>	<b>3 875 425</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	470 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>470 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 202 500</b>	<b>3 875 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 180	94 993
Övriga fordringar		68 096	42 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 276</b>	<b>137 928</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 158	292 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 158</b>	<b>292 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 434</b>	<b>430 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 398 934</b>	<b>4 305 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		746 936	320 424
Årets resultat		269 583	426 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 016 519</b>	<b>746 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 066 519</b>	<b>796 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 100 000	3 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	3 975
Övriga skulder		37 415	34 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 415</b>	<b>228 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 398 934</b>	<b>4 305 535</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 484 325	4 484 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 484 325</b>	<b>4 484 325</b>
Ingående avskrivningar	-608 900	-465 975
Årets avskrivningar	-142 925	-142 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 825</b>	<b>-608 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 732 500</b>	<b>3 875 425</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	470 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år	2 380 000	2 560 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 280 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584 med säte i Malmö.

Burlöv 2024-06-28

*Peter Björkman*  
Peter Björkman