

Årsredovisning

Kvarnbergsgården AB

556353-0517

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

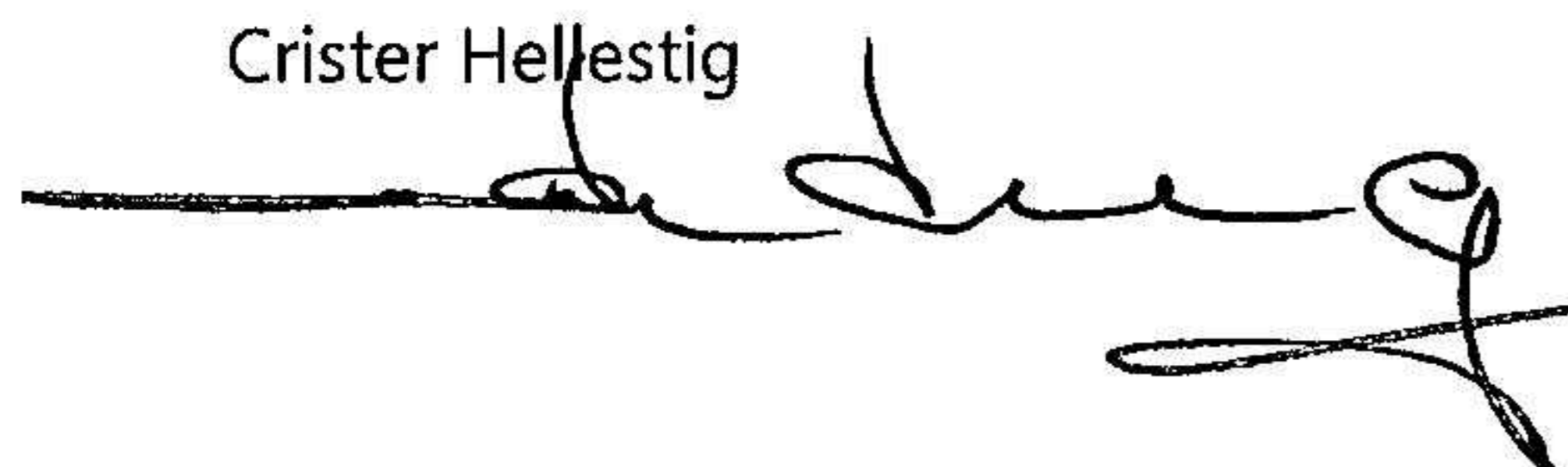
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *27/2-24*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderträje 2024-02-27

Crister Hellestig



*Åsa Hult
Åsa Hult*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024030105525

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, reklam och formgivningsverksamhet, originalframställning av trycksaker samt handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning			22	20
Resultat efter finansiella poster	-390	842	-351	-774
Soliditet %	99	99	95	99
Balansomslutning	10 220	10 619	10 212	10 789

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	78 173	9 095 940	842 171	10 516 284
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			842 171	-842 171	0
Årets resultat				-389 517	-389 517
Belopp vid årets utgång	500 000	78 173	9 938 111	-389 517	10 126 767

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 938 111
Årets resultat	-389 517
<i>Summa</i>	<i>9 548 594</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 548 594
<i>Summa</i>	<i>9 548 594</i>

Cur 6
AA

RESULTATRÄKNING

1

2024030105526

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	51 150	44 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	51 150	44 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-173 971	-233 839
Personalkostnader	2 -266 104	-265 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 224	-38 323
Summa rörelsekostnader	-482 299	-538 100
Rörelseresultat	-431 149	-494 100
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 604	1 321 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 517	15 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-489	-73
Summa finansiella poster	41 632	1 336 271
Resultat efter finansiella poster	-389 517	842 171
Resultat före skatt	-389 517	842 171
Årets resultat	-389 517	842 171


6
Ad

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 518 039	6 365 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 518 039	6 365 067

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 374 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 374 000	1 400 000

Summa anläggningstillgångar 7 892 039 7 765 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 925	27 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 787	0
Summa kortfristiga fordringar		44 712	27 187

Kassa och bank

Kassa och bank		2 283 050	2 827 023
Summa kassa och bank		2 283 050	2 827 023

Summa omsättningstillgångar 2 327 762 2 854 210

SUMMA TILLGÅNGAR 10 219 801 10 619 277

2024030105527

Per 6
AA

2024030105528

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	78 173	78 173
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>578 173</i>	<i>578 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 938 111	9 095 940
Årets resultat	-389 517	842 171
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 548 594</i>	<i>9 938 111</i>
Summa eget kapital	10 126 767	10 516 284
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 287	3 287
Leverantörsskulder	19 280	7 464
Skatteskulder	36 811	34 869
Övriga skulder	33 656	57 373
Summa kortfristiga skulder	93 034	102 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 219 801	10 619 277

Å

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 482 608	6 086 377
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	195 196	396 231
Utgående anskaffningsvärden	6 677 804	6 482 608
Ingående avskrivningar	-117 541	-79 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 224	-38 323
Utgående avskrivningar	-159 765	-117 541
Redovisat värde	6 518 039	6 365 067

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

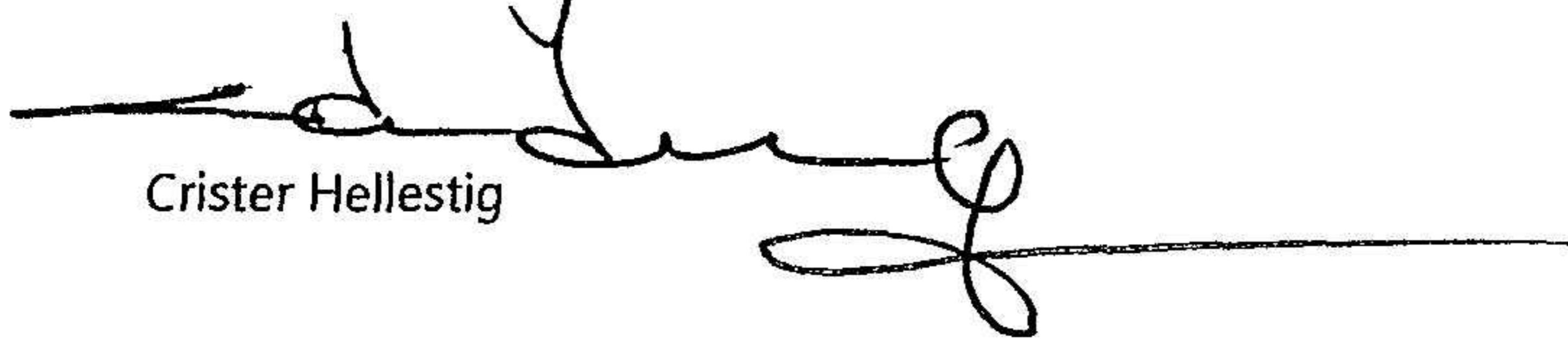
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående avskrivningar	-32 000	-32 000
Redovisat värde	0	0

2024030105530

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	3 609 219
	Inköp	66 000	0
	Försäljningar	-92 000	-2 209 219
	Utgående anskaffningsvärden	1 374 000	1 400 000

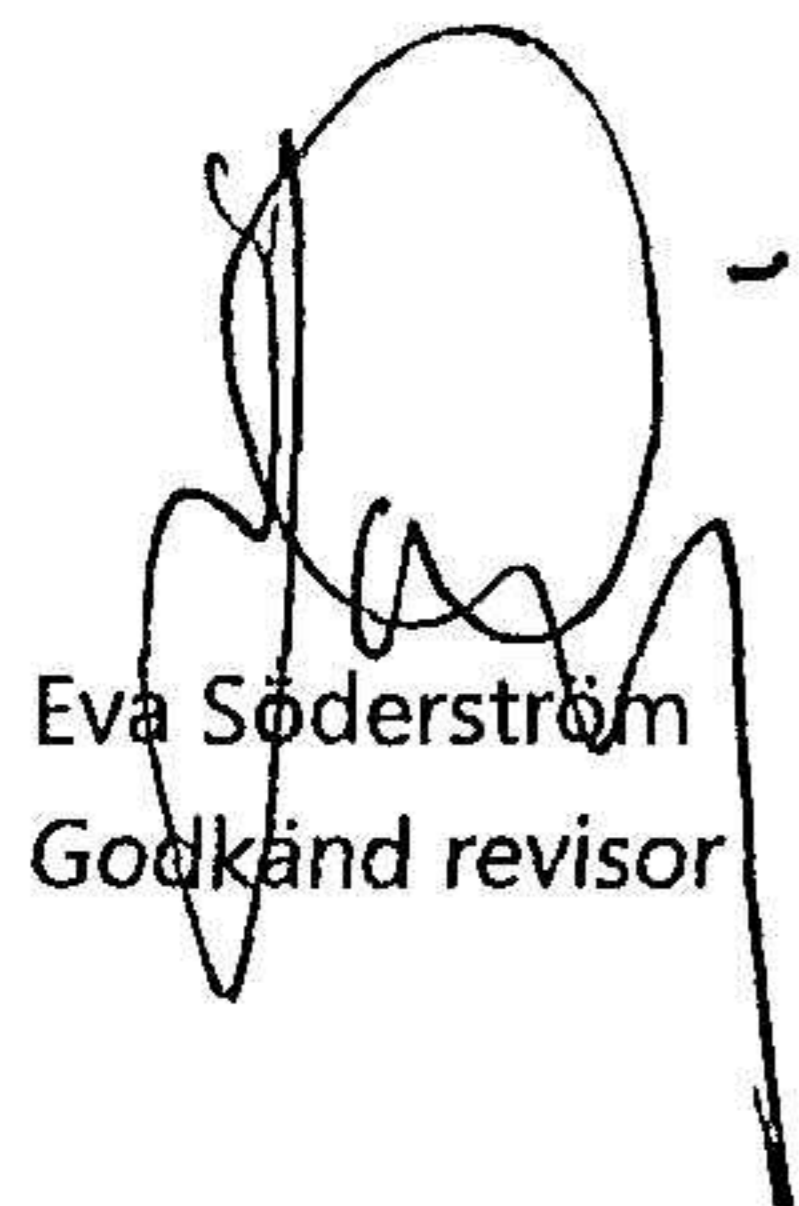
UNDERSKRIFTER

Söderström 2024-02-27



Crister Hellestig

Min revisionsberättelse har lämnats 27/2-24



Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnbergsgården AB

Org.nr. 556353-0517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnbergsgården AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnbergsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbergsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnbergsgården AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbergsgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 februari 2024

Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

.....

Söderström